

# ÅRSREDOVISNING

för

PMJ Adolf 17 AB

Org.nr. 559085-2256

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

## Fastställelseintyg

PMJ Adolf 17 AB (559085-2256)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad, 2024-05-27



Martin Jönsson, Styrelseledamot

# PMJ Adolf 17 AB

Org.nr 559085-2256

Styrelsen för PMJ Adolf 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Ystad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 379	1 323	1 215	1 159	1 209
Resultat efter finansiella poster	460	576	324	451	586
Soliditet (%)	0,79	0,39	0,35	0,30	0,30

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 295	5 059	63 354
Balanseras i ny räkning	0	5 059	-5 059	0
Årets resultat	0	0	64 145	64 145
Belopp vid årets utgång	50 000	13 354	64 145	127 499

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 354
Årets resultat	64 145
Summa	77 498

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	77 498
Summa	77 498

2024053022478

Document ID: f39c4461-5ca5-4ce3-a2f8-ffe3bf743f57

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 378 943	1 322 686
Övriga rörelseintäkter		11 885	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 390 828</b>	<b>1 322 686</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-517 655	-436 237
Övriga externa kostnader		-118 990	-138 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 576	-75 576
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-712 221</b>	<b>-650 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>678 607</b>	<b>672 242</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		542 087	253 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-760 057	-349 105
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-217 970</b>	<b>-95 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>460 637</b>	<b>576 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-380 000	-570 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-380 000</b>	<b>-570 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 637</b>	<b>6 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 492	-1 378
<b>Årets resultat</b>		<b>64 145</b>	<b>5 059</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 741 377	4 816 953
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 741 377</b>	<b>4 816 953</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	10 885 277	11 015 277
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 885 277</b>	<b>11 015 277</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 626 654</b>	<b>15 832 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		194 207	59 692
Fordringar hos koncernföretag		156 439	106 580
Aktuell skattefordran		14 512	0
Övriga fordringar		0	30 330
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>365 158</b>	<b>196 602</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 593	204 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 593</b>	<b>204 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 751</b>	<b>400 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 057 405</b>	<b>16 233 036</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 354	8 295
Årets resultat		64 145	5 059
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 498</b>	<b>13 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 498</b>	<b>63 354</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	15 611 310
Övriga skulder		90 255	90 255
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>90 255</b>	<b>15 701 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 611 310	320 232
Förskott från kunder		14 694	14 642
Leverantörsskulder		28 039	10 190
Skulder till koncernföretag		5 237	5 237
Övriga skulder		51 536	41 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 835	76 136
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 839 651</b>	<b>468 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 057 405</b>	<b>16 233 036</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Upplýsningar första gången K3 tillämpas

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Avskrivningsprinciper

##### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2%	

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PMJ Fastigheter AB, 556767-8726, med säte i Ystad som upprättar koncernredovisning.

### Not 2 – Byggnader och mark

#### Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 270 807	5 270 807
Utgående anskaffningsvärden	5 270 807	5 270 807

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående avskrivningar	-453 854	-378 278
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivning	-75 576	-75 576
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-529 430</b>	<b>-453 854</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 741 377</b>	<b>4 816 953</b>

### Not 3 - Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 015 277	10 885 277
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	130 000
Reglerade fordringar	-130 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 885 277</b>	<b>11 015 277</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 885 277</b>	<b>11 015 277</b>

### Not 4 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 611 310
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	15 611 310	320 232

### Not 5 - Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 950 000	16 950 000

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Ystad

Martin Jönsson  
2024-05-27  
Styrelseledamöt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-27

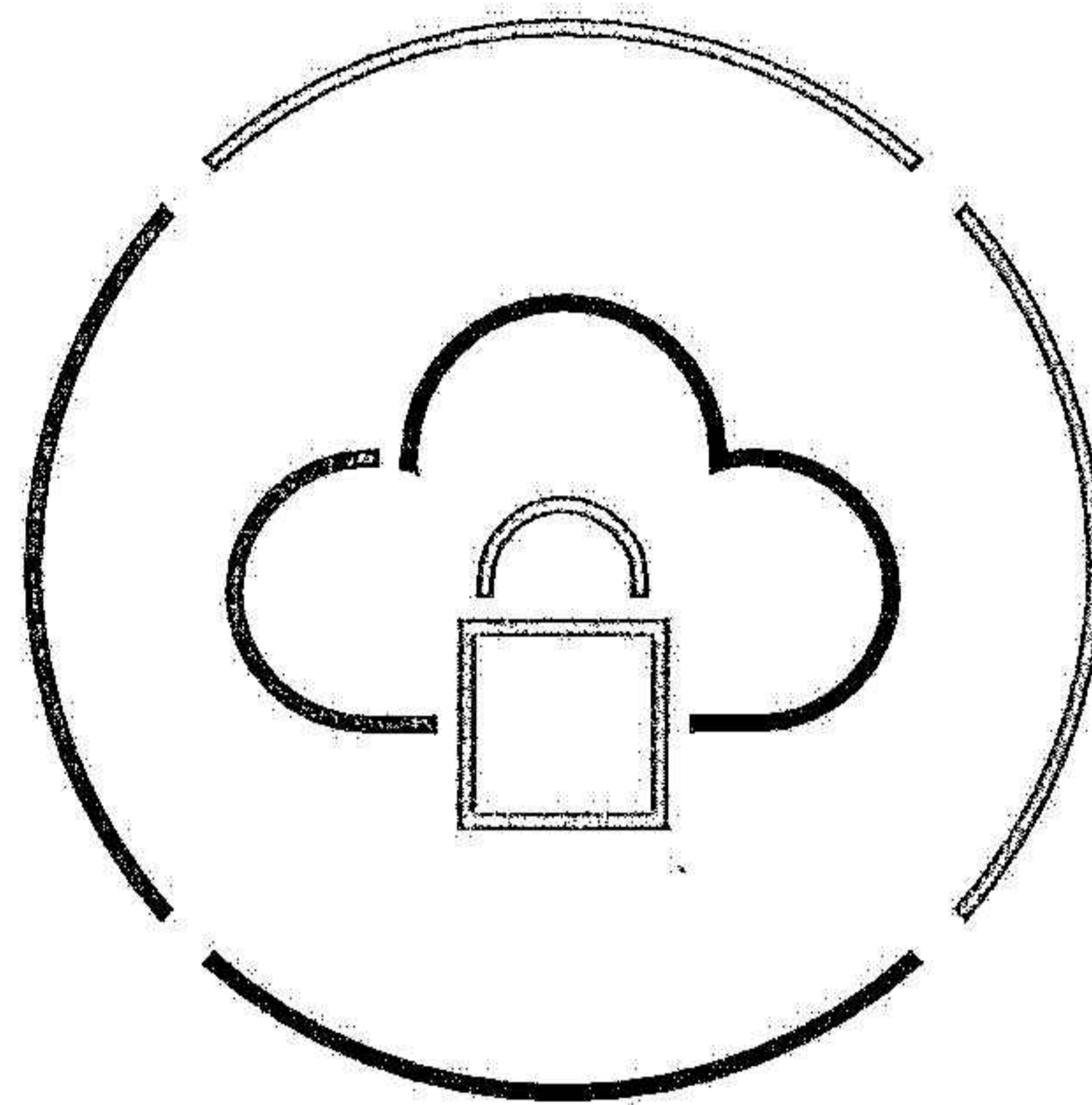
Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor, Huvudrevisor är revisionsbolaget, Faktor AB

Anlän Atén  
~~Faktorsprems~~ överensstämmelse  
med originalet intygas: 

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-05-27 10:57:56 UTC+00:00

**Per Martin Jönsson**



SE BankID - a0d5fec2-1c60-4084-88ac-5153be1fb07d

2024-05-27 11:02:52 UTC+00:00

**Pål Håkan Andreas Ekstrand**



SE BankID - ebaef04a-e720-44a0-8644-e663c8599223

2024053022486



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PMJ Adolf 17 AB  
Org.nr 559085-2256

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PMJ Adolf 17 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PMJ Adolf 17 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PMJ Adolf 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PMJ Adolf 17 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PMJ Adolf 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad, den 27 maj 2024

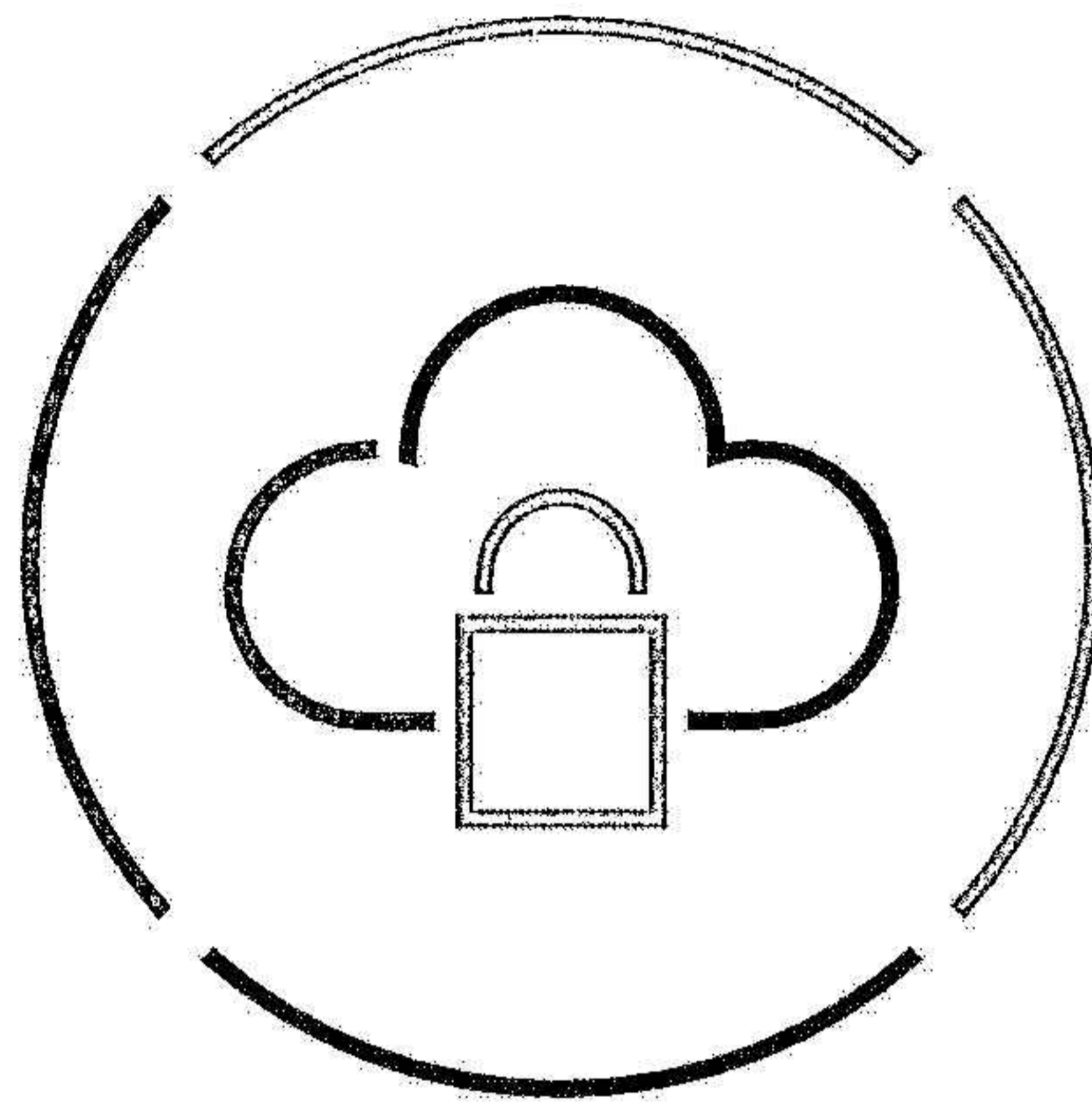
Faktor AB

Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-05-27 11:01:58 UTC+00:00

**Pål Håkan Andreas Ekstrand**



SE BankID - 6eafb278-3846-4f87-9ffb-48a92a5c9eda

2024053022491