

Årsredovisning för
Lindström Property Helsingborg AB
559216-1060

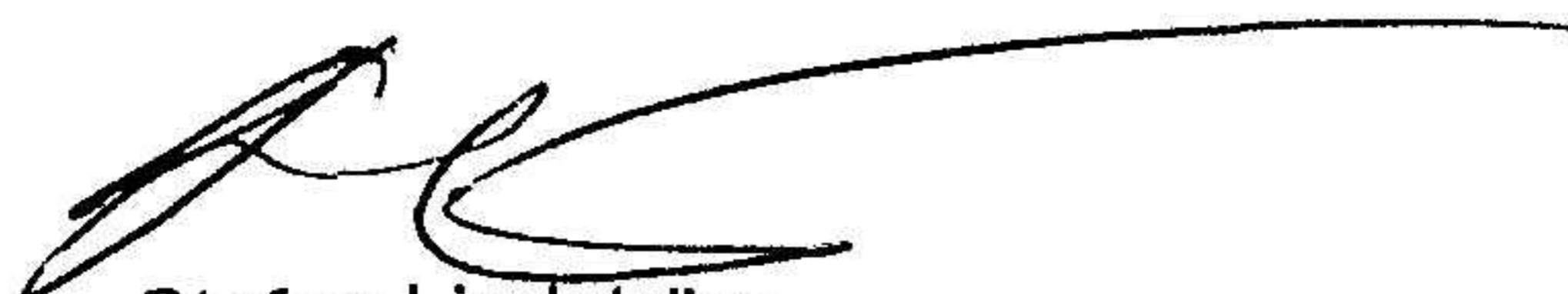
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindström Property Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2025-06-30



Stefan Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindström Property Helsingborg AB, 559216-1060, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019-08-26 och bedriver förvaltning av fastigheter, aktier och andelar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	15 177	15 243	14 385	12 867	10 787
Resultat efter finansiella poster	-3 767	-2 102	2 015	2 655	4 889
Balansomslutning	345 238	346 550	351 099	357 425	322 187
Soliditet %	-	1,5	2,3	1,7	1,5

Definitioner: se not 16

Bolagets första räkenskapsår var förlängt och omfattade tiden 2019-08-26--2020-12-31.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 799 711
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-1 774 574
Vid årets slut	50 000	25 137

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 137, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	25 137
Summa	25 137

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	15 176 940	15 243 388
Övriga rörelseintäkter	3	7 040	100 196
		<u>15 183 980</u>	<u>15 343 584</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 438 965	-4 891 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 215 956	-5 184 013
Rörelseresultat		<u>4 529 059</u>	<u>5 267 931</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		942 023	54 527
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	140 489	2 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-12 622 502	-7 954 822
Resultat efter finansiella poster		<u>-7 010 931</u>	<u>-2 629 507</u>
Bokslutsdispositioner		6 645 700	-
Resultat före skatt		<u>-365 231</u>	<u>-2 629 507</u>
Skatt på årets resultat	6	-1 409 344	-388 466
Årets resultat		<u>-1 774 575</u>	<u>-3 017 973</u>

ank=20250708;2025071013666

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	314 490 638	319 706 594
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	-
		<u>314 490 638</u>	<u>319 706 594</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	23 266 919	22 324 896
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 000	2 000
		<u>23 268 919</u>	<u>22 326 896</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>337 759 557</u>	<u>342 033 490</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		845 116	594 849
Fordringar hos koncernföretag		5 990 963	2 450 974
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		519 409	499 969
Övriga fordringar		2 400	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 091	-
		<u>7 475 979</u>	<u>3 545 933</u>
Kassa och bank		2 662	971 007
Summa omsättningstillgångar		<u>7 478 641</u>	<u>4 516 940</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>345 238 198</u>	<u>346 550 430</u>

ank=20250708;2025071013667

PH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 799 711	4 817 685
Årets resultat		-1 774 575	-3 017 973
		<u>25 136</u>	<u>1 799 712</u>
Summa eget kapital		<u>75 136</u>	<u>1 849 712</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	12	-	4 045 700
		-	<u>4 045 700</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	50 076 203	51 019 166
		<u>50 076 203</u>	<u>51 019 166</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	150 055 488	153 995 000
Skulder till koncernföretag		129 002 382	125 653 897
Övriga långfristiga skulder		1 412 883	1 589 767
		<u>280 470 753</u>	<u>281 238 664</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 040 000	2 140 000
Förskott från kunder		-	4 948
Leverantörsskulder		1 060 102	461 027
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	-
Skatteskulder		3 535 792	2 867 061
Övriga kortfristiga skulder		349 404	397 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 380 808	2 526 825
		<u>14 616 106</u>	<u>8 397 188</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>345 238 198</u>	<u>346 550 430</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omfördelning av balanskonton har skett i visa delar för 2023 så att rätt rubricering används på fordringar och skulder inom koncernen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterbolag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattning och bedömningar

Upprättandet av bokslutet och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkten då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

PF

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-150
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 120-150 år
- Yttertak 60-80 år
- Fasad 40-80 år
- Fönster 30-50 år
- Värme 30-70 år
- El,tele,data mm 25-70 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser *PT*

ank=20250708;2025071013671

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	15 176 940	15 243 388
Summa	15 176 940	15 243 388

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övrigt	7 040	100 196
Summa	7 040	100 196

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	140 489	2 857
Summa	140 489	2 857

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	12 622 502	7 954 822
Summa	12 622 502	7 954 822

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	2 352 307	1 332 043
Uppskjuten skatt	-942 963	-943 577
	1 409 344	388 466

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	-365 231	-2 629 507
Skatt enligt gällande skattesats	-75 238	-541 678
Ej avdragsgilla kostnader	35 128	11 585
Schablonränta på periodiseringsfond	21 835	16 168
Övr skattemässiga justeringar	849 390	1 845 968
Ej avdragsgilla räntekostnader	1 521 192	
Förändring av uppskjuten skatt	-942 963	-943 577
Redovisad effektiv skatt	1 409 344	388 466

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	346 122 429	346 122 429
Vid årets slut	346 122 429	346 122 429
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-26 415 835	-21 238 668
-Årets avskrivning	-5 215 956	-5 177 167
Vid årets slut	-31 631 791	-26 415 835
Redovisat värde vid årets slut	314 490 638	319 706 594
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	58 022 336	58 022 336
Redovisat värde vid årets slut	58 022 336	58 022 336

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 950 566	1 950 566
Vid årets slut	1 950 566	1 950 566
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 950 566	-1 943 720
-Årets avskrivning		-6 846
Vid årets slut	-1 950 566	-1 950 566
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 324 896	22 270 369
-Förvärv	942 023	54 527
Redovisat värde vid årets slut	23 266 919	22 324 896

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighetsbolaget Örehus Hansen & Co, 916433-7777	95	23 266 919
		23 266 919

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 000	2 000
Redovisat värde vid årets slut	2 000	2 000

Not 11 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övervärden vid fusion		-50 076 203	-50 076 203
Uppskjuten skattefordran/skuld		-50 076 203	-50 076 203
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-50 076 203	-50 076 203
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övervärden vid fusion		-51 019 166	-51 019 166
Uppskjuten skattefordran/skuld		-51 019 166	-51 019 166
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-51 019 166	-51 019 166

Not 12 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		234 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020		1 041 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021		1 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022		1 570 000
		4 045 700

Av periodiseringsfonder utgör 0 kr (833 414 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i bolagets balansräkning.

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 055 000	153 995 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	137 895 000	145 435 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	180 445 000	180 445 000
	180 445 000	180 445 000

Not 14 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	3 040 000	2 140 000

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Boktryckaregatan AB, org nr 556641-4644 med säte i Karlshamn. Boktryckaregatan AB ingår i en koncern där Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901 med säte i Karlshamn, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Nettoomsättning:

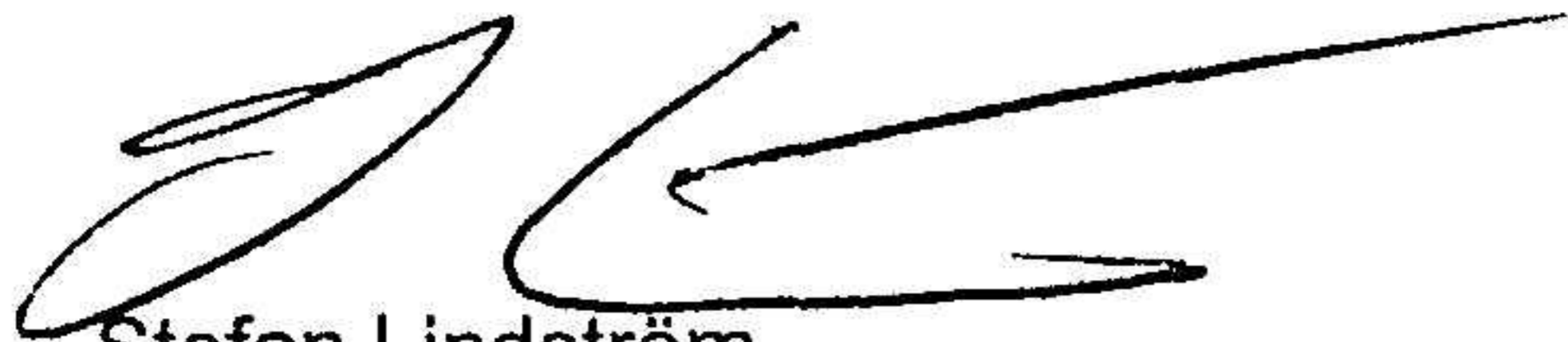
Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Underskrifter

Karlshamn den 2025-06-30



Stefan Lindström
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30
Ernst & Young Aktiebolag



Per Johansson
Auktoriserad revisor



ank=20250708;2025071013676

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindström Property Helsingborg AB, org.nr 559216-1060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindström Property Helsingborg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindström Property Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 juli 2024 med omodifierad uttalande i Rapport om Årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250708;2025071013677

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lindström Property Helsingborg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen mervärdesskatt och debiterad skatt inte betalats i rätt tid.

Karlshamn den 30 juni 2025

Ernst & Young AB

Per Johansson

Auktoriserad revisor