

ÅRSREDOVISNING

för

Andong Fastighets AB

556397-9805

Räkenskapsåret

2024-07-01—2025-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Andong Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 14 november 2025. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Åkerö den 14 november 2025


Börje Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Andong Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2024-07-01—2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger en tomt i Ingelstad, Växjö Kommun som arrenderas ut.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Omsättning	12	45	45	45
Resultat före dispositioner	0	33	23	25
Soliditet %	93	91	90	88
Kassalikviditet %	1.465	1.034	837	740

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	117.625	19.538
Vinstdisposition av föregående års resultat			19.538	- 19.538
Årets resultat				<u>36</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>20.000</u>	<u>137.163</u>	<u>36</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår bolagsstämman att årets vinst 35:59 jämte balanserad vinst 137.163:32 eller tillsammans 137.198:91 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>137.198:91</u>
	<u>137.198:91</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		12.000	45.000
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		12.000	45.000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		13.025	13.376
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>0</u>	<u>0</u>
		13.025	13.376
Rörelseresultat		-1.025	31.624
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1.245	1.164
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-46</u>	<u>-76</u>
		1.199	1.088
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		174	32.712
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>8.000</u>
		0	8.000
Resultat före skatt		174	24.712
Skatt på årets resultat		<u>138</u>	<u>5.174</u>
Årets resultat		<u>36</u>	<u>19.538</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	61.327	61.327
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		61.327	61.327
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		61.327	61.327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15.000	56.250
Övriga fordringar		5.431	5.292
Förutbet. kostn./Uppl. intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		20.431	61.542
Kassa och bank		214.474	180.726
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		234.905	242.268
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>296.232</u>	<u>303.595</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (kvotvärde 100 kr)	100.000	100.000
Reservfond	20.000	20.000
<i>Fritt eget kapital:</i>		
Balanserad vinst	137.163	117.625
Årets resultat	<u>36</u>	<u>19.538</u>
	257.199	257.163
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	<u>23.000</u>	<u>23.000</u>
	23.000	23.000
Kortfristiga skulder		
Skatteskuld	5.312	10.056
Övriga skulder	1.611	8.026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>9.110</u>	<u>5.350</u>
	16.033	23.432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>296.232</u>	<u>303.595</u>

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER**Not 1 Anställda, löner, ersättningar och sociala kostnader**

Under verksamhetsåret har ej några löner utbetalats.

Bolaget har ej någon anställd personal.

Not 2 Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

Inköp

Försäljning / Utrangering

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2025-06-30

61.327

0

0

61.327

2024-06-30

61.327

0

0

61.327

Not 3 Maskiner och inventarier

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

Inköp

Försäljning / Utrangering

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2025-06-30

105.800

0

0

105.800

2024-06-30

105.800

0

0

105.800

Ingående ackumulerade avskrivningar

Försäljning / Utrangeringar

Årets planenliga avskrivningar

Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar

105.800

0

0

105.800

105.800

0

0

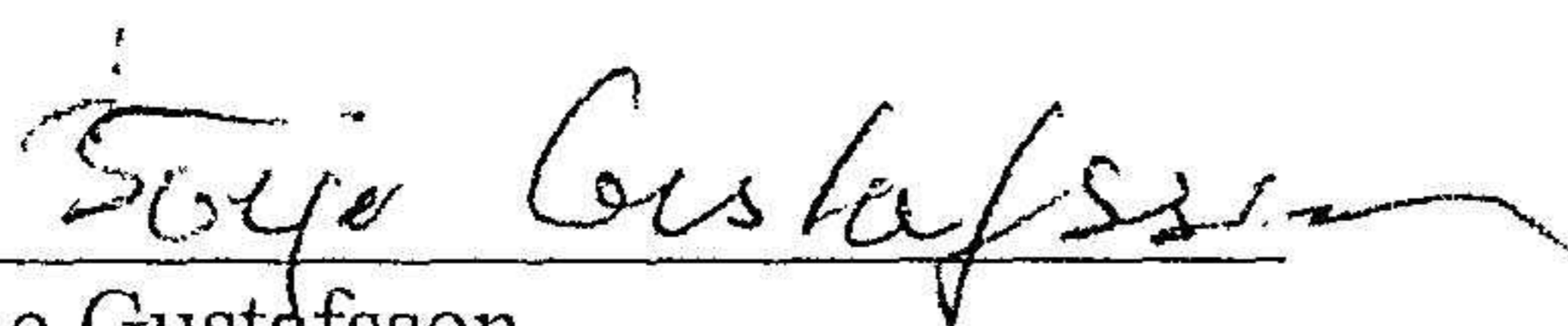
105.800

Planenligt restvärde

00

Årsredovisningens innehåll blev klart den 10 november 2025

Årsredovisningen undertecknades den 14 november 2025



Börje Gustafsson