

# Årsredovisning

för

## Åberg & Schill Fastigheter AB

559111-0472

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Åberg Schill, Styrelseledamot  
2025-07-10

Styrelsen för Åberg & Schill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Schill Investmentgroup AB (559336-1248)

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Gullspångs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 855	1 785	1 715	1 467
Resultat efter finansiella poster	-277	328	369	434
Soliditet (%)	12,1	13,9	11,9	9,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 383 338	293 661	<b>1 726 999</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		293 661	-293 661	<b>0</b>
Årets resultat			-276 573	<b>-276 573</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 676 999</b>	<b>-276 573</b>	<b>1 450 426</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 676 999
årets förlust	-276 573
	<b>1 400 426</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 400 426
	<b>1 400 426</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 854 887

1 837 739

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 854 887**

**1 837 739**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 336 831

-659 745

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-248 765

-248 765

**Summa rörelsekostnader**

**-1 585 596**

**-908 510**

**Rörelseresultat**

**269 291**

**929 229**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 882

4 133

Räntekostnader och liknande resultatposter

-548 746

-605 524

**Summa finansiella poster**

**-545 864**

**-601 391**

**Resultat efter finansiella poster**

**-276 573**

**327 838**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

43 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**43 000**

**Resultat före skatt**

**-276 573**

**370 838**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-77 177

**Årets resultat**

**-276 573**

**293 661**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 202 898	11 451 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 202 898</b>	<b>11 451 663</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	390 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>390 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 592 898</b>	<b>11 801 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	36 415
Övriga fordringar		79 924	682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 924</b>	<b>37 097</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 106	580 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>350 106</b>	<b>580 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 030</b>	<b>617 195</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 022 928</b>	<b>12 418 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 676 999	1 383 338
Årets resultat		-276 573	293 661
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 400 426</b>	<b>1 676 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 450 426</b>	<b>1 726 999</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 980 473	9 293 229
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 980 473</b>	<b>9 293 229</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 756	312 756
Leverantörsskulder		291 266	14 524
Skatteskulder		0	28 522
Övriga skulder		978 787	1 029 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 220	13 378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 592 029</b>	<b>1 398 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 022 928</b>	<b>12 418 858</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter                      50 År

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 980 000	7 980 000
	<b>7 980 000</b>	<b>7 980 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 438 225	12 438 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 438 225</b>	<b>12 438 225</b>
Ingående avskrivningar	-986 562	-737 797
Årets avskrivningar	-248 765	-248 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 235 327</b>	<b>-986 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 202 898</b>	<b>11 451 663</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andel i Grundbulten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	320 000
Inköp	40 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>390 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>390 000</b>	<b>350 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 266 644	5 496 148
	<b>5 266 644</b>	<b>5 496 148</b>

Hova 2025-07-02

*Johan Åberg Schill*  
Johan Åberg Schill