

Årsredovisning för  
**Fundament Samhällsfastigheter AB**

559260-0935

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Åqvist  
Styrelseledamot

2025-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fundament Samhällsfastigheter AB, 559260-0935, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm grundades år 2020 med syfte att bedriva förvaltning av fastigheter, huvudsakligen genom dotterbolag.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fundament Fastigheter AB.

Företagets helägda dotterbolag Fundament Kronoparken AB har under året bedrivit fastighetsförvaltning av det LSS-boende i Karlstad som Fundament Kronoparken AB låtit uppföra och som färdigställdes 2022. Fastigheten är fullt uthyrd och förvaltas med ett långsiktigt ägarperspektiv.

Företaget har under året erhållit en aktieutdelning från ett intressebolag på drygt 42 Mkr.

Efter räkenskapsårets slut har företaget bildat det helägda dotterbolaget Fundament Förvärvsbolag Sthlm AB, som under första kvartalet 2025 via dotterbolag förvärvat en fastighet i Haninge kommun. Vidare har företaget bildat det helägda dotterbolaget Fundament Vårdfastighet 5 AB, som har för avsikt att uppföra ett vårdboende i Gävle.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	42 332 170		0	0
Soliditet %	96	2	3	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 900	0
Årets resultat			42 016 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 900</b>	<b>42 016 929</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 900
Årets resultat	42 016 929
<b>Summa</b>	<b>42 015 029</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	42 015 029
<b>Summa</b>	<b>42 015 029</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 108	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 108</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 108</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		42 350 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 700	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		803 078	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-842 500	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>42 337 278</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 332 170</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-190 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 142 170</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 241	0
<b>Årets resultat</b>		<b>42 016 929</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	185 000	185 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	712 500	1 090 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 076 988	0
Andra långfristiga fordringar	5	8 600 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 574 488</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 574 488</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 310 782	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 310 782</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 310 782</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 885 270</b>	<b>1 275 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 900	-1 900
Årets resultat		42 016 929	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 015 029</b>	<b>-1 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 040 029</b>	<b>23 100</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		190 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>190 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	186 900
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 530 000	1 065 000
Skatteskulder		125 241	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 655 241</b>	<b>1 251 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 885 270</b>	<b>1 275 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fundament Kronoparken AB	559264-6565	Örebro	100	100	185 000

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 000	690 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	465 000	400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 555 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-842 500	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-842 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>712 500</b>	<b>1 090 000</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fundament KIAB Syd AB	559312-7169	Stockholm	50	700 000
Fundament KIAB Halmstad AB	559352-8622	Stockholm	50	12 500

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	10 076 988	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 076 988</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 076 988</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	8 600 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 600 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

Anders Åqvist

Anders Åqvist  
Styrelseordförande

2025-05-02

Datum

Charlie Söderberg

Charlie Söderberg  
Styrelseledamot

2025-05-02

Datum