

Årsredovisning för  
**Göteborg Änggården 20:24 AB**

559482-0408

Räkenskapsåret

**2024-05-02 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ylva Bergstrand  
Verkställande direktör

2025-05-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborg Änggården 20:24 AB, 559482-0408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-02 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal, bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bolagets första, förkortade räkenskapsår, har fastigheten Änggården 20:24 förvärvats.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	319 080
Resultat efter finansiella poster	63 136
Soliditet %	0,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	50 000	
Årets resultat		50 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 132</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	50 132
<b>Summa</b>	<b>50 132</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 132
<b>Summa</b>	<b>50 132</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-02 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		319 080
Övriga rörelseintäkter		3 201
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>322 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-125 226
Övriga externa kostnader		-69 920
Personalkostnader	2	-59 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 905</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 136</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-13 004
<b>Årets resultat</b>		<b>50 132</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	15 032 284
Inventarier, verktyg och installationer	5	38 677
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 070 961</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 070 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		9 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 512</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		2 536 063
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 536 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 545 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 616 536</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		50 132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		17 411 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 411 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		27 628
Skatteskulder		19 524
Övriga skulder		10 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 616 536</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-02 -  
2024-12-31

---

Medelantalet anställda	0
------------------------	---

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	15 117 075
-------	------------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 117 075</b>
------------------------------------	-------------------

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-84 791
---------------------	---------

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 791</b>
-------------------------------	----------------

---

<b>Redovisat värde</b>	<b>15 032 284</b>
------------------------	-------------------

### Not 4 Övriga upplysningar till balansräkningen

Anskaffningsvärde Änggården 20:24  
Byggnad 7 267 824,00  
Mark 7 849 251

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	43 785
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 785</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-5 108
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 108</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 677</b>

## Underskrifter

Möln dal

*Ylva Evy Elisabeth Bergstrand*  
Ylva Evy Elisabeth Bergstrand  
Verkställande direktör

2025-05-12  
Datum