

Årsredovisning för
Fastighets AB Söderköpingskvarnen

559041-2952

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Bengtsson
Verkställande direktör

Söderköping 2024-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Söderköpingskvarnen, 559041-2952, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping hyr ut och förvaltar egna fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svensk kronor, SEK.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	918 296	905 908	764 130	14
Resultat efter finansiella poster	283 882	147 980	406 461	214 541
Soliditet %	24,6	21,1	16,6	13,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 451 538	116 114
Balanseras i ny räkning		116 114	-116 114
Årets resultat			225 613
Belopp vid årets utgång	50 000	1 567 652	225 613

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 567 652
Årets resultat	225 613
Summa	1 793 265
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 793 265
Summa	1 793 265

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		918 296	905 908
Övriga rörelseintäkter		198 853	186 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 117 149	1 092 321
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-321 596	-529 504
Övriga externa kostnader		-305 368	-189 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 324	-207 325
Summa rörelsekostnader		-834 288	-926 077
Rörelseresultat		282 861	166 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 021	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18 276
Summa finansiella poster		1 021	-18 264
Resultat efter finansiella poster		283 882	147 980
Resultat före skatt		283 882	147 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 269	-31 866
Årets resultat		225 613	116 114

2024070844005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 353 120	6 560 444
Summa materiella anläggningstillgångar		6 353 120	6 560 444
Summa anläggningstillgångar		6 353 120	6 560 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 707	100 404
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		89 774	57 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 649	25 451
Summa kortfristiga fordringar		295 130	233 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		852 924	866 986
Summa kassa och bank		852 924	866 986
Summa omsättningstillgångar		1 148 054	1 100 592
SUMMA TILLGÅNGAR		7 501 174	7 661 036

2024070844006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 567 652	1 451 538
Årets resultat		225 613	116 114
Summa fritt eget kapital		1 793 265	1 567 652
Summa eget kapital		1 843 265	1 617 652
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		62 210	62 210
Summa långfristiga skulder		62 210	62 210
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 877	32 969
Skulder till koncernföretag		5 258 144	5 708 144
Övriga skulder		73 548	46 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 130	193 220
Summa kortfristiga skulder		5 595 699	5 981 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 501 174	7 661 036

2024070844007

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 737 437	7 737 437
Utgående anskaffningsvärden	7 737 437	7 737 437
Ingående avskrivningar	-1 176 993	-969 668
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-207 324	-207 325
Utgående avskrivningar	-1 384 317	-1 176 993
Redovisat värde	6 353 120	6 560 444

Underskrifter

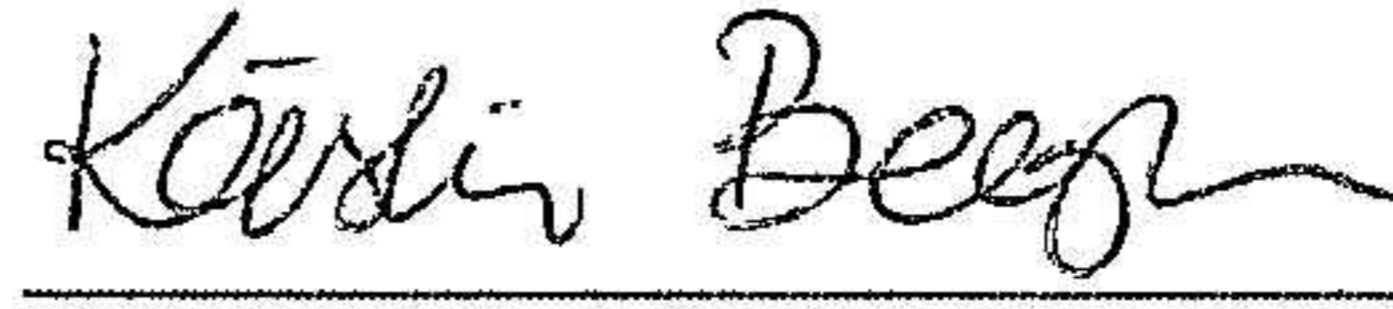
Söderköping



2024-06-24

Magnus Bengtsson
Styrelseledamot

Datum



2024-06-24

Kristina Bengtsson
Styrelseordförande

Datum



2024-06-24

Anneli Göranson
Styrelseledamot

Datum

2024070844009