

Årsredovisning

Jegab Fastighets 2 AB

559316-2893

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

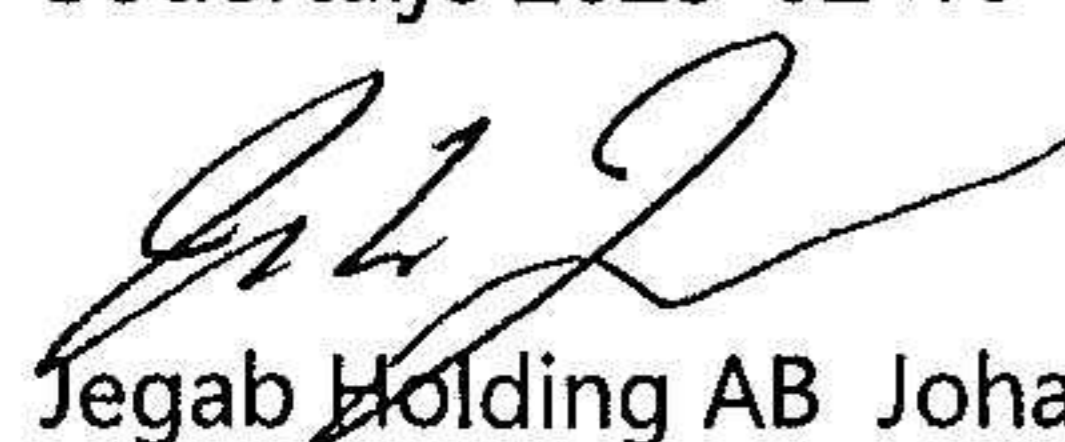
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. 27
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2025-02-10 27



Jegab Holding AB Johan Jernmo

Årsredovisning


Jegab Fastighets 2 AB

559316-2893

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jegab Holding AB, 559311-3078.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2105-2108
Resultat efter finansiella poster	-91	-76	-60	-9
Soliditet %	2	2	2	62,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	81 172	-76 167
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-76 167	76 167
Erhållna aktieägartillskott		90 000	
Årets resultat			-90 967
Belopp vid årets utgång	25 000	95 005	-90 967

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	95 005
Årets resultat	-90 967
<i>Summa</i>	<i>4 038</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 038
<i>Summa</i>	<i>4 038</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01
2024-08-31

2022-09-01
2023-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 847

-21 007

Summa rörelsekostnader

-35 847

-21 007

Rörelseresultat

-35 847

-21 007

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

—

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 160

-55 160

Summa finansiella poster

-55 120

-55 160

Resultat efter finansiella poster

-90 967

-76 167

Resultat före skatt

-90 967

-76 167

Årets resultat

-90 967

-76 167

2025030411552



BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 400 000	1 400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	60 325	60 325
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 460 325</i>	<i>1 460 325</i>

Summa anläggningstillgångar 1 460 325 1 460 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		241 000	151 000
Övriga fordringar		5 153	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>246 153</i>	<i>151 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 300	22 729
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 300</i>	<i>22 729</i>

Summa omsättningstillgångar 247 453 173 729

SUMMA TILLGÅNGAR

1 707 778 1 634 054

2025030411553

2025030411554

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 005

81 172

Årets resultat

-90 967

-76 167

Summa fritt eget kapital

4 038

5 005

Summa eget kapital

29 038

30 005

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 400 000

1 400 000

Summa långfristiga skulder

1 400 000

1 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

254 720

199 039

Skatteskulder

10 020

5 010

Övriga skulder

14 000

—

Summa kortfristiga skulder

278 740

204 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 707 778

1 634 054

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 400 000

1 400 000

Utgående anskaffningsvärden

1 400 000

1 400 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

60 325

60 325

Utgående anskaffningsvärden

60 325

60 325

UNDERSKRIFTER

Södertälje 27/2-25



Johan Jernmo

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-10 27



Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jegab Fastighets 2 AB
Org.nr 559316-2893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jegab Fastighets 2 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jegab Fastighets 2 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jegab Fastighets 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jegab Fastighets 2 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jegab Fastighets 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

CARLSTEDT  LINDH

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2025-02-27


Bo Lindh
Auktoriserad revisor