

Årsredovisning
för
P Lundkvist Invest AB
556918-2610

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lundkvist, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för P Lundkvist Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	121	118
Resultat efter finansiella poster	10	24	17	1 265
Soliditet (%)	98,4	97,2	97,2	97,0
Balansomslutning	15 418	15 806	16 582	16 589

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 285 625	23 996	15 359 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		23 996	-23 996	0
Årets resultat			8 630	8 630
Belopp vid årets utgång	50 000	15 109 621	8 630	15 168 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 109 622
årets vinst	8 630
	15 118 252
disponeras så att till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	14 908 252
	15 118 252

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 372	-42 100
Personalkostnader	2	0	-1 931
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 222	-5 222
Summa rörelsekostnader		-72 594	-49 253
Rörelseresultat		-72 594	-49 253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 927	73 249
Summa finansiella poster		82 927	73 249
Resultat efter finansiella poster		10 333	23 996
Resultat före skatt		10 333	23 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 703	0
Årets resultat		8 630	23 996

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

99 227

104 449

Summa materiella anläggningstillgångar

99 227

104 449

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

13 000 000

13 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 000 000

13 000 000

Summa anläggningstillgångar

13 099 227

13 104 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

720

9 493

Summa kortfristiga fordringar

720

9 493

Kassa och bank

Kassa och bank

2 317 863

2 691 705

Summa kassa och bank

2 317 863

2 691 705

Summa omsättningstillgångar

2 318 583

2 701 198

SUMMA TILLGÅNGAR

15 417 810

15 805 647

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 109 622

15 285 625

Årets resultat

8 630

23 997

Summa fritt eget kapital

15 118 252

15 309 622

Summa eget kapital

15 168 252

15 359 622

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 927

224

Övriga skulder

247 631

445 801

Summa kortfristiga skulder

249 558

446 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 417 810

15 805 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 559	130 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 559	130 559
Ingående avskrivningar	-26 110	-20 888
Årets avskrivningar	-5 222	-5 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 332	-26 110
Utgående redovisat värde	99 227	104 449

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Utgående redovisat värde	13 000 000	13 000 000

P Lundkvist Invest AB
Org.nr 556918-2610

7 (7)

Piteå 2025-03-19

Peter Lundkvist
Peter Lundkvist