

Årsredovisning för  
**Augustin Fastigheter AB**

556774-2647

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emanuel Augustin  
Styrelseledamot

2025-06-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Augustin Fastigheter AB, 556774-2647, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, äger och förvaltar fastigheter samt bedriver byggverksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Augustin Invest AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 880 522	2 527 934	3 042 361	5 197 243
Resultat efter finansiella poster	481 970	81 578	305 977	750 641
Soliditet %	9,1	10	10,7	10,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 414 529	39 025	64 436
Balanseras i ny räkning			64 436	-64 436
Erhållna aktieägartillskott			-250 000	
Årets resultat				374 341
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 414 529</b>	<b>-146 539</b>	<b>374 341</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-146 539
Årets resultat	374 341
<b>Summa</b>	<b>227 802</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	27 802
<b>Summa</b>	<b>227 802</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 880 522	2 527 934
Övriga rörelseintäkter		0	62 941
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 880 522</b>	<b>2 590 875</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-182 832	-151 483
Övriga externa kostnader		-780 971	-774 115
Personalkostnader		-205 331	-542 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 180	-288 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 528 314</b>	<b>-1 756 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 352 208</b>	<b>834 370</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 012	1 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-874 250	-754 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-870 238</b>	<b>-752 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>481 970</b>	<b>81 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>481 970</b>	<b>81 578</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 629	-17 142
<b>Årets resultat</b>		<b>374 341</b>	<b>64 436</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		17 941 803	15 752 331
Inventarier, verktyg och installationer		98 360	166 600
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 178 511	1 213 423
Övriga materiella anläggningstillgångar		12 900	12 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		392 934	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 624 508</b>	<b>17 145 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 624 508</b>	<b>17 145 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		127 176	177 702
Fordringar hos koncernföretag		-1 230 000	-1 230 000
Övriga fordringar		170 557	-46 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 345	56 515
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-870 922</b>	<b>-1 041 928</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		320 977	42 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>320 977</b>	<b>42 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-549 945</b>	<b>-999 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 074 563</b>	<b>16 145 787</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2	1 414 529	1 414 529
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 514 529</b>	<b>1 514 529</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-146 539	39 025
Årets resultat		374 341	64 436
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>227 802</b>	<b>103 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 742 331</b>	<b>1 617 990</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		306 818	306 818
<b>Summa avsättningar</b>		<b>306 818</b>	<b>306 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 452 980	14 113 320
Övriga skulder		430 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 882 980</b>	<b>14 113 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		144 149	155 706
Leverantörsskulder		60 279	79 428
Skatteskulder		-62 994	-146 795
Övriga skulder		1 000	26 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-7 394
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 434</b>	<b>107 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 074 563</b>	<b>16 145 787</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

### Not 2 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	1 414 529	1 414 529
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 414 529</b>	<b>1 414 529</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Emanuel Augustin*

2025-05-15

Emanuel Augustin

Datum

Styrelseledamot

*John Martin Persson*

2025-05-15

John Martin Persson

Datum

Styrelsesuppleant