

Årsredovisning
för
Maric Fastighet AB
559219-7692

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ivan Maric, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Maric Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	239	279	149	313
Resultat efter finansiella poster	-93	206	78	59
Soliditet (%)	14,2	16,9	5,2	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	162 829	150 019	362 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 019	-150 019	0
Årets resultat			-93 387	-93 387
Belopp vid årets utgång	50 000	312 848	-93 387	269 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 848
årets förlust	-93 387
	219 461
disponeras så att i ny räkning överföres	219 461
	219 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		238 972	279 456
Övriga rörelseintäkter		0	1 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 972	280 967
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 003	-174 332
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-334 003	-174 332
Rörelseresultat		-95 031	106 635
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 148	375 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		960	3 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 464	-293 990
Summa finansiella poster		1 644	84 433
Resultat efter finansiella poster		-93 387	191 068
Resultat före skatt		-93 387	191 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-41 050
Årets resultat		-93 387	150 018

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 450 000	1 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 450 000	1 450 000
Summa anläggningstillgångar		1 450 000	1 450 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		443 725	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 946
Summa kortfristiga fordringar		443 725	23 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 444	674 007
Summa kassa och bank		5 444	674 007
Summa omsättningstillgångar		449 169	697 953
SUMMA TILLGÅNGAR		1 899 169	2 147 953

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 848	162 829
Årets resultat		-93 387	150 019
Summa fritt eget kapital		219 461	312 848
Summa eget kapital		269 461	362 848
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		684 400	719 200
Övriga skulder		877 408	931 800
Summa långfristiga skulder		1 561 808	1 651 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 800	34 800
Leverantörsskulder		4 123	36 263
Skatteskulder		4 278	26 981
Övriga skulder		0	21 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 700	15 000
Summa kortfristiga skulder		67 901	134 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 899 169	2 147 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	4 060 000
Försäljningar	0	-2 610 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 000	1 450 000
Utgående redovisat värde	1 450 000	1 450 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	545 200	580 000
	545 200	580 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 719.200 kronor (754.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	684 400	719 200
	684 400	719 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 800	34 800
	34 800	34 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Bostadsrätt	1 450 000	1 450 000
	1 450 000	1 450 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ivan Maric
Ivan Maric

2025-06-24