

Årsredovisning
för
Lindqvist Real Estate AB
559308-9302

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lindqvist, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Lindqvist Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga och förvalta lägenheter och lokaler samt sälja utrustning för sportdykning via sin webshop.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hörby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	358	114	74	8
Resultat efter finansiella poster	-232	-200	-38	-11
Soliditet (%)	0,6	1,4	3,0	10,0

Ökning av omsättning beror på att hyresfastigheterna har varit uthyrda hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	246 368	-199 910	71 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-199 910	199 910	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-231 695	-231 695
Belopp vid årets utgång	25 000	236 458	-231 695	29 763

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 485000 (295000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 459
årets förlust	-231 695
	4 764
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 764
	4 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

358 039

114 337

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

358 039

114 337

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-32 946

-32 133

Övriga externa kostnader

-177 721

-90 781

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-116 296

0

Summa rörelsekostnader

-326 963

-122 914

Rörelseresultat

31 076

-8 577

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-262 835

-191 349

Summa finansiella poster

-262 771

-191 333

Resultat efter finansiella poster

-231 695

-199 910

Resultat före skatt

-231 695

-199 910

Årets resultat

-231 695

-199 910

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 010 892	145 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	4 773 393
Summa materiella anläggningstillgångar		5 010 892	4 918 393
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		0	-17 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	7 150
Summa anläggningstillgångar		5 035 892	4 925 543
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		49 867	31 356
Summa varulager		49 867	31 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 933	931
Summa kassa och bank		15 933	931
Summa omsättningstillgångar		65 800	32 287
SUMMA TILLGÅNGAR		5 101 692	4 957 830

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 459	246 368
Årets resultat		-231 695	-199 910
Summa fritt eget kapital		4 764	46 458
Summa eget kapital		29 764	71 458
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 789 000	4 643 078
Övriga skulder		103 613	233 824
Summa långfristiga skulder		4 892 613	4 876 902
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		98 400	0
Leverantörsskulder		18 049	0
Skulder till koncernföretag		25 000	0
Skatteskulder		12 253	0
Övriga skulder		15 613	9 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	1
Summa kortfristiga skulder		179 315	9 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 101 692	4 957 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Omklassificeringar	4 982 188	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 127 188	145 000
Årets avskrivningar	-116 296	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 296	0
Utgående redovisat värde	5 010 892	145 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 773 393	4 773 393
Inköp	208 795	0
Omklassificeringar	-4 982 188	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 773 393
Utgående redovisat värde	0	4 773 393

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
F. Lindqvist Consulting AB	25 000
	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 395 400	0
	4 395 400	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 887 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 789 000	0
	4 789 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 400	0
	98 400	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Janna Larsson, Ludvig & Co

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 912 000	4 645 000
	4 912 000	4 645 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lindqvist
Fredrik Lindqvist

2025-06-12