

Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB

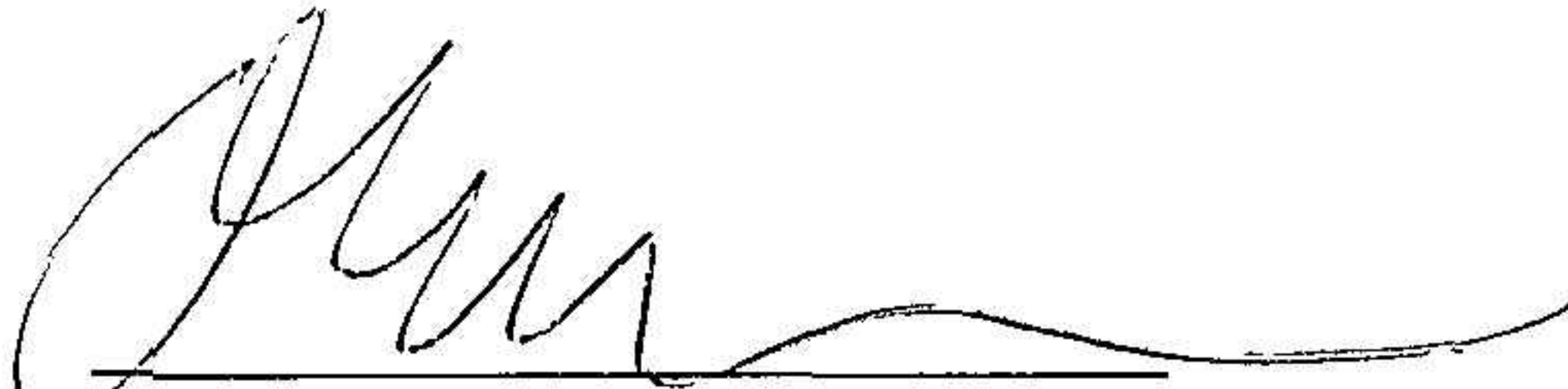
Org nr 556698-9546

Räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB intygar, , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2024-05-02. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna vinsten).

2024-05-02



Mikael Johansson

LEVERANS BYGG FASTIGHET STOCKHOLM AKTIEBOLAG

55 66 98-9546

ÅRSREDOVISNING FÖR 2023-01-01 – 2023-12-31

Redovisningen omfattar	<u>Sid</u>
- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-10
- Underskrifter	10
- Revisionsberättelse	11

Styrelsen och VD för Leverans Bygg Fastighet Stockholm Aktiefbolag får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sigtuna, bedriver verksamhet inom bygg och entreprenad och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12	2018-12	2017-12	2017-04
(tkr)	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån	8 mån	12 mån
Nettoomsättning	56 095	118 935	84 073	45 218	76 391	70 738	18 405	18 302
Resultat efter finansiella poster	300	1 722	3 724	1 817	-3 032	7 636	980	36
Rörelsemarginal	0,05%	2%	4%	4,2%	0,04%	10,8%	5,3%	2,5%
Avkastning på eget kapital	5%	28%	84%	313%	-3,83%	188%	73,1%	4,6%
Balansomslutning	21 898	38 630	33 102	13 264	21 703	30 474	10 307	3 467
Soliditet	2,9%	16%	14,5%	35,1%	0,03%	22,3%	13%	22,5%

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 979 166
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:		
Årets resultat		115 242
Belopp vid årets utgång	100 000	6 094 408

MJ MB

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	5 979 166
<u>årets resultat</u>	<u>115 242</u>
Summa	6 094 408

disponeras enligt följande:

<u>i ny räkning balanseras</u>	<u>6 094 408</u>
summa	6 094 408

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

AM 15

2024050601266

2024050601267

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
<i>Kostnadsindelad</i>		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Nettoomsättning		56 095 305	118 934 517
Övriga intäkter		<u>332 815</u>	<u>2 293 510</u>
Summa intäkter		56 428 120	121 228 027
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-38 954 823	-102 163 755
Övriga externa kostnader	1	-3 924 387	-3 003 893
Personalkostnader	2	-13 078 269	-13 989 562
Avskrivningar	3	<u>-203 437</u>	<u>-210 534</u>
Rörelseresultat		267 204	1 860 283
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 154	2 326
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-223</u>	<u>-140 927</u>
Resultat efter finansiella poster		300 135	1 721 682
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond		0	250 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
Avskrivning under plan		<u>-149 000</u>	<u>85 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-149 000	335 000
Resultat före skatt		151 135	2 056 682
Skatt på årets resultat		-35 893	-418 117
Årets resultat		115 242	1 638 565

AM MB

2024050601268

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 790 000	445 000
Maskiner och inventarier	3	<u>768 325</u>	<u>447 560</u>
		2 558 325	892 560
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 395 258	15 074 544
Skattefordringar		1 766 754	1 384 530
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	5 875 599
Övriga fordringar		666	45 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 960 302</u>	<u>3 752 987</u>
		14 122 980	26 132 617
Kassa och bank		5 216 929	11 604 402
Summa omsättningstillgångar		19 339 909	37 737 019
Summa tillgångar	Kronor	21 898 234	38 629 579

MM MB

2024050601269

BALANSRÄKNING forts	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 979 166	4 340 601
Årets resultat		<u>115 242</u>	<u>1 638 565</u>
		6 094 408	5 979 166
Summa eget kapital		6 194 408	6 079 166
Obeskattade reserver	4	300 000	151 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	<u>49 300</u>	<u>102 100</u>
		49 300	102 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 382 375	13 353 578
Skulder till koncernföretag		4 981 832	6 400 882
Övriga skulder		2 062 294	3 254 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 928 025</u>	<u>9 288 492</u>
		15 354 526	32 297 313
Summa eget kapital och skulder	Kronor	21 898 234	38 629 579

AM MB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31 forts

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om koncernföretag

Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som företaget ingår i.

Not 1 Övriga externa kostnader 2023-12-31 2022-12-31

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inkl lokalhyra)

Under året kostnadsförda leasingavgifter 237 122 471 021

Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal

Inom 1 år 0 59 186

Inom 2–5 år 0 0

Om mer än 5 år 0 0

Kostnader för arvode till revisionsföretag:

Revisionsarbete 63 000 70 950

Övrig 0 0

63 000 70 950

UM MB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31 forts

2024050601272

Not 2 Personalkostnader **2023-12-31** **2022-12-31**

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medeltal anställda

Kvinnor	2	2
Män	12	14
	<u>14</u>	<u>16</u>

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till vd och styrelse	1 413 440	1 381 874
Löner och ersättningar övrig personal	6 842 759	8 256 199
Sociala kostnader	4 452 909	5 244 174
varav pensionskostnader vd och styrelse	397 853	325 727
varav pensionskostnader	1 036 747	1 738 247

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	0	0
Män	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare

Kvinnor	0	0
Män	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

Not 3 Materiella anläggningstillgångar **2023-12-31** **2022-12-31**

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	445 000	0
Inköp	1 345 000	445 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 790 000</u>	<u>445 000</u>

Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>

Utgående bokfört värde	1 790 000	445 000
------------------------	-----------	---------

ay MB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31 forts

Maskiner och inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	-30 000
Försäljningar/utrangeringar	0	30 000
Avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående bokfört värde	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	145 790	174 790
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-29 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	145 790	145 790
Ingående ackumulerade avskrivningar	-145 790	-174 790
Försäljningar/utrangeringar	0	29 000
Avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 790	-145 790
Utgående bokfört värde	0	0
Bilar och andra transportmedel		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 678	1 075 678
Inköp	576 010	0
Försäljningar/utrangeringar	-72 306	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 579 382	1 075 678
Ingående ackumulerade avskrivningar	-628 118	-417 585
Försäljningar/utrangeringar	20 498	0
Avskrivningar	-203 437	-210 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-811 058	-628 118
Utgående bokfört värde	768 325	447 560

LM MB

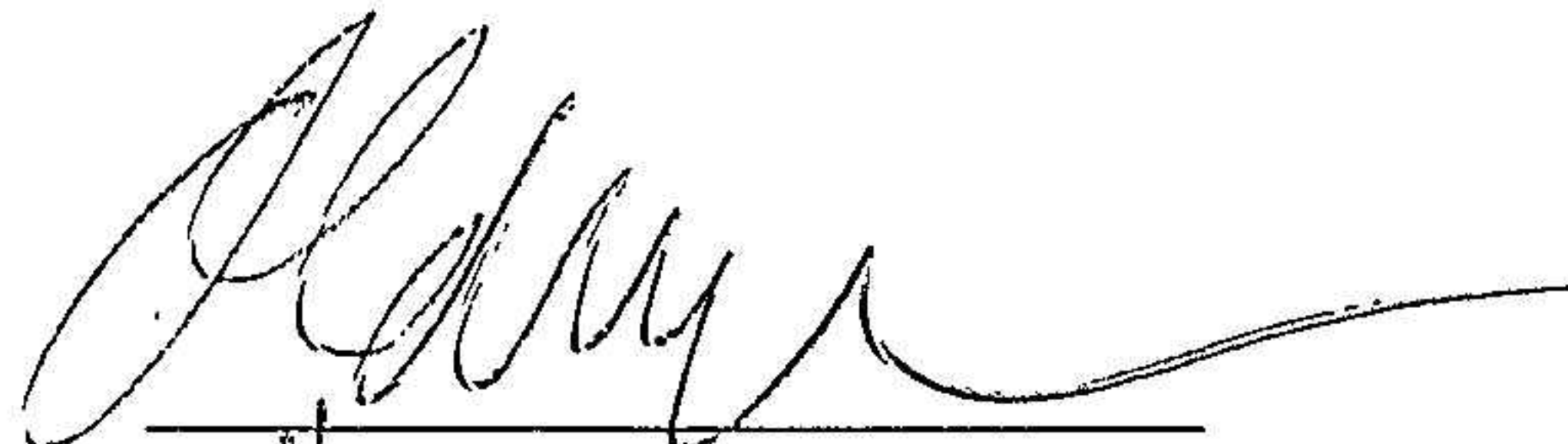
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31 forts

Not 4	<u>Obeskattade reserver</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Akkumulerade avskrivningar under plan	<u>300 000</u>	<u>151 000</u>
		300 000	151 000

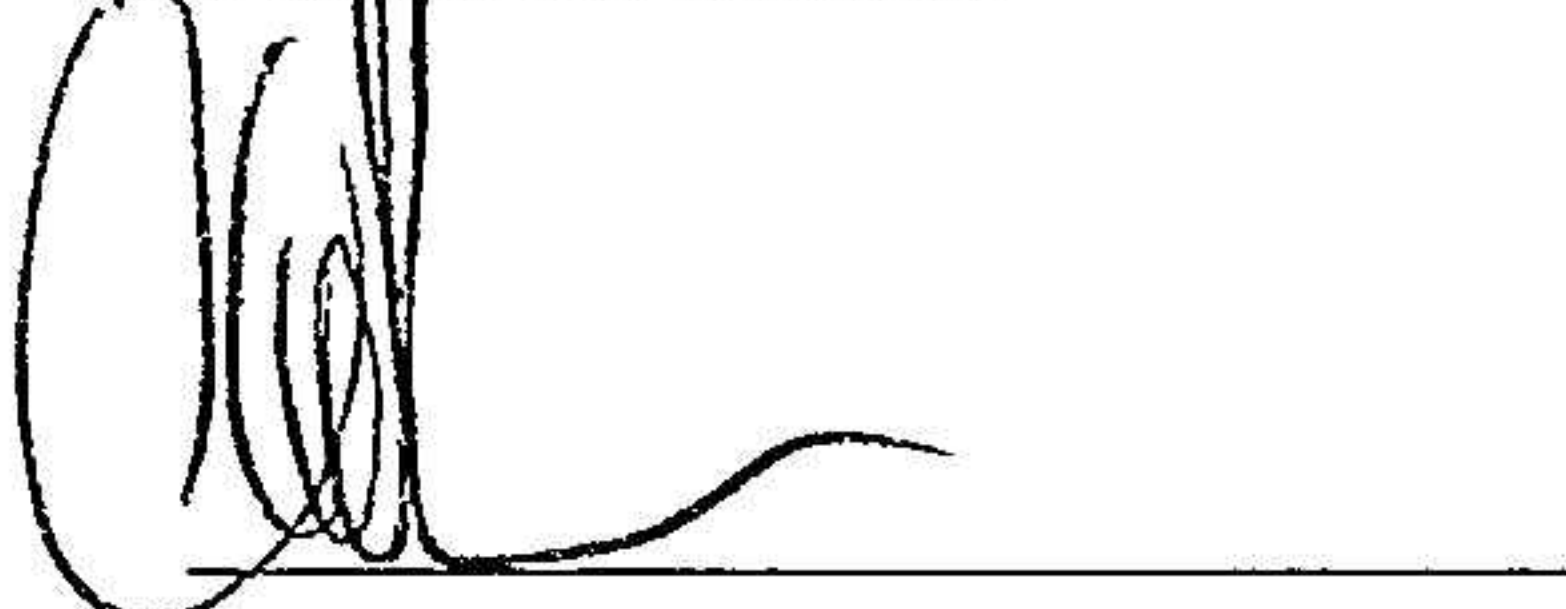
Not 5	<u>Avsättningar</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Garantiavsättning	<u>49 300</u>	<u>102 100</u>
		49 300	102 100

UNDERSKRIFTER

Sigtuna 2024-05-02

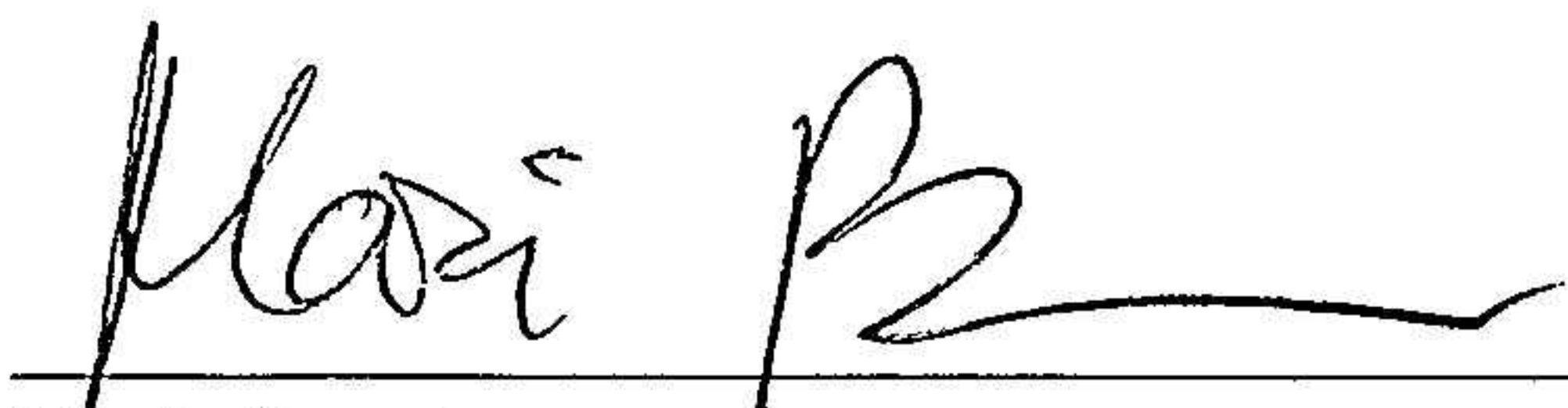


Mikael Johansson



Mats Lundström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avlämnats 2024-05-02



Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB

Org.nr. 556698-9546

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leverans Bygg Fastighet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-05-02

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisorFotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: