

Årsredovisning
för
1703 Fastighetsförvaltning AB
559009-2549

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Persson, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för 1703 Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Persson i Slogstorp AB, org nummer; 556754-5149

Företaget har sitt säte i Löberöd .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	248	150	210	180
Resultat efter finansiella poster	67	-53	15	20
Soliditet (%)	7,6	5,4	6,7	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	165 276	-53 353	161 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 353	53 353	0
Årets resultat			63 688	63 688
Belopp vid årets utgång	50 000	111 923	63 688	225 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 923
årets vinst	63 688
	175 611
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 611
	175 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

248 000

150 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

248 000

150 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 286

-19 067

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-104 291

-104 291

Summa rörelsekostnader

-136 577

-123 358

Rörelseresultat

111 423

26 642

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

48

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 650

-80 025

Summa finansiella poster

-44 643

-79 977

Resultat efter finansiella poster

66 780

-53 335

Resultat före skatt

66 780

-53 335

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 092

-18

Årets resultat

63 688

-53 353

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 689 879

2 794 170

Summa materiella anläggningstillgångar

2 689 879

2 794 170

Summa anläggningstillgångar

2 689 879

2 794 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 016

831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132 000

0

Summa kortfristiga fordringar

140 016

831

Kassa och bank

Kassa och bank

122 922

222 091

Summa kassa och bank

122 922

222 091

Summa omsättningstillgångar

262 938

222 922

SUMMA TILLGÅNGAR

2 952 817

3 017 092

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 923	165 276
Årets resultat		63 688	-53 353
Summa fritt eget kapital		175 611	111 923
Summa eget kapital		225 611	161 923
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 071 800	1 184 620
Skulder till koncernföretag		1 485 945	1 485 945
Summa långfristiga skulder		2 557 745	2 670 565
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 820	112 820
Skatteskulder		18 872	17 174
Övriga skulder		25 219	43 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 551	11 231
Summa kortfristiga skulder		169 462	184 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 952 818	3 017 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 746 075	3 746 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 746 075	3 746 075
Ingående avskrivningar	-951 905	-847 614
Årets avskrivningar	-104 291	-104 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 056 196	-951 905
Utgående redovisat värde	2 689 879	2 794 170

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	610 520	733 340
	610 520	733 340

Den dag som famgår av min elektroniska underskrift.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Löberöd

Sofia Persson
Sofia Persson
Ordförande
2026-02-27

Jonas Persson
Jonas Persson

2026-02-27