

Årsredovisning för  
**SH Lokalen AB**  
559035-9799

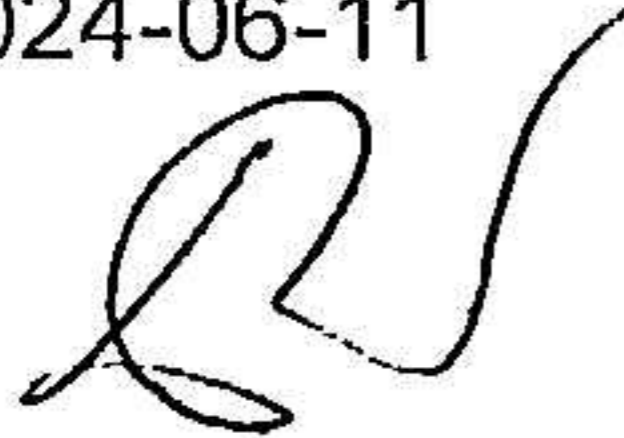
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SH Lokalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2024-06-11



Dariusz Wolosz

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SH Lokalen AB, 559035-9799, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egen fastighet.

Uppgifter om moderbolaget

Företaget är ett helägt dotterföretaget till Solhem Husbil AB, org nr 556791-4964, med säte i Stockholm.

Företagets säte är Uppsala, Håbo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget noterade inga väsentliga händelser som skulle påverka företagets verksamhet, ställning och resultat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	720 084	839 998	898 839	857 523
Resultat efter finansiella poster	-230 148	-32 869	128 477	74 031
Soliditet, %	63,20	4,00	4,04	3,54

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övr fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	674 165	-32 869	641 296
Aktieägartillskott, erhållna			10 300 000	
Disposition enl årsstämmbeslut		-32 869	32 869	
Årets resultat			-230 148	-230 148
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>641 296</b>	<b>10 069 852</b>	<b>411 148</b>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 941 296
Årets resultat	-230 148
	<hr/>
	10 711 148

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	411 148
Summa	<hr/>
	411 148

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		720 084	839 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>720 084</b>	<b>839 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 085	-194 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 884	-370 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-486 969</b>	<b>-565 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>233 115</b>	<b>274 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-463 263	-307 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-463 263</b>	<b>-307 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-230 148</b>	<b>-32 869</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-230 148</b>	<b>-32 869</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-230 148</b>	<b>-32 869</b>

2024061314280

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 964 721	17 335 605
Summa materiella anläggningstillgångar		16 964 721	17 335 605
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 964 721	17 335 605
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 190	546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	120 000
Summa kortfristiga fordringar		15 190	120 546
<b>Kassa och bank</b>		56 253	29 147
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		71 443	149 693
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 036 164	17 485 298

2024061314281



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 941 296	674 165
Årets resultat		-230 148	-32 869
Summa fritt eget kapital		10 711 148	641 296
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 761 148</b>	<b>691 296</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 743 755	6 156 255
Skulder till koncernföretag		94 884	10 195 324
Summa långfristiga skulder		5 838 639	16 351 579
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		412 500	412 500
Leverantörsskulder		-	6 153
Övriga skulder		23 877	23 770
Summa kortfristiga skulder		436 377	442 423
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 036 164</b>	<b>17 485 298</b>

2024061314282



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader och markanläggningar

25

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-463 263	-307 533
<b>Summa</b>	<b>-463 263</b>	<b>-307 533</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 724 572	18 724 572
	18 724 572	18 724 572
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 388 967	-1 018 083
-Årets avskrivning enligt plan	-370 884	-370 884
	-1 759 851	-1 388 967
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 964 721</b>	<b>17 335 605</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år	3 681 255	4 506 255

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000

## Underskrifter

Bålsta 2024-06-11



---

Dariusz Wolosz  
Styrelseledamot

2024061314284