

Årsredovisning

för

DEPALM AB

556952-0462

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Burhan Balikci, Styrelseledamot
2022-12-14

Styrelsen för DEPALM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man sålt dotterbolaget Dressinen AB orgnr. 556816-0674.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	331	900	992	379
Resultat efter finansiella poster	-1 394	4 492	49	120
Balansomslutning	13 298	17 249	15 836	15 799
Soliditet (%)	42,4	42,0	15,0	11,2

Omsättningen har sjunkit med mer än 30% i år på grund av att ena fastigheten är såld och den andra fastigheten har man gjort omfattande renoveringar och ombyggnader på så den har inte haft samma hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 244 990	4 508 475	6 803 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 508 475	-4 508 475	0
Årets resultat			-1 608 585	-1 608 585
Belopp vid årets utgång	50 000	6 753 465	-1 608 585	5 194 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 753 464
årets förlust	-1 608 585
	5 144 879
disponeras så att i ny räkning överföres	5 144 879
	5 144 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		331 231	899 929
Övriga rörelseintäkter		2 882 785	866 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 214 016	1 766 036
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 933 599	-340 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 501	-113 319
Summa rörelsekostnader		-2 038 100	-453 431
Rörelseresultat		1 175 916	1 312 605
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 431 800	3 400 000
Räntekostnader		-138 076	-220 469
Summa finansiella poster		-2 569 876	3 179 531
Resultat efter finansiella poster		-1 393 960	4 492 136
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	780 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		0	320 000
Resultat före skatt		-1 393 960	4 812 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		-214 625	-303 661
Årets resultat		-1 608 585	4 508 475

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 188 125	9 061 122
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 238
Summa materiella anläggningstillgångar		5 188 125	9 065 360

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	2 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 220 000	1 220 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 220 000	3 770 000
Summa anläggningstillgångar		6 408 125	12 835 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	59 831
Fordringar hos koncernföretag		3 050 500	2 720 500
Övriga fordringar		3 801 034	1 600 000
Summa kortfristiga fordringar		6 851 534	4 380 331

Kassa och bank

Kassa och bank		38 094	33 163
Summa kassa och bank		38 094	33 163
Summa omsättningstillgångar		6 889 628	4 413 494

SUMMA TILLGÅNGAR

13 297 753

17 248 854

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 753 464

2 244 989

Årets resultat

-1 608 585

4 508 475

Summa fritt eget kapital

5 144 879

6 753 464

Summa eget kapital

5 194 879

6 803 464

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

566 000

566 000

Summa obeskattade reserver

566 000

566 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 955 831

8 940 446

Summa långfristiga skulder

4 955 831

8 940 446

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 524

165 705

Leverantörsskulder

228 530

23 229

Skatteskulder

515 851

412 880

Övriga skulder

0

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 754 138

87 130

Summa kortfristiga skulder

2 581 043

938 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 297 753

17 248 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 358 302	9 358 302
Inköp	1 700 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 915 894	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 142 408	9 358 302
Ingående avskrivningar	-297 180	-188 100
Försäljningar/utrangeringar	89 100	0
Årets avskrivningar	-73 440	-109 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 520	-297 180
Utgående redovisat värde	7 860 888	9 061 122

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 194	21 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 194	21 194
Ingående avskrivningar	-16 956	-12 717
Årets avskrivningar	-4 238	-4 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 194	-16 956
Utgående redovisat värde	0	4 238

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Försäljningar	-2 550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 550 000
Utgående redovisat värde	0	2 550 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 000	1 220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 220 000	1 220 000
Utgående redovisat värde	1 220 000	1 220 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 859 015	8 569 322
	4 859 015	8 569 322

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	4 470 000	8 477 000
Andra ställda säkerheter	1 220 000	1 220 000
Pant till förmån för dotterbolag		0
	6 040 000	10 047 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2022-12-13

Burhan Balikci
Burhan Balikci