

Årsredovisning för  
**Lönnen Fastigheter AB**

559149-3456

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ivansson  
Styrelseledamot

2024-01-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lönnen Fastigheter AB, 559149-3456, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är sedan inledningen av 2020 moderbolag till Lönnen Vårdfastigheter AB (org 556975-6157, säte Karlstad).

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-482	3 551	-65	18 186
Soliditet %	1,5	50,8	99,9	37,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	72 894	4 006 268
Balanseras i ny räkning		4 006 268	-4 006 268
Utdelning		-4 000 000	
Årets resultat			60
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 162</b>	<b>60</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	79 162
Årets resultat	60
<b>Summa</b>	<b>79 222</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	79 222
<b>Summa</b>	<b>79 222</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 040	-1 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 040</b>	<b>-1 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 040</b>	<b>-1 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 660 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480 000	-107 522
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-480 000</b>	<b>3 552 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-482 040</b>	<b>3 550 668</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		482 100	455 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>482 100</b>	<b>455 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60</b>	<b>4 006 268</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60</b>	<b>4 006 268</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	8 075 000	8 075 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 075 000</b>	<b>8 075 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 075 000</b>	<b>8 075 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		290 809	48 709
Övriga fordringar		28	28
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>290 837</b>	<b>48 737</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 385	5 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 385</b>	<b>5 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>294 222</b>	<b>54 162</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 369 222</b>	<b>8 129 162</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		79 162	72 894
Årets resultat		60	4 006 268
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 222</b>	<b>4 079 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 222</b>	<b>4 129 162</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	6 730 560	4 000 000
Övriga skulder		1 509 440	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 240 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 369 222</b>	<b>8 129 162</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 075 000	4 025 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 050 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 075 000</b>	<b>8 075 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 075 000</b>	<b>8 075 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Karlstad

*Andreas Ivansson*

2024-01-01

Andreas Ivansson

Datum

Styrelseledamot