

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
KVN Gruppen AB
559011-1620

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KVN Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 7 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 november 2025


Dory Gevryie

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
KVN Gruppen AB
559011-1620
Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för KVN Gruppen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

KVN Gruppen bildades 2015 och verksamheten är inriktad mot förvaltning av dotterbolag.

Koncernen består av moderbolag KVN Gruppen AB samt fyra helägda dotterföretag.

Ö.K. Restaurang Södermalm AB, bedriver restaurangen Östgotakällaren på Östgotagatan i Stockholm.

Mediskvarn AB, bedriver den anrika restaurangen Kvarnen i Stockholm.

Södergrisen AB, äger och förvaltar en fastighet.

KVN Fastighet AB, äger en fastighet i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Gråberget Fastighets AB fusionerats upp i KVN Fastighet AB, samtliga tillgångar och skulder har övertagits av KVN Fastighet AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av tre privatpersoner.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23		
Nettoomsättning	97 000	91 105	86 323		
Resultat efter finansiella poster	14 287	18 732	11 677		
Soliditet (%)	16,0	12,0	36,0		
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 005	32 291	14 798	16 761	-671
Soliditet (%)	49,0	51,7	40,4	33,0	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025112609470

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 479 488	25 529 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Omräkningseffekt		1 311 704	1 311 704
Fondemission	16 667	-16 667	0
Nedsättning akitekapital	-16 667	-4 044 179	-4 060 846
Årets resultat		9 491 181	9 491 181
Belopp vid årets utgång	50 000	32 221 527	32 271 527

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 164 874	30 460 172	47 675 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 460 172	-30 460 172	0
Fondemission	16 667	-16 667		0
Nedsättning akitekapital	-16 667	-4 044 179		-4 060 846
Årets resultat			1 996 289	1 996 289
Belopp vid årets utgång	50 000	43 564 200	1 996 289	45 610 489

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 564 200
årets vinst	1 996 289
	45 560 489

disponeras så att i ny räkning överföres	45 560 489
	45 560 489

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning	2	96 999 766	91 104 594
Övriga rörelseintäkter	3	961 620	5 900 237
		97 961 386	97 004 831
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 269 892	-26 983 963
Övriga externa kostnader	4, 5	-18 113 275	-17 005 820
Personalkostnader	6	-29 705 181	-27 884 443
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 995 517	-3 507 897
Övriga rörelsekostnader		-108	-1 375
		-76 083 973	-75 383 498
Rörelseresultat		21 877 413	21 621 333
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164 118	501 781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 754 315	-3 390 822
		-7 590 197	-2 889 041
Resultat efter finansiella poster		14 287 216	18 732 292
Resultat före skatt		14 287 216	18 732 292
Skatt på årets resultat	7	-4 103 025	-3 687 702
Uppskjuten skatt	7	-693 009	-685 235
Årets resultat		9 491 182	14 359 355
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		9 491 182	14 359 355

Koncernens Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	1 111 000	2 222 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	163 214 352	163 235 716
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10	2 590 025	2 813 163
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 494 209	3 835 741
		168 298 586	169 884 620
Summa anläggningstillgångar		169 409 586	172 106 620
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 065 578	1 004 876
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 170 525	2 195 666
Övriga fordringar		1 607 131	572 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 027 315	1 265 944
		5 804 971	4 034 309
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 884 786	3 816 536
<i>Kassa och bank</i>			
		22 287 601	26 223 582
Summa omsättningstillgångar		33 042 936	35 079 303
SUMMA TILLGÅNGAR		202 452 522	207 185 923

2

Koncernens Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		32 221 528	25 479 488
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		32 271 528	25 529 488
<hr/>			
Summa eget kapital		32 271 528	25 529 488
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		18 719 750	18 174 365
<hr/>			
Långfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut	14	84 152 800	91 333 000
Övriga skulder		28 844 502	33 311 297
		112 997 302	124 644 297
<hr/>			
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 667 000	6 667 000
Leverantörsskulder		4 405 025	4 571 226
Aktuella skatteskulder		1 811 305	1 357 976
Övriga skulder		17 846 375	18 352 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	7 734 237	7 888 698
		38 463 942	38 837 773
<hr/>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		202 452 522	207 185 923

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	14 287 216	18 732 292
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	6 238 971	4 135 652
Betald skatt	-4 488 366	-5 384 639
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	16 037 821	17 483 305
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-60 702	441 726
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 770 662	-46 492
Förändring av kortfristiga skulder	-8 213 755	10 562 968
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 992 702	28 441 507
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 298 483	-123 450 572
Förvärv kortfristiga finansiella placeringar	0	-3 887 003
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-500 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	4 861 752
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 298 483	-122 975 823
Finansieringsverksamheten		
Nedsättning aktiekapital	-450 000	0
Upptagna lån	0	109 547 384
Amortering av lån	-7 180 200	0
Utbetald utdelning	0	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 630 200	104 547 384
Årets kassaflöde	-3 935 981	10 013 068
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	26 223 582	16 210 514
Likvida medel vid årets slut	22 287 601	26 223 582

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter	3	314 330	4 817 088
		314 330	4 817 087
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-293 974	-108 596
		-293 974	-108 596
Rörelseresultat	16	20 356	4 708 491
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	2 000 000	28 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 045	124 633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 767	-1 042 203
		1 984 278	27 582 430
Resultat efter finansiella poster		2 004 634	32 290 921
Bokslutsdispositioner	18	0	-1 131 000
Resultat före skatt		2 004 634	31 159 921
Skatt på årets resultat	7	-8 345	-699 749
Årets resultat		1 996 289	30 460 172

Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	19, 20	48 877 845	47 877 845
		48 877 845	47 877 845
Summa anläggningstillgångar		48 877 845	47 877 845

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		27 166 017	28 468 017
Övriga fordringar		796 554	293 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	0	0
		27 962 571	28 761 381

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		3 884 786	3 816 536
		3 884 786	3 816 536

Kassa och bank

		15 643 657	14 866 882
Summa omsättningstillgångar		47 491 013	47 444 799

SUMMA TILLGÅNGAR

96 368 858

95 322 644

2025112609477

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21, 22

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

43 564 200

17 164 874

Årets resultat

1 996 289

30 460 172

45 560 489

47 625 046

Summa eget kapital

45 610 489

47 675 046

Obeskattade reserver

23

2 059 000

2 059 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

119 416

Summa långfristiga skulder

0

119 416

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

39 574 473

35 616 973

Aktuella skatteskulder

767 080

750 927

Övriga skulder

8 075 171

8 872 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

282 645

228 974

Summa kortfristiga skulder

48 699 369

45 469 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 368 858

95 322 644

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not **2024-07-01** **2023-07-01**
 -2025-06-30 **-2024-06-30**

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	2 004 634	32 290 921
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-68 250	748 493
Betald inkomstskatt	7 808	-509 312

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 944 192	32 530 102
---	------------------	-------------------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	798 810	-26 788 315
Förändring av kortfristiga skulder	-516 227	11 645 314

Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 226 775	17 387 101
---	------------------	-------------------

Investeringsverksamheten

Förvärv kortfristiga finansiella placeringar	0	-3 887 003
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-884 688
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	4 741 014

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-30 677
---	----------	----------------

Finansieringsverksamheten

Nedsättning aktiekapital	-450 000	0
Upptagna lån	0	119 416
Utbetald utdelning	0	-5 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-450 000	-4 880 584
--	-----------------	-------------------

Årets kassaflöde	1 776 775	12 475 840
-------------------------	------------------	-------------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	14 866 882	2 391 042
--------------------------------	------------	-----------

Likvida medel vid årets slut	16 643 657	14 866 882
-------------------------------------	-------------------	-------------------

2025112609478

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	10%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar. Goodwill har uppkommit vid förvärv av dotterföretag och förvärvet är strategiskt med avseende på storlek och karaktär. De förvärvade dotterbolagen har lång historik och uppvisat positivt resultat och kassaflöde. Mot bakgrund av detta, samt vid bedömning av livslängden av förvärvets marknadsposition, varumärke och kundrelationer, fastställdes avskrivningstiden för den uppkomna goodwillen hänförlig till dessa förvärv till 10 år.

Byggnader	1-3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Koncernen har inga finansiella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Andelar i dotterföretag (moderbolag)

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en

betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Restaurangverksamhet	92 836 467	88 233 566
Fastighetsförvaltning	4 163 299	2 871 028
	96 999 766	91 104 594

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna bidrag	48 691	354 223
Vinst vid avyttring materiella anläggsningstillgångar	52 936	0
Övriga intäkter	859 993	5 546 007
	961 620	5 900 230

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga inäkter	312 106	4 817 085
	312 106	4 817 085

Övriga intäkter avser kickbacks som koncernen erhåller från leverantörer baserat på direkta köp.

**Not 4 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 091 795 (4 116 851) kronor.

2025112609482



**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	234 705	98 900
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	138 922	0
Skatterådgivning	60 452	0
	434 079	98 900

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	110 935	11 300
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	52 972	0
Skatterådgivning	60 452	0
	224 359	11 300

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	21	19
Män	41	37
	62	56

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	3 055 000	2 944 000
Övriga anställda	18 469 950	16 877 318
	21 524 950	19 821 318

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	47 556	0
Pensionskostnader för övriga anställda	806 204	1 187 405
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 167 306	6 738 097
	8 021 066	7 925 502

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

29 546 016	27 746 820
-------------------	-------------------

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 648 042	-3 687 702
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-147 992	-685 235
Totalt redovisad skatt	-4 796 034	-4 372 937

Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 287 215		18 732 292
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 943 166	20,60	-3 858 852
Ej avdragsgilla kostnader		-688 424		-495 019
Ej skattepliktiga intäkter		306		74 659
Skatteeffekt schalonränta periodiseringsfonder		-64 844		-93 725
Uppskjuten skatt		322 031		0
Ej avdragsgill ränta		-1 421 937		0
Redovisad effektiv skatt	33,57	-4 796 034	23,34	-4 372 937

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8 345	-699 749
Totalt redovisad skatt	-8 345	-699 749

Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 004 634		31 159 921
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-412 955	20,60	-6 418 944
Ej avdragsgilla kostnader		-831 390		-172 421
Ej skattepliktiga intäkter		1 236 000		5 895 325
Skatteeffekt schalonränta periodiseringsfonder				-3 709
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång				0
Redovisad effektiv skatt	0,42	-8 345	2,25	-699 749

**Not 8 Goodwill
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 541 640	38 541 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 541 640	38 541 640
Ingående avskrivningar	-36 319 640	-35 208 640
Årets avskrivningar	-1 111 000	-1 111 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 430 640	-36 319 640
Utgående redovisat värde	1 111 000	2 222 000

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	166 468 793	10 110 798
Inköp	2 120 009	156 357 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 588 802	166 468 793
Ingående avskrivningar	-3 233 076	-2 609 360
Årets avskrivningar	-2 141 374	-623 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 374 450	-3 233 076
Utgående redovisat värde	163 214 352	163 235 717

**Not 10 Nedlagda kostnader på annans fastighet
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 411 315	4 058 386
Inköp	89 200	352 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 515	4 411 315
Ingående avskrivningar	-1 598 152	-1 321 017
Årets avskrivningar	-312 338	-277 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 910 490	-1 598 152
Utgående redovisat värde	2 590 025	2 813 163

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 345 204	14 309 304
Inköp	89 274	1 035 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 434 478	15 345 204
Ingående avskrivningar	-11 509 463	-10 060 431
Årets avskrivningar	-1 430 806	-1 449 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 940 269	-11 509 463
Utgående redovisat värde	2 494 209	3 835 741

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda hyreskostnader	983 031	801 624
Förutbetalda försäkringspremier	185 417	125 571
Övriga förutbetalda kostnader	858 867	338 749
	2 027 315	1 265 944

**Not 13 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	57 484 800	64 665 000
	57 484 800	64 665 000

**Not 14 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	17 238 000	17 238 000
Fastighetsinteckningar	158 596 546	158 596 546
Spärrade bankmedel	12 500 000	12 500 000
Aktier i dotterbolag	5 624 306	9 236 205
	193 958 852	197 570 751

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
För företagets egen räkning:		
Pant i dotterbolagsaktier	10 236 205	9 236 205
Spärrade bankmedel	12 500 000	12 500 000
	22 736 205	21 736 205

Eventualförpliktelser

Borgensåtagande	100 000 000	100 000 000
	100 000 000	100 000 000

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda intäkter	1 667 830	646 509
Personalrelaterade kostnader	3 944 328	3 780 262
Upplupna räntekostnader	1 017 645	2 578 013
Övriga upplupna kostnader	1 104 434	883 914
	7 734 237	7 888 698

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	217 645	206 974
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 000	22 000
	282 645	228 974

**Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Anteciperad utdelning	6 000 000	28 500 000
Nedskrivningar	-4 000 000	0
	2 000 000	28 500 000

**Not 18 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 131 000
	0	-1 131 000

**Not 19 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 877 845	47 493 157
Inköp	5 000 000	384 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 877 845	47 877 845
Årets nedskrivningar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	0
Utgående redovisat värde	48 877 845	47 877 845

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mediskvarn AB	100%	100%	500	27 481 640
Södergrisen AB	100%	100%	2 000	8 851 517
Ö.K. Restaurang Södermalm AB	100%	100%	500	11 160 000
KVN Fastighet AB	100%	100%	500	1 384 688
				48 877 845

	Org.nr	Säte
Mediskvarn AB	556956-9618	Stockholm
Södergrisen AB	556307-8426	Stockholm
Ö.K. Restaurang Södermalm AB	559053-5992	Stockholm
KVN Fastighet AB	559469-1411	Stockholm

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	375	133,33
	375	

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2025-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	43 564 200	
årets vinst	1 996 289	
	45 560 489	
disponeras så att i ny räkning överföres	45 560 489	
	45 560 489	

**Not 23 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2025-06-30

2024-06-30

Periodiseringsfond 2023	928 000	928 000
Periodiseringsfond 2024	1 131 000	1 131 000
	2 059 000	2 059 000

**Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

ingen händelse av väsentliga karaktär efter balansdagen eller något liknande.

2025112609490

Årsredovisningen beslutades den 7 november 2025

Stockholm


Dory Gevryie

2025-11-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 november 2025


Johan Ingerström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KVN Gruppen AB

Org.nr. 559011 - 1620

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KVN Gruppen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

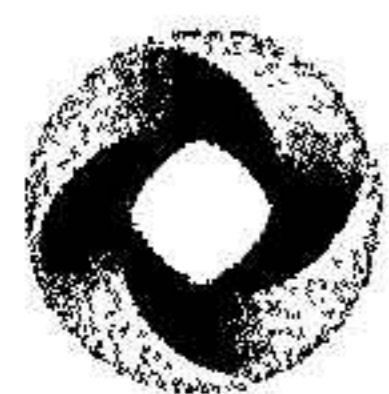
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina



slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KVN Gruppen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 november 2025,

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor