

ARSREDOVISNING

för

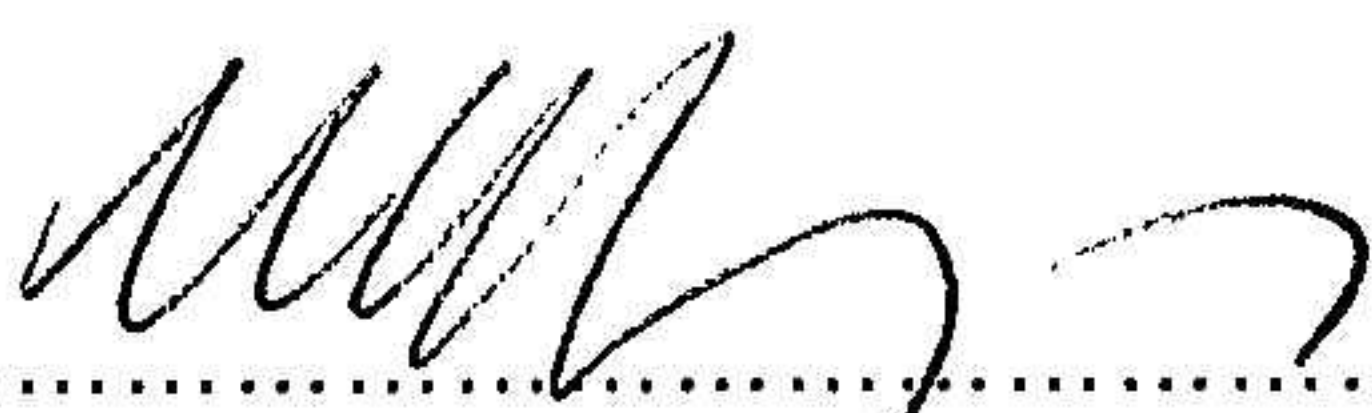
GOTFAM FÖRVALTNING AB
Org.nr. 556813-9041

Räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31

Styrelsen för Gotfam Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning

Undertecknad styrelseledamot i Gotfam Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-24. Årsstämman beslöt att vinsten skulle disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 2023-03-24


.....
Ulf Gottberg, styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Gotfam Förvaltning AB startades 2010 och förvaltar en hyresfastighet i västra Stockholm. Bolaget har sitt säte i Stockholm och förvärvades av undertecknad ägare 2012-01-12.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	1 791 673	1 853 551	1 664 455	1 652 278	1 465 184
Resultat före fin. poster	402 213	1 053 463	893 617	525 636	854 662
Resultat efter fin. poster	4 573	252 692	175 580	1 473	64 698
Soliditet	2,29%	2,24%	1,05%	0,24%	1,52%

Väsentliga händelser

Förvaltningen har bedrivits med sedvanlig skötsel och underhåll.

Eget kapital

Bolagets egna kapital har ej ändrats under året, annat än med årets vinst. Erhållet villkorat aktieägartillskott (från år 2012) kvarstår oförändrat på balansdagen med 1.500 kkr.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står:

Balanserade vinstmedel:	430 434
Årets vinst:	4 573
Summa	435 007

Styrelsen föreslår att vinsten balanseras i ny räkning med 435 007

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 791 673	1 853 551
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsens intäkter		1 791 673	1 853 551
 Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 265 907	-676 535
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar på byggnader	1	<u>-123 553</u>	<u>-123 553</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 389 460	-800 088
 Rörelseresultat		402 213	1 053 463
 Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande kostnader		-397 640	-800 771
 Resultat efter finansiella poster		4 573	252 692
 Bokslutsdispositioner och skatt			
Bolagsskatt på årets resultat		0	0
 ÅRETS RESULTAT		4 573	252 692

M

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	20 957 886	21 081 439
Summa anläggningstillgångar		20 957 886	21 081 439
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		61 534	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 550	15 550
Avräkning skatter och avgifter		0	0
<u>Bank</u>		162 326	333 537
Summa omsättningstillgångar		239 410	349 087
SUMMA TILLGÅNGAR		21 197 296	21 430 526
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		430 434	177 742
Årets resultat		4 573	252 692
Summa eget kapital		485 007	480 434
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	15 002 500	15 172 500
Andra långfristiga skulder		5 380 000	5 380 000
Summa långfristiga skulder		20 382 500	20 552 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	170 000	170 000
Depositioner		104 500	73 500
Leverantörsskulder		37 093	136 584
Skatteskulder (fastighetsavgift)		18 196	17 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		329 789	397 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 197 296	21 430 526
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckningar	4	17 054 000	17 054 000

NOTER**not 1 Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning enligt plan görs fr o m 2012 med 1 % av byggnadens anskaffningsvärde. Detta motiveras av att underhållskostnaderna kostnadsförs löpande och fastighetens värdeminskning därmed bedöms inte överstiga 1 %. Tillämpad avskrivningstid är därför 100 år.

not 2 Personal

Bolaget har inga kostnader för löner och sociala avgifter.

not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
In- och utgående anskaffningsvärde	22 846 337	22 846 337
Ingående avskrivningar	-1 764 898	-1 641 345
Årets avskrivningar	<u>-123 553</u>	<u>-123 553</u>
Utgående avskrivningar	-1 888 451	-1 764 898
Bokfört värde enligt plan	<u>20 957 886</u>	<u>21 081 439</u>

not 4 Skulder till kreditinstitut, avser flera poster (tkr)

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Kortfristig skuld med förfallodag inom ett år	170 000	170 000
Långfristig del som förfaller inom två till fem år	680 000	680 000
Långfristig del som förfaller efter mer än fem år	<u>14 322 500</u>	<u>14 492 500</u>
	15 172 500	15 342 500
Som säkerhet lämnade fastighetsinteckningar	17 054	17 054

Underskrifter

Stockholm den 2023-03-24


Ulf Gottberg

Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	0	0

hämtas från balansräkningen:
14 492 500