

ÅRSREDOVISNING

för

Kijajo AB

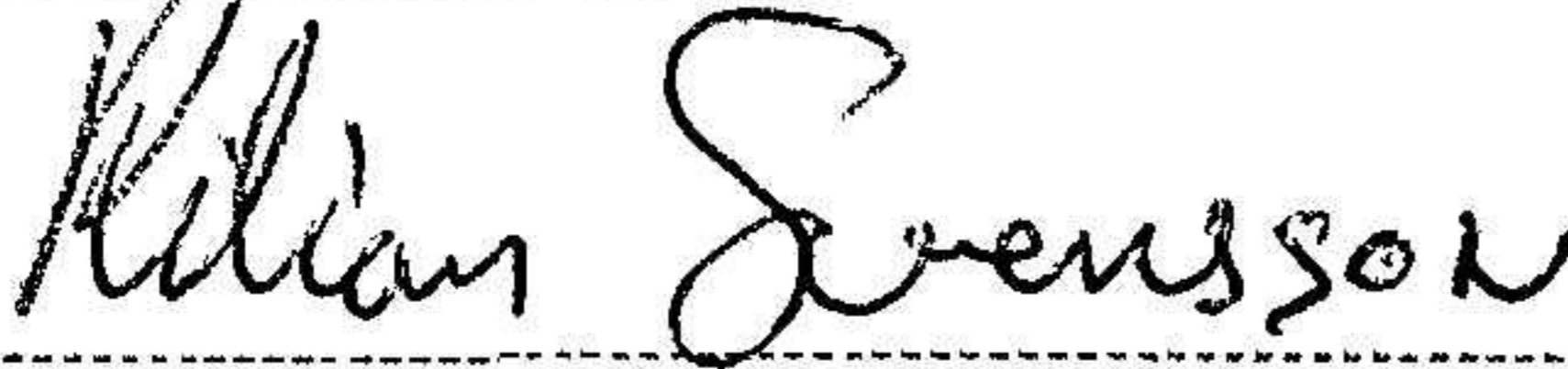
Org.nr. 559164-5139

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kijajo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 juni 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uddevalla 2025-06-26



Kilian Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av fastighet.

Företagets säte är Uddevalla

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	23 371	20 301	21 219	14 563
Resultat efter finansiella poster	-9 737	-20 474	-13 571	-55 794
Soliditet (%)	2,92	3,26	0,01	0,55
Kassalikviditet (%)	6,31	5,62	5,56	5,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	40 491	-20 474	80 017
Balanseras i ny räkning		-20 474	20 474	0
Årets resultat			-9 737	-9 737
Belopp vid årets utgång	60 000	20 017	-9 737	70 280
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 017
Årets resultat	-9 737
	<u>10 280</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 280
	<u>10 280</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kijajo AB

Org.nr. 559164-5139

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 371	20 301
Övriga rörelseintäkter		162 941	158 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>186 312</u>	<u>178 978</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 546	-58 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 373	-52 373
Summa rörelsekostnader		<u>-107 919</u>	<u>-110 493</u>
Rörelseresultat		78 393	68 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 197	-89 023
Summa finansiella poster		<u>-88 130</u>	<u>-88 959</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 737	-20 474
Resultat före skatt		-9 737	-20 474
Årets resultat		<u>-9 737</u>	<u>-20 474</u>

2025080117015

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

2 286 338

2 338 711

2 286 338

2 338 711

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

77 694

77 694

77 694

77 694

Summa anläggningstillgångar

2 364 032

2 416 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

5 703

5 332

5 703

5 332

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

33 673

24 837

33 673

24 837

Summa omsättningstillgångar

39 376

30 169

SUMMA TILLGÅNGAR

2 403 408

2 446 574

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 017

40 491

Årets resultat

-9 737

-20 474

Summa fritt eget kapital

10 280

20 017

Summa eget kapital

70 280

80 017

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 710 029

1 750 025

Summa långfristiga skulder

1 710 029

1 750 025

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Skatteskulder

17 395

10 828

Övriga skulder

560 708

560 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

623 099

616 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 403 408

2 446 574

2025080117016

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 618 655	2 618 655
Utgående anskaffningsvärden	2 618 655	2 618 655
Ingående avskrivningar	-279 944	-227 571
Årets avskrivningar	-52 373	-52 373
Utgående avskrivningar	-332 317	-279 944
Redovisat värde	2 286 338	2 338 711

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 694	77 594
Inköp	0	100
Utgående anskaffningsvärden	77 694	77 694
Redovisat värde	77 694	77 694

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 550 045	1 590 041

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kijajo AB
Org.nr. 559164-5139

NOTER

Uddevalla 2025-06-26

Kilian Svensson

Kilian Svensson

Jonatan Svensson

Jonatan Svensson

2025080117017