

Årsredovisning för
AC Rentner Invest AB

556466-8266

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Rentner
Styrelseledamot

2026-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AC Rentner Invest AB, 556466-8266, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Fastigheten används för korttidsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	103 426	123 915	149 971	132 944
Resultat efter finansiella poster	-85 064	-126 810	-69 233	-79 134
Soliditet %	2,1	3,7	5,4	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	218 459		-126 810
Balanseras i ny räkning			-126 810	126 810
Upplösning av uppskrivningsfond		-126 810	126 810	
Årets resultat				-85 064
Belopp vid årets utgång	100 000	91 649	0	-85 064

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-85 064
Summa	-85 064
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	-85 064
Summa	-85 064

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		103 426	123 915
Övriga rörelseintäkter		16 179	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 605	123 915
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 770	-67 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 498	-111 627
Summa rörelsekostnader		-198 268	-178 632
Rörelseresultat		-78 663	-54 717
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		121 954	23 290
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 364	-95 400
Summa finansiella poster		-6 401	-72 093
Resultat efter finansiella poster		-85 064	-126 810
Resultat före skatt		-85 064	-126 810
Årets resultat		-85 064	-126 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 231 012	4 299 521
Inventarier	3	0	30 989
Summa materiella anläggningstillgångar		4 231 012	4 330 510
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	670 071	449 751
Summa finansiella anläggningstillgångar		670 071	449 751
Summa anläggningstillgångar		4 901 083	4 780 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		9 356	666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 042	3 472
Summa kortfristiga fordringar		42 398	4 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 144	463 301
Summa kassa och bank		222 144	463 301
Summa omsättningstillgångar		264 542	467 439
SUMMA TILLGÅNGAR		5 165 625	5 247 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		91 648	218 459
Summa bundet eget kapital		191 648	318 459
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-85 064	-126 810
Summa fritt eget kapital		-85 064	-126 810
Summa eget kapital		106 584	191 649
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 104	5 138
Övriga skulder		2 022 697	2 023 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 240	27 199
Summa kortfristiga skulder		2 059 041	2 056 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 165 625	5 247 700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 932 982	3 932 982
Utgående anskaffningsvärden	3 932 982	3 932 982
Ingående avskrivningar	-288 174	-224 663
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 511	-63 511
Utgående avskrivningar	-351 685	-288 174
Ingående uppskrivningar	654 713	659 711
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 998	-4 998
Utgående uppskrivningar	649 715	654 713
Redovisat värde	4 231 012	4 299 521

Not 3 Inventarier

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	215 595	215 595
Utgående anskaffningsvärden	215 595	215 595
Ingående avskrivningar	-184 606	-141 488
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 989	-43 118
Utgående avskrivningar	-215 595	-184 606
Redovisat värde	0	30 989

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	449 751	449 751
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	328 185	0
Försäljningar	-107 865	0
Utgående anskaffningsvärden	670 071	449 751
Redovisat värde	670 071	449 751

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättas av Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-16

Helsingborg

Andreas Rentner

2025-09-16

Andreas Rentner
Styrelseledamot

Datum