

20230706253899

ÅRSREDOVISNING

för

Kolven Duo AB

Org.nr. 559173-4099

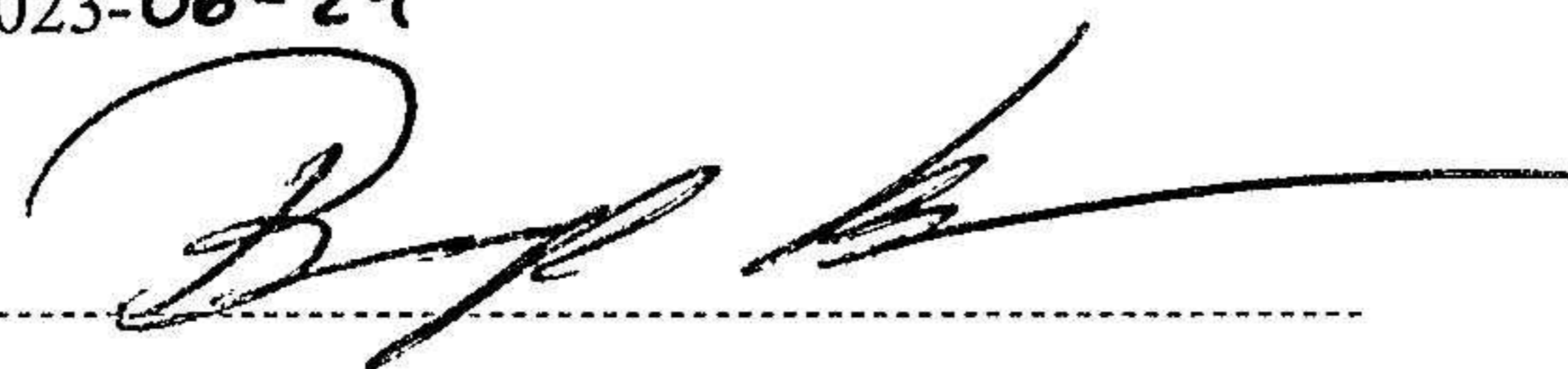
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kolven Duo AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-29
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

HALMSTAD 2023-06-29



Bengt Laurell

Kolven Duo AB

Org.nr. 559173-4099

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	271 091	68 577	289 332	485 995
Resultat efter finansiella poster	-900 079	-920 925	7 419	28 578
Soliditet (%)	2,63	1,23	1,37	1,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har förändrats mer än 30% vilket beror på fler hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 643	75	27 718
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		75	-75	0
Årets resultat			93 791	93 791
Belopp vid årets utgång	50 000	27 718	93 791	121 509

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	27 718
Årets resultat	93 791
	<hr/>
	121 509
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	121 509
	<hr/>
	121 509

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kolven Duo AB

Org.nr. 559173-4099

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		271 091	68 577
Övriga rörelseintäkter		0	22 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>271 091</u>	<u>91 427</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-834 526	-812 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 654	-200 193
Summa rörelsekostnader		<u>-1 171 180</u>	<u>-1 012 265</u>
Rörelseresultat		-900 089	-920 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader		0	-87
Summa finansiella poster		<u>10</u>	<u>-87</u>
Resultat efter finansiella poster		-900 079	-920 925
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	921 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 000 000</u>	<u>921 000</u>
Resultat före skatt		99 921	75
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 130	0
Årets resultat		<u>93 791</u>	<u>75</u>

2023070625901

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 496 054	5 056 071
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	305 198	58 505
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	312 023
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 801 252</u>	<u>5 426 599</u>

Summa anläggningstillgångar 5 801 252 5 426 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		214 851	15 865
Summa kortfristiga fordringar		<u>214 851</u>	<u>15 865</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		498 225	833 576
Summa kassa och bank		<u>498 225</u>	<u>833 576</u>

Summa omsättningstillgångar 713 076 849 441

SUMMA TILLGÅNGAR 6 514 328 6 276 040

2023070625902

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 718

27 643

Årets resultat

93 791

75

Summa fritt eget kapital

121 509

27 718

Summa eget kapital

171 509

77 718

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

550 786

0

Skulder till koncernföretag

5 631 200

5 631 200

Skatteskulder

16 540

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 293

567 122

Summa kortfristiga skulder

6 342 819

6 198 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 514 328

6 276 040

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023070625903

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 707 110	5 707 110
Inköp	711 307	0
Utgående anskaffningsvärden	6 418 417	5 707 110
Ingående avskrivningar	-651 039	-450 846
Årets avskrivningar	-271 324	-200 193
Utgående avskrivningar	-922 363	-651 039
Redovisat värde	5 496 054	5 056 071
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 505	0
Inköp	0	58 505
Omklassificeringar	312 023	0
Utgående anskaffningsvärden	370 528	58 505
Årets avskrivningar	-65 330	0
Utgående avskrivningar	-65 330	0
Redovisat värde	305 198	58 505
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 023	0
Inköp	0	312 023
Omklassificeringar	-312 023	0
Utgående anskaffningsvärden	0	312 023
Redovisat värde	0	312 023
Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

NOTER

HALMSTAD



Bengt Laurell
2023-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6- 2023.

PL Björn

Peter Björn
Auktoriserad revisor

2023070625905

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kolven Duo AB
Org.nr. 559173-4099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kolven Duo AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kolven Duo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kolven Duo AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kolven Duo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kolven Duo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

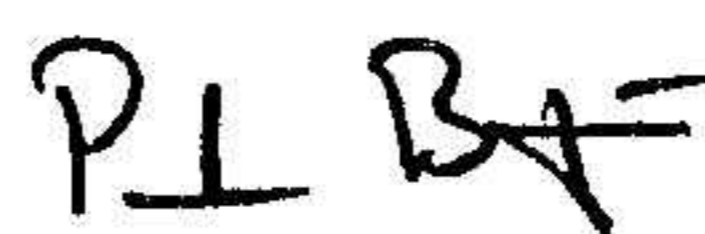
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 29/6-2023



Peter Björn

Auktoriserad revisor