

Årsredovisning för  
**Manira Fastigheter i Skara AB**

556737-5224

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christopher Åberg  
Styrelseledamot

2024-11-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Manira Fastigheter i Skara AB, 556737-5224, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skara registrerades år 2007 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Märren 4 i Skara.

Moderbolaget ProEgg Investment AB, 556872-2358, äger bolaget till 100%.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	858 186	650 200	517 588	379 698
Resultat efter finansiella poster	104 668	1 615	35 506	2 874
Soliditet %	6,1	4,2	4,3	5,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	83 046	1 271
Balanseras i ny räkning		1 270	-1 271
Årets resultat			62 416
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>84 316</b>	<b>62 416</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	84 316
Årets resultat	62 416
<b>Summa</b>	<b>146 732</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	146 732
<b>Summa</b>	<b>146 732</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		858 186	650 200
Övriga rörelseintäkter		13 005	8 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>871 191</b>	<b>658 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 482	0
Övriga externa kostnader		-461 887	-388 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 235	-106 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-572 604</b>	<b>-494 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>298 587</b>	<b>163 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 127	-162 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 919</b>	<b>-162 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 668</b>	<b>1 615</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 114	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 114</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 554</b>	<b>1 615</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 138	-344
<b>Årets resultat</b>		<b>62 416</b>	<b>1 271</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 459 907	2 567 142
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 459 907</b>	<b>2 567 142</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 696 965	1 641 365
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 696 965</b>	<b>1 641 365</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 156 872</b>	<b>4 208 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		193 709	0
Övriga fordringar		9 470	8 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 179</b>	<b>16 495</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		326	162 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>326</b>	<b>162 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 505</b>	<b>178 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 360 377</b>	<b>4 387 332</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		84 316	83 046
Årets resultat		62 416	1 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>146 732</b>	<b>84 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 732</b>	<b>184 317</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		26 114	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>26 114</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 384 664	3 533 324
Övriga skulder		125 008	201 392
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 509 672</b>	<b>3 734 716</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		193 709	202 326
Leverantörsskulder		44 287	29 574
Skulder till koncernföretag		91 600	0
Skatteskulder		16 890	0
Övriga skulder		216 568	231 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 805	5 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>577 859</b>	<b>468 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 360 377</b>	<b>4 387 332</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 358 527	4 166 163
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		192 364
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 358 527</b>	<b>4 358 527</b>
Ingående avskrivningar	-1 791 385	-1 685 075
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-107 235	-106 310
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 898 620</b>	<b>-1 791 385</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 459 907</b>	<b>2 567 142</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 651 365	1 604 970
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	45 600	46 395
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 696 965</b>	<b>1 651 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 696 965</b>	<b>1 651 365</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Underskrifter

Skara

*Christopher Åberg*

Christopher Åberg  
Styrelseledamot

2024-11-11

Datum