

Årsredovisning

för

IN 10 AB

559060-2701

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för IN 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB, org nr. 559232-1235.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med vindslägenheter färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 667	474	705	944
Resultat efter finansiella poster	-1 822	-1 287	-578	-310
Soliditet (%)	2,5	2,7	3,7	5,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har lägenheter färdigställts vilket har medfört att uthyrning kan ske på nytt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 249 819	-37 010	1 262 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 010	37 010	0
Erhållna aktieägartillskott		1 650 000		1 650 000
Årets resultat			-656 665	-656 665
Belopp vid årets utgång	50 000	2 862 809	-656 665	2 256 144

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 862 809
årets förlust	-656 665
	1 206 144
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 206 144
	1 206 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 667 457	474 260
Övriga rörelseintäkter	25 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 692 457	474 260

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-683 947	-911 645
Övriga externa kostnader	-63 548	-152 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-759 488	-223 214
Summa rörelsekostnader	-1 506 983	-1 287 337
Rörelseresultat	185 474	-813 077

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 007 166	-473 934
Summa finansiella poster	-2 007 139	-473 933
Resultat efter finansiella poster	-1 821 665	-1 287 010

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 165 000	1 250 000
Summa bokslutsdispositioner	1 165 000	1 250 000
Resultat före skatt	-656 665	-37 010

Årets resultat

-656 665	-37 010
-----------------	----------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	50 376 536	18 803 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	25 795 769
Summa materiella anläggningstillgångar		50 376 536	44 598 897
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		50 376 536	44 598 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		165 000	1 250 000
Övriga fordringar		2 812	1 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 723	16 451
Summa kortfristiga fordringar		184 535	1 268 333
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 602	283 796
Summa kassa och bank		251 602	283 796
Summa omsättningstillgångar		436 137	1 552 129
SUMMA TILLGÅNGAR		50 812 673	46 151 026

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 862 809

1 249 819

Årets resultat

-656 665

-37 010

Summa fritt eget kapital

1 206 144

1 212 809

Summa eget kapital

1 256 144

1 262 809

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

25 365 000

25 905 000

Skulder till koncernföretag

22 600 000

18 050 260

Summa långfristiga skulder

47 965 000

43 955 260

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

540 000

Leverantörsskulder

85 166

99 854

Skatteskulder

38 916

37 236

Övriga skulder

1 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

925 947

255 867

Summa kortfristiga skulder

1 591 529

932 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 812 673

46 151 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 75 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 359 302	27 045 338
Anskaffningar	6 537 127	0
Omklassificeringar	25 795 769	-11 686 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 692 198	15 359 302
Ingående avskrivningar	-1 806 188	-1 641 805
Årets avskrivningar	-700 657	-164 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 506 845	-1 806 188
Ingående uppskrivningar	5 250 014	5 308 845
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-58 831	-58 831
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 191 183	5 250 014
Utgående redovisat värde	50 376 536	18 803 128

Not 3 Pågående nybyggnation av vindsvåningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 795 769	0
Inköp		14 109 733
Omklassificeringar	-25 795 769	11 686 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 795 769
Utgående redovisat värde	0	25 795 769

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	800 000
Tillkommande fordringar	165 000	450 000
Avgående fordringar	-1 250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	1 250 000
Utgående redovisat värde	165 000	1 250 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 205 000	23 745 000
	23 205 000	23 745 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 107 700	27 107 700
	27 107 700	27 107 700

Göteborg 2024-05-20

Magnus Nordin
Magnus Nordin
Ordförande

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin

Alice Nordin
Alice Nordin