

# Årsredovisning

för

## Robin AB

559201-0655

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lazgin Kurt, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen för Robin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västervik.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 185            | 353            | 347            | 456            |
| Soliditet (%)                     | 21,0           | 18,9           | 12,9           | 9,4            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 974 991                        | 280 321                   | <b>1 305 312</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 280 321                        | -280 321                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 146 552                   | <b>146 552</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 255 312</b>               | <b>146 552</b>            | <b>1 451 864</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 255 312        |
| årets vinst      | 146 552          |
|                  | <b>1 401 864</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 401 864        |
|   | <b>1 401 864</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 014 327

863 652

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 014 327**

**863 652**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-510 562

-359 935

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-167 811

-167 811

**Summa rörelsekostnader**

**-678 373**

**-527 746**

**Rörelseresultat**

**335 954**

**335 906**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

357

18 142

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 738

-1 001

**Summa finansiella poster**

**-151 381**

**17 141**

**Resultat efter finansiella poster**

**184 573**

**353 047**

**Resultat före skatt**

**184 573**

**353 047**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-38 021

-72 726

**Årets resultat**

**146 552**

**280 321**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-03-31</b> | <b>2024-03-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 6 558 684         | 6 707 745         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 18 750            | 37 500            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 577 434</b>  | <b>6 745 245</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>6 577 434</b>  | <b>6 745 245</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 664               | 96 639            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>664</b>        | <b>96 639</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 350 331           | 47 071            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>350 331</b>    | <b>47 071</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>350 995</b>    | <b>143 710</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>6 928 429</b>  | <b>6 888 955</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-03-31</b> | <b>2024-03-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 255 312         | 974 990           |
| Årets resultat                               |            | 146 552           | 280 321           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 401 864</b>  | <b>1 255 311</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 451 864</b>  | <b>1 305 311</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 5 288 801         | 5 279 922         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>5 288 801</b>  | <b>5 279 922</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 69 744            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 38 021            | 223 722           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 79 999            | 80 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>187 764</b>    | <b>303 722</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 928 429</b>  | <b>6 888 955</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |            |
|---|------------|
| Byggnader                               | 2% per år  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% per år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-03-31       | 2024-03-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 453 050        | 7 453 050        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 453 050</b> | <b>7 453 050</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -745 305         | -596 244         |
| Årets avskrivningar                             | -149 061         | -149 061         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-894 366</b>  | <b>-745 305</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 558 684</b> | <b>6 707 745</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-03-31     | 2024-03-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 93 750         | 93 750         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>93 750</b>  | <b>93 750</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -56 250        | -37 500        |
| Årets avskrivningar                             | -18 750        | -18 750        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-75 000</b> | <b>-56 250</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 750</b>  | <b>37 500</b>  |

Västervik 2025-06-28

*Lazgin Kurt*

Robin AB  
Org.nr 559201-0655

6 (6)

Lazgin Kurt