

# Årsredovisning

för

## Tröingedal Bostäder 1 AB

556871-7580

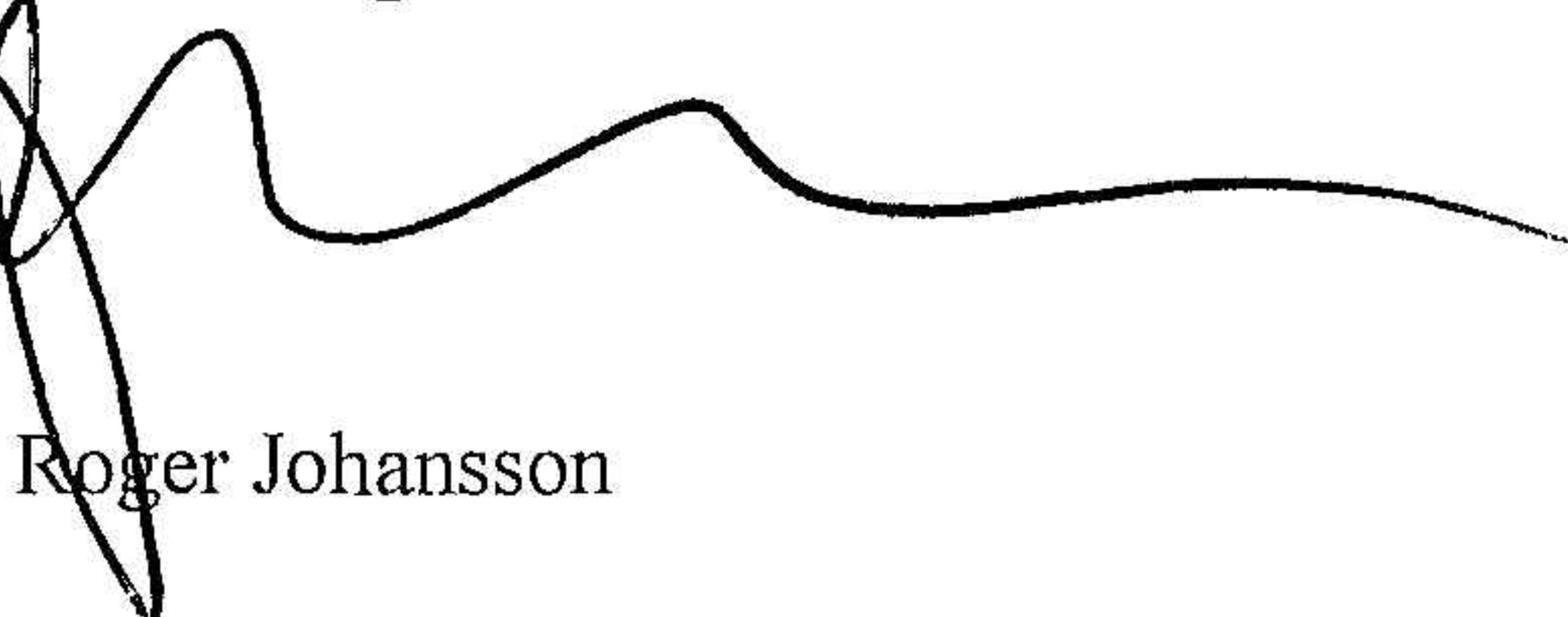
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tröingedal Bostäder 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 12 oktober 2023



Roger Johansson

# Årsredovisning

för

## Tröingedal Bostäder 1 AB

556871-7580

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Tröingedal Bostäder 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är under räkenskapsåret namnändrat från Dubbeltrasten AB.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Soliditet (%)                     | 0,7     | 97,7    | 9,4     | 9,4     |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt |
|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000            | -6 600                 | 0                 | 43 400 |
| Årets resultat          |                   |                        | 0                 | 0      |
| Belopp vid årets utgång | 50 000            | -6 600                 | 0                 | 43 400 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |        |
|--|--------|
| ansamlad förlust                           | -6 600 |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -6 600 |
|  | -6 600 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Tröingedal Bostäder 1 AB  
Org.nr 556871-7580

2 (5)

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

2023101807320

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 150 998

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

20 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 170 998**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 170 998**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

44 400

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**44 400**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**44 400**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 170 998**

**44 400**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 600

-6 600

**Summa fritt eget kapital**

**-6 600**

**-6 600**

**Summa eget kapital**

**43 400**

**43 400**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 126 598

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 000

1 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 127 598**

**1 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 170 998**

**44 400**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tröingedal Holding 1 AB (namnändrat från Dvärgmäsen AB), 556871-0643. Tröingedal Holding 1 AB är ett helägt dotterbolag till Ålyckan Fastigheter AB, 556912-2491.

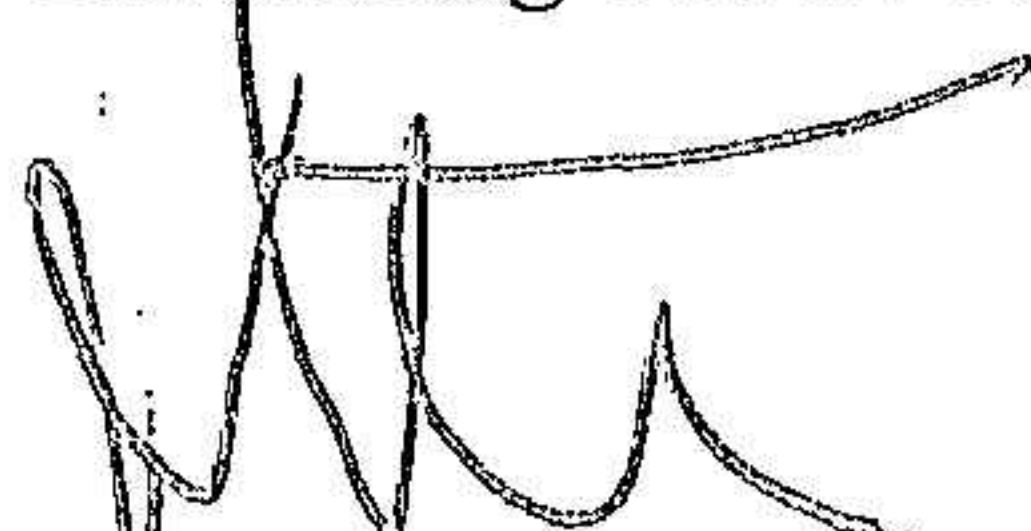
### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30       | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 459 525    |
| Inköp   | 6 150 998        | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | -459 525   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 150 998</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 150 998</b> | <b>0</b>   |

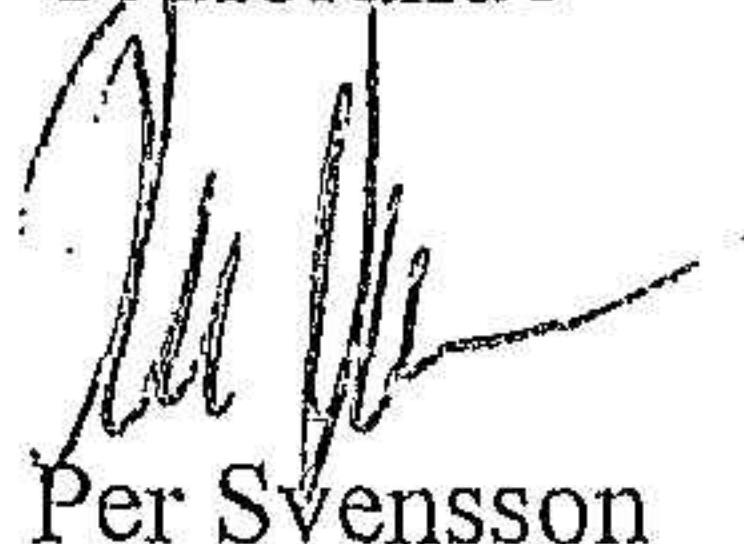
### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2023-04-30    | 2022-04-30 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0             | 0          |
| Inköp   | 20 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 000</b> | <b>0</b>   |

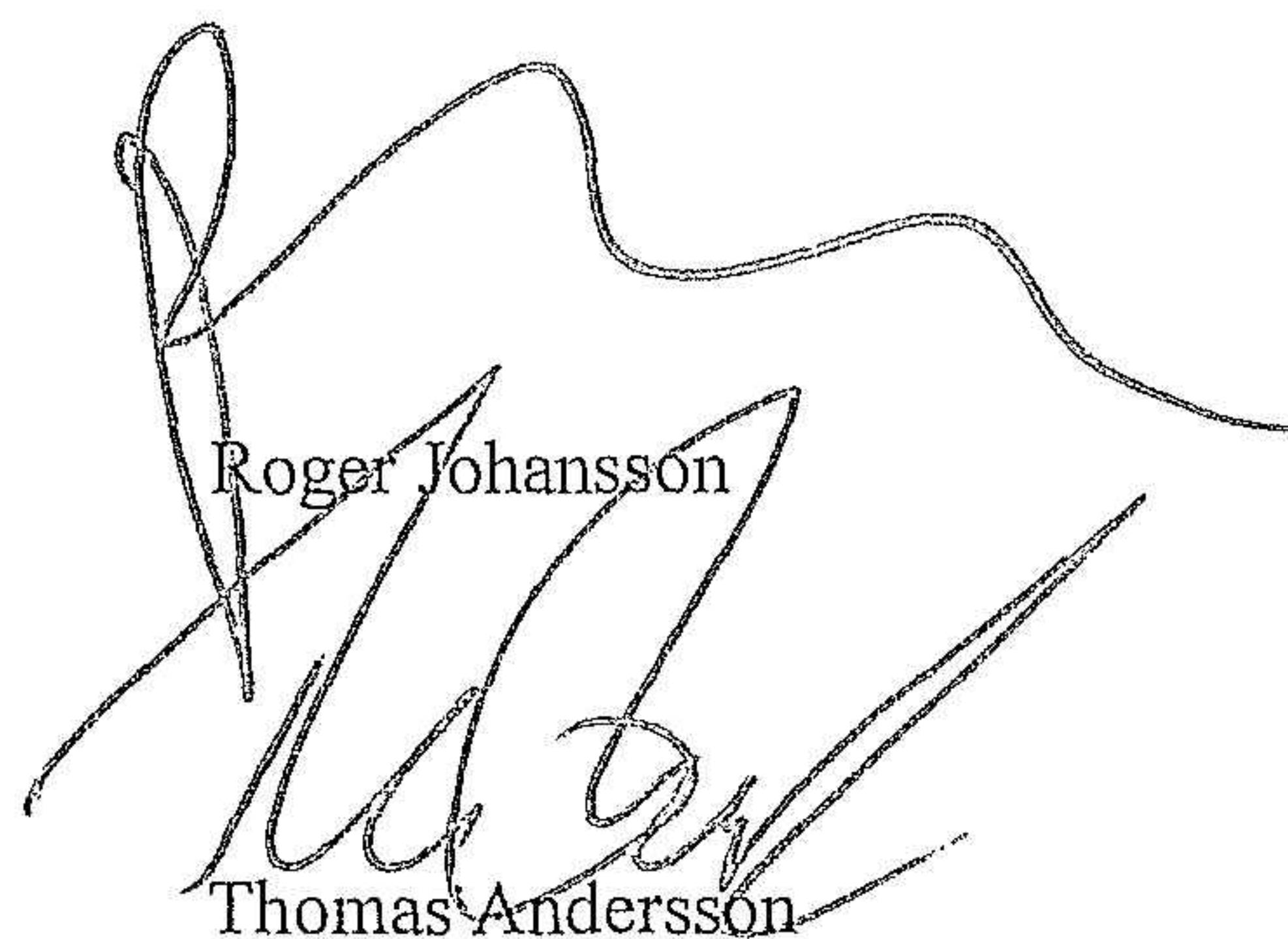
Falkenberg den 12 oktober 2023



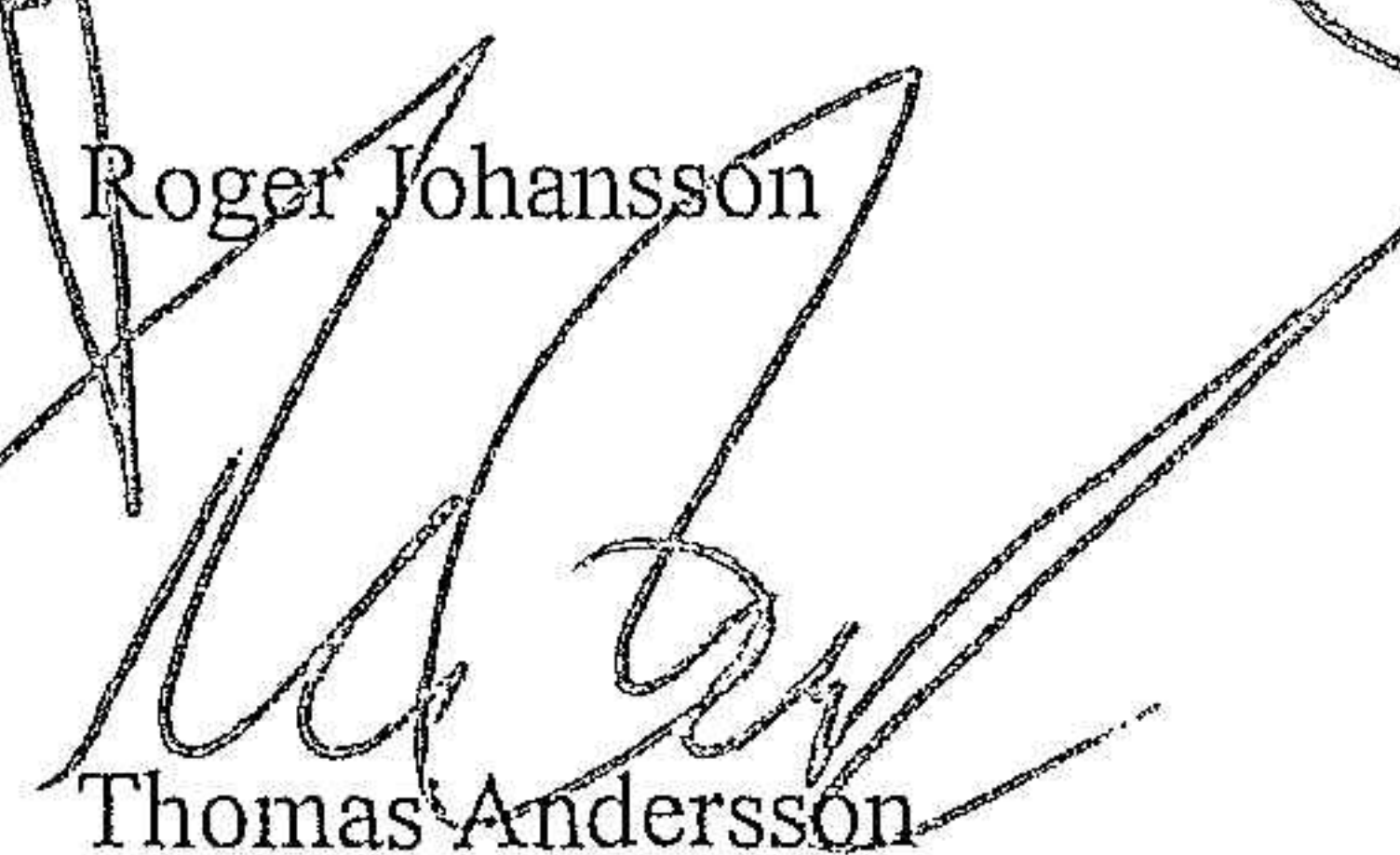
Håkan Johansson  
Ordförande



Per Svensson



Roger Johansson



Thomas Andersson