

ÅRSREDOVISNING

2024-05-01 - 2025-04-30

för

Ulf Ivarssons Fastigheter AB
559043-8817

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Ivarssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2025-09-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristdala den 12 september 2025


Ulf Ivarsson

ÅRSREDOVISNING

2024-05-01 - 2025-04-30

för

Ulf Ivarssons Fastigheter AB

559043-8817

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Ulf Ivarssons Fastigheter AB
559043-8817

2025103003404

ÅRSREDOVISNING FÖR ULF IVARSSONS FASTIGHETER AB

Styrelsen för Ulf Ivarssons Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	109 100	103 780	82 100	234 846
Resultat e. finansiella poster	484 269	157 073	135 314	319 933
Soliditet ⁽¹⁾	95,4%	69,5%	63,9%	90,6%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 186	128 844	322 030
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 844	-128 844	0
Årets resultat			449 776	449 776
Belopp vid årets utgång	50 000	272 030	449 776	771 806

Ulf Ivarssons Fastigheter AB
559043-8817

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företags vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	272 030
Årets resultat	449 776
	<u>721 806</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	402 000
i ny räkning balanseras	319 806
	<u>721 806</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 402 000 kr, vilket motsvarar 804 kr på aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Ulf Ivarssons Fastigheter AB
559043-8817

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		109 100	103 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		109 100	103 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 042	-47 275
Summa rörelsekostnader		-26 042	-47 275
Rörelseresultat		83 058	56 505
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 211	679
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-111
Summa finansiella poster		401 211	100 568
Resultat efter finansiella poster		484 269	157 073
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	-17 000
Resultat före skatt		463 269	140 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 493	-11 229
ÅRETS RESULTAT		449 776	128 844

Ulf Ivarssons Fastigheter AB
559043-8817

2025103003407

BALANSRÄKNING	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	274 000	274 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		274 000	274 000
Summa anläggningstillgångar		274 000	274 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 750
Övriga fordringar		439 876	21 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga fordringar		445 876	46 576
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 444	223 575
Summa kassa och bank		165 444	223 575
Summa omsättningstillgångar		611 320	270 151
SUMMA TILLGÅNGAR		885 320	544 151

Ulf Ivarssons Fastigheter AB
559043-8817

2025103003408

BALANSRÄKNING

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 030	143 186
Årets resultat		449 776	128 844
		721 806	272 030
Summa eget kapital		771 806	322 030
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 000	71 000
Summa obeskattade reserver		92 000	71 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	29 172
Övriga skulder		21 514	121 949
Summa kortfristiga skulder		21 514	151 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		885 320	544 151

Ulf Ivarssons Fastigheter AB
559043-8817

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd
BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående redovisat värde	274 000	274 000
Utgående redovisat värde	274 000	274 000

Kristdala den 12 september 2025



Ulf Ivarsson
Styrelseledamot