

# Årsredovisning

för

## Carlzon HG i Karlstad AB

556806-6020

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlzon HG i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-07-18



Peter Carlzon

Styrelsen för Carlzon HG i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sedan 2010 en fastighet i Karlstad kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carlzon Invest i Karlstad AB, org nr 556681-2235.

Carlzon Invest i Karlstad AB ägs till 100% av Carlzon Holding AB, org nr 556681-0437.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2024 | 2023 | 2022   | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|--------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0      | 151  | 29   |
| Resultat efter finansiella poster | -390 | -376 | -1 006 | -76  | -330 |
| Soliditet (%)                     | 11   | 11   | 10     | 9    | 9    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 589 781                | 37 955            | 677 736        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 37 955                 | -37 955           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 37 749            | 37 749         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>627 736</b>         | <b>37 749</b>     | <b>715 485</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 627 736        |
| årets vinst                                 | 37 749         |
|   | <b>665 485</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 665 485        |
|   | <b>665 485</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           | 2   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |     | -63 307                   | -63 347                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -48 359                   | -48 359                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-111 666</b>           | <b>-111 706</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>-111 666</b>           | <b>-111 706</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Ränteintäkter                                     |     | 878                       | 840                       |
| Räntekostnader                                    |     | -279 463                  | -265 132                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-278 585</b>           | <b>-264 292</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-390 251</b>           | <b>-375 998</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                            |     | 428 000                   | 414 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                |     | <b>428 000</b>            | <b>414 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>37 749</b>             | <b>38 002</b>             |
| <b>Skatter</b>                                    |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                           |     | 0                         | -47                       |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>37 749</b>             | <b>37 955</b>             |

7/2

2025072115975

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 259 593

6 208 861

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 259 593**

**6 208 861**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 259 593**

**6 208 861**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

37 223

7 000

Övriga fordringar

46 299

52 252

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 496

2 332

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 018**

**61 584**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 158

46 466

**Summa kassa och bank**

**4 158**

**46 466**

**Summa omsättningstillgångar**

**90 176**

**108 050**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 349 769**

**6 316 911**

2025072115976

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

627 736

589 781

Årets resultat

37 749

37 955

**Summa fritt eget kapital**

**665 485**

**627 736**

**Summa eget kapital**

**715 485**

**677 736**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 620 000

5 620 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 620 000**

**5 620 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 284

15 483

**Summa kortfristiga skulder**

**14 284**

**19 175**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 349 769**

**6 316 911**

*Handwritten mark*

2025072115977

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Byggnader           | 100 |
| Hyresgästpassningar | 20  |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 100 000        | 6 100 000        |
|                      | <b>6 100 000</b> | <b>6 100 000</b> |

### Not 2 Fastighetskostnader

|                                      | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Driftskostnader inkl. administration | 30 507        | 30 547        |
| Reparation och underhåll             | 0             | 0             |
| Fastighetsskatt                      | 32 800        | 32 800        |
|                                      | <b>63 307</b> | <b>63 347</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

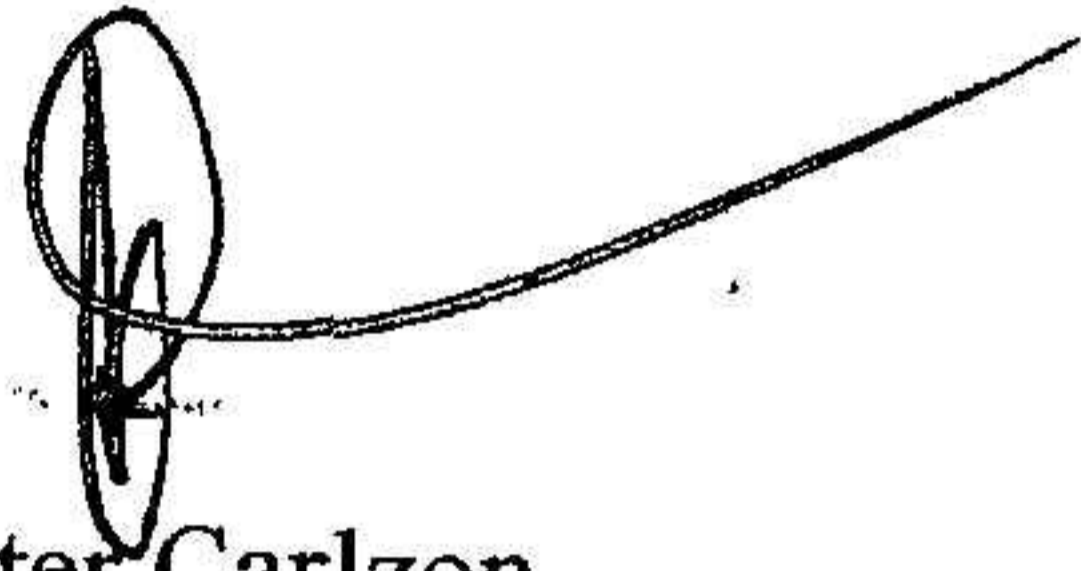
|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 848 744        | 6 848 744        |
| Inköp   | 99 091           |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 947 835</b> | <b>6 848 744</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -639 883         | -591 524         |
| Årets avskrivningar                             | -48 359          | -48 359          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-688 242</b>  | <b>-639 883</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 259 593</b> | <b>6 208 861</b> |

*Handwritten mark*

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 5 320 000        | 5 320 000        |
|  | <b>5 320 000</b> | <b>5 320 000</b> |

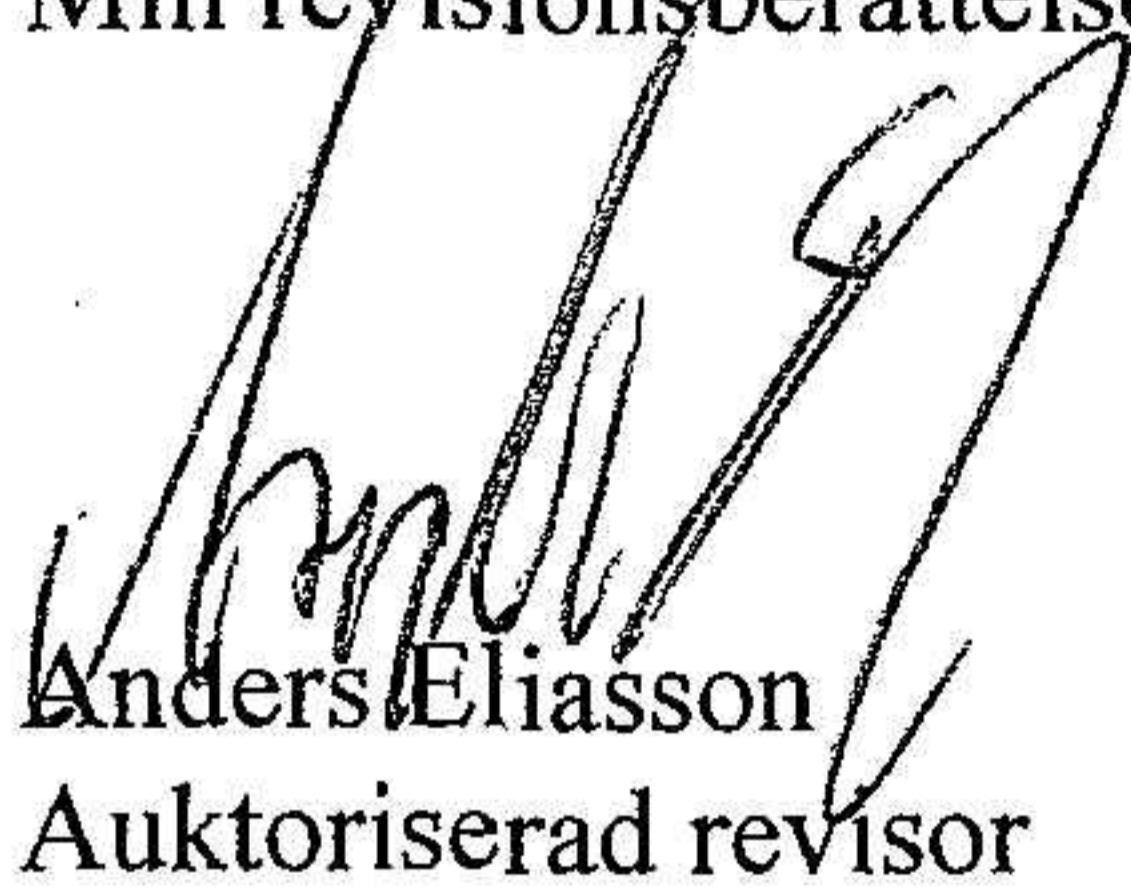
Karlstad 2025-06-25



Peter Carlzon

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

2025072115979

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Carlzon HG i Karlstad AB

Org.nr. 556806-6020

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlzon HG i Karlstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlzon HG i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carlzon HG i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AV

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.  
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

*Ad*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlzon HG i Karlstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carlzon HG i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AEW

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

*Anders Eliasson* 27/6 2025

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor