

# Årsredovisning

för

## Designhotellet i Värnamo AB

556466-0396

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Hugo, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Designhotellet i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Designhotellet i Värnamo AB är en klassiker i Småland, centralt belägen vid gågatan och butiker, med Midstar AB som hyresvärd. Hotellet har inredning som avspeglar stora delar av möbelriket Småland. Källemo, Svenssons i Lammhult och Jonas Ihreborn står för inredningen i varsin svit.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bruttoresultat	17 437	15 828	11 324	8 331
Resultat efter finansiella poster	992	2 124	1 640	-464
Soliditet (%)	30,0	38,0	33,0	31,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	2 063 890	1 123 571	<b>3 331 461</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 123 571	-1 123 571	<b>0</b>
Årets resultat				553 977	<b>553 977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>1 187 461</b>	<b>553 977</b>	<b>1 885 438</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 187 461
årets vinst	553 977
	<b>1 741 438</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 250 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	241 438
	<b>1 741 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	17 436 580	15 828 236
Personalkostnader	3	-15 892 637	-13 053 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547 802	-647 038
Övriga rörelsekostnader		0	-462
<b>Rörelseresultat</b>		<b>996 141</b>	<b>2 126 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 050	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 131	-3 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 081</b>	<b>-3 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>992 060</b>	<b>2 123 740</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-165 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-105 700	-475 000
Förändring av överavskrivningar		0	72 173
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-270 700</b>	<b>-702 827</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>721 360</b>	<b>1 420 913</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-167 383	-297 342
<b>Årets resultat</b>		<b>553 977</b>	<b>1 123 571</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	714 199	1 042 865
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	788 832	838 140
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	226 284	226 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	81 809	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 811 124</b>	<b>2 107 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 811 124</b>	<b>2 107 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		267 511	361 843
Färdiga varor och handelsvaror		332 934	292 423
<b>Summa varulager</b>		<b>600 445</b>	<b>654 266</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		643 889	1 290 963
Fordringar hos koncernföretag		0	1 615 000
Övriga fordringar		85 959	130 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 290 635	2 153 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 020 483</b>	<b>5 190 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 431 399	4 189 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 431 399</b>	<b>4 189 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 052 327</b>	<b>10 034 185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 863 451</b>	<b>12 141 474</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 187 461	2 063 890
Årets resultat	553 977	1 123 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 741 438</b>	<b>3 187 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 885 438</b>	<b>3 331 461</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 665 000	1 559 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 665 000</b>	<b>1 559 300</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	189 784	147 685
Leverantörsskulder	3 303 213	2 998 355
Skulder till koncernföretag	93 599	0
Skatteskulder	175 080	596 726
Övriga skulder	690 292	500 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 861 045	3 007 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 313 013</b>	<b>7 250 713</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 863 451

12 141 474

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
	38 033 676	34 748 361
	<b>38 033 676</b>	<b>34 748 361</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	30	25

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 497 308	5 549 419
Inköp	169 827	947 889
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 667 135</b>	<b>6 497 308</b>
Ingående avskrivningar	-5 454 443	-4 867 414
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-498 493	-587 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 952 936</b>	<b>-5 454 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>714 199</b>	<b>1 042 865</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	986 055	986 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>986 055</b>	<b>986 055</b>
Ingående avskrivningar	-147 915	-98 607
Årets avskrivningar	-49 308	-49 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 223</b>	<b>-147 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>788 832</b>	<b>838 140</b>

### Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 284	226 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>226 284</b>	<b>226 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 284</b>	<b>226 284</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	81 809	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 809</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 809</b>	<b>0</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Wine & Design AB	559121-3086	Värnamo kommun

Moderföretaget avlämnar ingen koncernredovisning enligt undantagsregeln: ÅRL 7:3

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

Värnamo 2024-06-19

*Rainer Lorenzen*  
Rainer Lorenzen  
Ordförande

*Patrik Ekwall*  
Patrik Ekwall

*Helena Hugo*  
Helena Hugo  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

*Marcus Davidsson*  
Marcus Davidsson  
Auktoriserad revisor



REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Designhotellet i Värnamo AB

Org.nr 556466-0396

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Designhotellet i Värnamo AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Designhotellet i Värnamo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Designhotellet i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Designhotellet i Värnamo AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Designhotellet i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2024-06-19

*Marcus Davidsson*  
Marcus Davidsson  
Auktoriserad revisor