

# Johannesberg Gård AB

556999-5110

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Erik Stanislaus Andén, Styrelseledamot

2025-05-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-123 630	7 174 869	460 205	1 346 625
Soliditet (%)	87	82	96	94

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	10 265 163	5 267 195	15 582 358
Balanseras i ny räkning		5 267 195	-5 267 195	0
Årets resultat			324 249	324 249
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 532 358</b>	<b>324 249</b>	<b>15 906 607</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	15 532 358
Årets resultat	324 249
<b>Summa</b>	<b>15 856 607</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	15 656 607
<b>Summa</b>	<b>15 856 607</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		458 000	99 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>458 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 703	-8 267
Personalkostnader	2	-539	-998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 721	-282 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-449 963</b>	<b>-291 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 037</b>	<b>-192 986</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-33 743	7 341 557
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 699	69 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 623	-42 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 667</b>	<b>7 367 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 630</b>	<b>7 174 869</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		567 000	-896 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>567 000</b>	<b>-896 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>443 370</b>	<b>6 278 869</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 121	-1 011 674
<b>Årets resultat</b>		<b>324 249</b>	<b>5 267 195</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 285 383	20 568 104
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 285 383</b>	<b>20 568 104</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 285 383</b>	<b>20 568 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 761	3 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 761</b>	<b>3 661</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 632	1 149 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 632</b>	<b>1 149 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 393</b>	<b>1 153 552</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>20 356 776</b>	<b>21 721 656</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 532 358	10 265 163
Årets resultat		324 249	5 267 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 856 607</b>	<b>15 532 358</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 906 607</b>	<b>15 582 358</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 206 000	2 773 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 206 000</b>	<b>2 773 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	0
Övriga skulder		230 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 169	866 298
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 169</b>	<b>866 298</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>20 356 776</b>	<b>21 721 656</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	20 850 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 850 825</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-282 721
Årets avskrivningar	-282 721
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-565 442</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>20 285 383</b>
------------------------	-------------------

## Not 4 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Johannesberg Gård AB, 556999-5110  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Peter Erik Stanislaus Andén  
Peter Erik Stanislaus Andén  
Styrelseledamot  
2025-05-14