

Årsredovisning för

Denix AB

559003-4525

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Denix AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nykvarn den 2 mars 2026



Niklas Nyqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Denix AB, 559003-4525, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nykvarn bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	268 595	-87 224	-97 228	-98 928
Soliditet, %	100	38	17	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-1 011
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			268 595
Vid årets slut	50 000		267 584

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 198 500 kr (198 500 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 011
årets resultat	268 595
Totalt	267 584
disponeras för	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	198 500
balanseras i ny räkning	69 084
Summa	267 584

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		304 900	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>304 900</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 306	-7 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-80 100
Summa rörelsekostnader		<u>-36 306</u>	<u>-87 225</u>
Rörelseresultat		<u>268 594</u>	<u>-87 225</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Summa finansiella poster		<u>1</u>	<u>1</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>268 595</u>	<u>-87 224</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>268 595</u>	<u>-87 224</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>268 595</u>	<u>-87 224</u>

2026030403136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	80 100
Summa materiella anläggningstillgångar		-	80 100
Summa anläggningstillgångar		-	80 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 822	121
Summa kortfristiga fordringar		7 822	121
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 762	48 768
Summa kassa och bank		309 762	48 768
Summa omsättningstillgångar		317 584	48 889
SUMMA TILLGÅNGAR		317 584	128 989

2026030403137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 011	86 213
Årets resultat		268 595	-87 224
Summa fritt eget kapital		267 584	-1 011
Summa eget kapital		317 584	48 989
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	80 000
Summa kortfristiga skulder		-	80 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		317 584	128 989

2026030403138

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 500	400 500
-Avyttringar och utrangeringar	-400 500	
Vid årets slut	-	400 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-320 400	-240 300
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	320 400	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-80 100
Vid årets slut	-	-320 400
Redovisat värde vid årets slut	-	80 100

Underskrifter

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes 2026-02-27.

Nykvarn den 2 mars 2026

Niklas Nyqvist
Ordförande