

Årsredovisning för
Siuler Holding AB
559224-2381

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

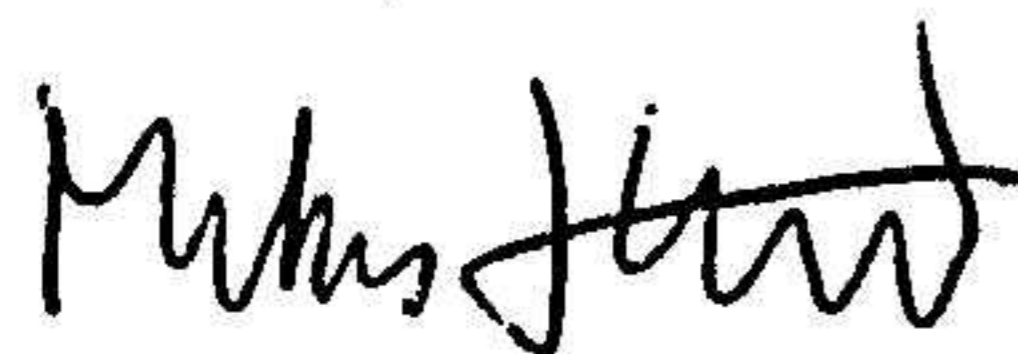
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siuler Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-15



Markus Harlaut
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Siuler Holding AB, 559224-2381, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Siuler Holding AB förvärvade under slutet av räkenskapsåret 2020 samtliga aktier i Aquab Fastigheter AB (numera Siuler Fastigheter AB), org.nr 556889-1757, och Bite Mark & Anläggning Sverige AB, org.nr 556636-6877.

Den nybildade koncernen kommer att fortsätta verka inom områdena fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och grönyte-entreprenad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	neg.	57 205
Balansomslutning	44 299	120 350
Soliditet %	84	48

Definitioner: se not 11

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	57 205 492
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-20 150 437
Vid årets slut	50 000	37 055 055

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 055 055, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	37 055 055
Summa	37 055 055

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-10-28- 2020-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-437	-44 508
Rörelseresultat		-437	-44 508
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-14 000 000	57 250 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 011 795	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 011 795	-
Resultat efter finansiella poster		-14 000 437	57 205 492
Bokslutsdispositioner		-6 150 000	-
Resultat före skatt -		-20 150 437	57 205 492
Årets resultat		-20 150 437	57 205 492

2022072101381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	44 250 000	58 250 000
		<u>44 250 000</u>	<u>58 250 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>44 250 000</u>	<u>58 250 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	3 800 000
Övriga fordringar		-	<u>58 250 000</u>
		-	<u>62 050 000</u>
Kassa och bank		49 155	49 592
Summa omsättningstillgångar		<u>49 155</u>	<u>62 099 592</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>44 299 155</u>	<u>120 349 592</u>

2022072101382

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6,7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		57 205 492	-
Årets resultat		-20 150 437	57 205 492
		<u>37 055 055</u>	<u>57 205 492</u>
Summa eget kapital		<u>37 105 055</u>	<u>57 255 492</u>
Långfristiga skulder	8		
Övriga långfristiga skulder		5 600 000	62 050 000
		<u>5 600 000</u>	<u>62 050 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		550 000	-
Övriga kortfristiga skulder		1 009 100	1 009 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
		<u>1 594 100</u>	<u>1 044 100</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>44 299 155</u>	<u>120 349 592</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		-14 000 437
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		14 000 000
		<u>-437</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-437
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		62 050 000
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		550 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		62 599 563
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån		-62 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-62 600 000
Årets kassaflöde		-437
Likvida medel vid årets början		49 592
Likvida medel vid årets slut		49 155

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Erhållen ränta	-1 011 795
Erlagd ränta	1 011 795

	<i>2021-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m	
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	14 000 000
	<u>14 000 000</u>

Not Likvida medel

	<i>2021-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>	
Kassamedel	49 155
	<u>49 155</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till *redovisning av pågående entreprenadarbete* samt intäkter från *entreprenadavtal*.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-10-28- 2020-12-31
<i>Delta Revision</i>		
Revisionsuppdrag	-	35 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-10-28- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01- 2021-12-31		2019-10-28- 2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-20 150 437		57 205 492
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-4 150 990	20,6	11 784 331
Ej avdragsgilla kostnader	14,3	2 884 000	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	-	-	20,7	-11 793 500
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	6,3	1 266 990	0,1	9 169
Differens		-		-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 250 000	-
-Förvärv	-	59 250 000
-Avyttring	-	-1 000 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-14 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	44 250 000	58 250 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Andelar i %	Redovisat värde
Büte Mark & Anläggning i Sverige AB, 556636-6877, Stockholm	100	30 250 000
Siuler Fastigheter AB, 556889-1757, Stockholm	100	14 000 000
		44 250 000

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31
Antal aktier	500 st
Kvotvärde	100

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 055 055, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 055 055
	37 055 055

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-	3 800 000
Övriga skulder	5 600 000	58 250 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	14 293 125	14 201 567

Not 10 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

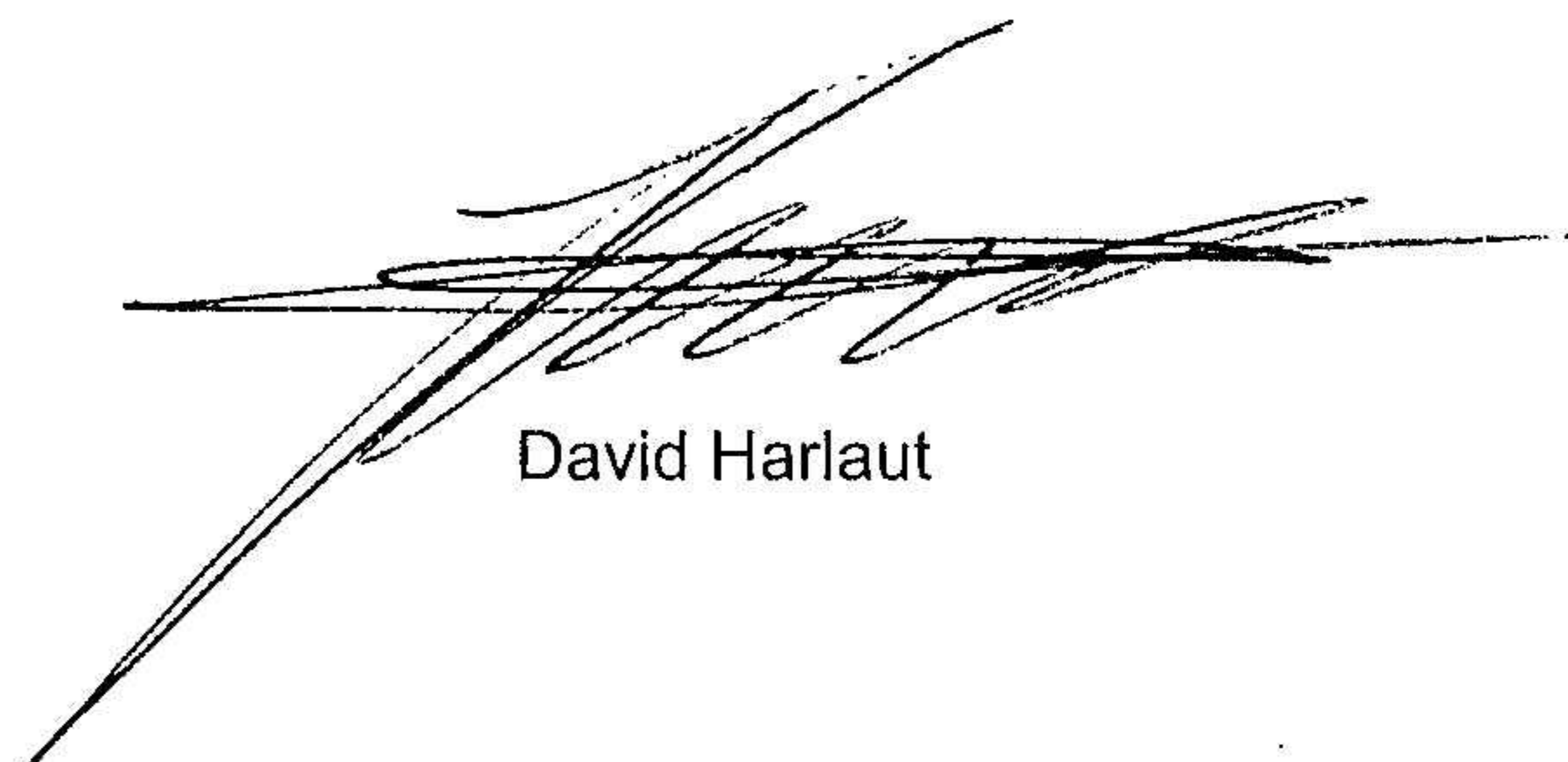
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2022-05-20



Markus Harlaut
Styrelseordförande



David Harlaut



Kristoffer Harlaut

Min revisionsberättelse har lämnats 14/6-2022



Emma Johansson
Auktoriserad revisor

2022072101389



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siuler Holding AB

Org.nr 559224-2381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siuler Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siuler Holding ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siuler Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siuler Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siuler Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 juni 2022

Emma Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

O. Fris