

# Årsredovisning

för

## Sätla 5:64 AB

559412-5360

Räkenskapsåret

2022-12-15 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sätla 5:64 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skene den 25 september 2023



Magnus Ternér

# Årsredovisning

för

## Sätla 5:64 AB

559412-5360

Räkenskapsåret

2022-12-15 – 2023-08-31

Styrelsen för Sätila 5:64 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-15 – 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b><br>(9 mån) |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 200                       |
| Resultat efter finansiella poster | 13                        |
| Soliditet (%)                     | 1,1                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                           | <b>25 000</b> |
| Årets resultat                 |                           | 10 572                    | <b>10 572</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>10 572</b>             | <b>35 572</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| årets vinst                                 | 10 572        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 10 572        |
|   | <b>10 572</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-15  
-2023-08-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

199 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**199 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 253

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-46 224

**Summa rörelsekostnader**

**-88 477**

**Rörelseresultat**

**111 521**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 208

**Summa finansiella poster**

**-98 208**

**Resultat efter finansiella poster**

**13 313**

**Resultat före skatt**

**13 313**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 741

**Årets resultat**

**10 572**

2023101105928

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 054 277

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 054 277**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 054 277**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38 533

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 533**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

140 053

**Summa kassa och bank**

**140 053**

**Summa omsättningstillgångar**

**178 586**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 232 863**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

10 572

**Summa fritt eget kapital**

**10 572**

**Summa eget kapital**

**35 572**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 762 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 762 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

Skulder till koncernföretag

1 351 030

Skatteskulder

8 761

**Summa kortfristiga skulder**

**1 434 791**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 232 863**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp 3 100 501

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 100 501**

Årets avskrivningar -46 224

**Utgående ackumulerade avskrivningar -46 224**

**Utgående redovisat värde 3 054 277**

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 462 500

**1 462 500**


### Not 4 Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckning 1 875 000

**1 875 000**

Skene den 25 september 2023

  
Magnus Ternér

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

