

Årsredovisning
för
Andrea Brodin AB
559210-2684

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andrea Brodin, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Andrea Brodin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har en bostadsrätt i Åre som hyrs ut årsvis.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	150	131	0	0
Resultat efter finansiella poster	237	84	1 471	190
Soliditet (%)	28,0	26,9	98,9	86,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 300 990	84 454	1 435 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning		84 454	-84 454	0
Årets resultat			236 602	236 602
Belopp vid årets utgång	50 000	1 197 444	236 602	1 484 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 197 444
årets vinst	236 602
	1 434 046

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	1 239 046
	1 434 046

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 000

131 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

150 000

131 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 610

-194 299

Summa rörelsekostnader

-140 610

-194 299

Rörelseresultat

9 390

-63 049

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

300 000

200 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 788

-52 497

Summa finansiella poster

227 212

147 503

Resultat efter finansiella poster

236 602

84 454

Resultat före skatt

236 602

84 454

Årets resultat

236 602

84 454

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	2	27 200	27 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 027 200	5 027 200
Summa anläggningstillgångar		5 027 200	5 027 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 340	10 800
Summa kortfristiga fordringar		11 340	10 800

Kassa och bank

Kassa och bank		268 035	307 247
Summa kassa och bank		268 035	307 247
Summa omsättningstillgångar		279 375	318 047

SUMMA TILLGÅNGAR

5 306 575

5 345 247

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 197 444

1 300 990

Årets resultat

236 602

84 454

Summa fritt eget kapital

1 434 046

1 385 444

Summa eget kapital

1 484 046

1 435 444

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 400 822

3 435 826

Övriga skulder

300 000

400 000

Summa långfristiga skulder

3 700 822

3 835 826

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 004

35 004

Leverantörsskulder

13 137

10 800

Övriga skulder

11 108

10 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 458

17 951

Summa kortfristiga skulder

121 707

73 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 306 575

5 345 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 200	27 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 200	27 200
Utgående redovisat värde	27 200	27 200

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Inköp	0	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Avser andel i Brf Hårbörsta 2:109, Åre lägenhet nr 2.

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 560 806	3 695 810
	3 560 806	3 695 810

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Fejle, Accountor Services AB

Andrea Brodin AB
Org.nr 559210-2684

7 (7)

Lidingö 2023-06-28

Andrea Brodin
Andrea Brodin
Verkställande direktör