

Årsredovisning för  
**Alberga Fastigheter Aktiebolag**

556960-0868

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jon Lund  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alberga Fastigheter Aktiebolag, 556960-0868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna bedriver uthyrning av hyresfastigheter.

Bolaget är moderbolag till dotterbolaget Västermo Fastigheter AB, orgnr 559031-5999, med säte i Eskilstuna.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	990	1 030	952	1 020
Resultat efter finansiella poster	153	298	238	192
Soliditet %	16,4	15	12,3	10,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	899 891	267 372
Balanseras i ny räkning		267 372	-267 372
Årets resultat			154 039
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 167 263</b>	<b>154 039</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 167 263
Årets resultat	154 039
<b>Summa</b>	<b>1 321 302</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 321 302
<b>Summa</b>	<b>1 321 302</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		990 456	1 029 986
Övriga rörelseintäkter		147 772	51 163
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 138 228</b>	<b>1 081 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-490 049	-403 008
Personalkostnader	2	-192 174	-74 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 161	-161 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-843 384</b>	<b>-638 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294 844</b>	<b>442 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 696	-145 005
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 128</b>	<b>-145 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152 716</b>	<b>297 886</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		48 000	49 000
Förändring av överavskrivningar		0	-9 104
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>48 000</b>	<b>39 896</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 716</b>	<b>337 782</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 677	-70 410
<b>Årets resultat</b>		<b>154 039</b>	<b>267 372</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 331 243	6 464 404
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	65 104	93 104
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 396 347</b>	<b>6 557 508</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 205 018	1 205 018
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 255 018</b>	<b>1 255 018</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 651 365</b>	<b>7 812 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 356	116 323
Övriga fordringar		36 092	28 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 448</b>	<b>144 643</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		641 824	477 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>641 824</b>	<b>477 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>775 272</b>	<b>621 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 426 637</b>	<b>8 434 436</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 167 263	899 891
Årets resultat		154 039	267 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 321 302</b>	<b>1 167 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 371 302</b>	<b>1 217 263</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	48 000
Ackumulerade överavskrivningar		9 104	9 104
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 104</b>	<b>57 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 954 876	5 067 945
Övriga skulder		1 755 566	1 768 641
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 710 442</b>	<b>6 836 586</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 277	3 000
Skatteskulder		21 241	19 675
Övriga skulder		138 943	127 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 328	173 443
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>335 789</b>	<b>323 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 426 637</b>	<b>8 434 436</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 451 227	7 451 227
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 451 227</b>	<b>7 451 227</b>
Ingående avskrivningar	-986 823	-853 662
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-133 161	-133 161
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 119 984</b>	<b>-986 823</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 331 243</b>	<b>6 464 404</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
Ingående avskrivningar	-46 896	-18 896
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 000	-28 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-74 896</b>	<b>-46 896</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 104</b>	<b>93 104</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 205 018</b>	<b>1 205 018</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 205 018</b>	<b>1 205 018</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 378 176	4 606 585

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 051 000	6 051 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 051 000</b>	<b>6 051 000</b>

## Underskrifter

Eskilstuna

Jon Lund 2023-06-26  
Jon Lund Datum  
Styrelseordförande

Jonas Larsson 2023-06-26  
Jonas Larsson Datum  
Styrelseledamot