

Årsredovisning

för

Peterssons bostäder AB

559077-1688

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hugo Zaar, Styrelseledamot
2024-02-26

Styrelsen för Peterssons bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt uthyrning av arbetskraft.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ny fastighet förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 882	2 246	1 527	1 746
Resultat efter finansiella poster	-566	37	131	1 215
Soliditet (%)	27,3	36,8	39,2	44,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	949 856	3 295	1 003 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 295	-3 295	0
Årets resultat			-80 817	-80 817
Belopp vid årets utgång	50 000	953 151	-80 817	922 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 150
årets förlust	-80 817
	872 333
disponeras så att i ny räkning överföres	872 333
	872 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 881 586	2 246 206
Övriga rörelseintäkter		4 592	1 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 886 178	2 247 508
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-787 385	-1 145 296
Övriga externa kostnader		-568 470	-553 312
Personalkostnader	2	-945 811	-365 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 458	-126 077
Summa rörelsekostnader		-2 452 124	-2 189 824
Rörelseresultat		-565 946	57 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153	-20 371
Summa finansiella poster		114	-20 371
Resultat efter finansiella poster		-565 832	37 313
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		339 000	4 000
Förändring av överavskrivningar		146 015	12 000
Summa bokslutsdispositioner		485 015	16 000
Resultat före skatt		-80 817	53 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 018
Årets resultat		-80 817	3 295

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	828 425	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	615 769	571 246
Summa materiella anläggningstillgångar		1 444 194	571 246
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	37 500	37 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 500	37 500
Summa anläggningstillgångar		1 581 694	608 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		230 000	230 000
Övriga fordringar		216 908	345 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	59 917
Summa kortfristiga fordringar		446 908	635 868
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 353 017	2 525 563
Summa kassa och bank		1 353 017	2 525 563
Summa omsättningstillgångar		1 799 925	3 161 431
SUMMA TILLGÅNGAR		3 381 619	3 770 177

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		953 150	949 856
Årets resultat		-80 817	3 295
Summa fritt eget kapital		872 333	953 151
Summa eget kapital		922 333	1 003 151
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	339 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	146 015
Summa obeskattade reserver		0	485 015
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	331 597	432 097
Summa långfristiga skulder		331 597	432 097
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		398 542	121 094
Skulder till koncernföretag		1 706 865	1 706 865
Övriga skulder		16 281	15 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 001	6 000
Summa kortfristiga skulder		2 127 689	1 849 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 381 619	3 770 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 294 325
Inköp	834 825	
Försäljningar/utrangeringar		-2 294 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 825	0
Ingående avskrivningar	0	-182 485
Försäljningar/utrangeringar		182 485
Årets avskrivningar	-6 400	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 400	0
Utgående redovisat värde	828 425	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	833 140	551 000
Inköp	188 581	282 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 021 721	833 140
Ingående avskrivningar	-261 894	-135 817
Årets avskrivningar	-144 058	-126 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 952	-261 894
Utgående redovisat värde	615 769	571 246

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	12 500
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående redovisat värde	37 500	37 500

Not 6 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder förfaller inom fem år.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	750 000	0
	750 000	0

Sävsjö 2024-02-16

Hugo Zaar
Hugo Zaar