

# Årsredovisning

för

## Gårdshörnet Aktiebolag

556131-9590

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jaeger, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Gårdshörnet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 805	1 900	1 672	1 609
Resultat efter finansiella poster	-32	32	-119	-61
Soliditet (%)	4	4	4	4
Balansomslutning	8 530	8 794	8 405	8 883

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-282 736	32 473	<b>349 737</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			32 473	-32 473	<b>0</b>
Årets resultat				-31 740	<b>-31 740</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-250 263</b>	<b>-31 740</b>	<b>317 997</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 531 000 (531 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-250 264
årets förlust	-31 740
	<b>-282 004</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-282 004
	<b>-282 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 805 106

1 899 652

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 805 106**

**1 899 652**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-876 456

-723 558

Personalkostnader

2

-396 463

-537 401

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-280 381

-299 959

**Summa rörelsekostnader**

**-1 553 300**

**-1 560 918**

**Rörelseresultat**

**251 806**

**338 734**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 701

33 684

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 247

-339 945

**Summa finansiella poster**

**-283 546**

**-306 261**

**Resultat efter finansiella poster**

**-31 740**

**32 473**

**Resultat före skatt**

**-31 740**

**32 473**

**Årets resultat**

**-31 740**

**32 473**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 249 441	7 529 822
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 249 441</b>	<b>7 529 822</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	13 706	13 706
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 706</b>	<b>13 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 263 147</b>	<b>7 543 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 600	78 003
Övriga fordringar		63 235	24 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 569	13 658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 404</b>	<b>116 211</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 163 560	1 133 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 163 560</b>	<b>1 133 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 266 964</b>	<b>1 250 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 530 111</b>	<b>8 793 694</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-250 264	-282 736
Årets resultat		-31 740	32 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-282 004</b>	<b>-250 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>317 996</b>	<b>349 737</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	500 000	500 000
Övriga skulder		7 451 381	7 480 344
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 951 381</b>	<b>7 980 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 116	96 711
Skatteskulder		29 440	28 866
Övriga skulder		96 020	147 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 158	190 246
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 734</b>	<b>463 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 530 111</b>	<b>8 793 694</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	9 325 000	9 325 000
	<b>9 325 000</b>	<b>9 325 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 514 977	14 514 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 514 977</b>	<b>14 514 977</b>
Ingående avskrivningar	-6 985 155	-6 704 774
Årets avskrivningar	-280 381	-280 381
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 265 536</b>	<b>-6 985 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 249 441</b>	<b>7 529 822</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 890	97 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 890</b>	<b>97 890</b>
Ingående avskrivningar	-97 890	-78 312
Årets avskrivningar	0	-19 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 890</b>	<b>-97 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
Ingående nedskrivningar	-91 294	-91 294
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-91 294</b>	<b>-91 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 706</b>	<b>13 706</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 480 343	7 480 343
	<b>7 480 343</b>	<b>7 480 343</b>

Alingsås 2025-05-20

*Lena Jaeger*  
Lena Jaeger

*Lars Jaeger*  
Lars Jaeger

*Magnus Jaeger*  
Magnus Jaeger

*Fredrik Jaeger*  
Fredrik Jaeger