

Årsredovisning

för

Dulverton AB

559025-9692

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-05-23



Joakim Bladh, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Dulverton AB

559025-9692

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Dulverton AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av och handel med fastigheter och värdepapper, fastighetskötsel samt organisationsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till ÅRL kap 7 § 3.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förädlat de egna fastigheterna i beståndet samt hittat en köpare på Dulverton Fastigheter AB som beräknas tillträda första kvartalet 2023.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 889 | 2 152 | 1 726 | 2 421 |
| Resultat efter finansiella poster | -553 | 1 864 | -1 412 | 406 |
| Soliditet (%) | 8,7 | 10,8 | 2,9 | 7,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 486 863 | 1 681 411 | 2 218 274 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 681 411 | -1 681 411 | 0 |
| Årets resultat | | | -128 604 | -128 604 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 168 274 | -128 604 | 2 089 670 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 168 274 |
| årets förlust | -128 604 |
| | 2 039 670 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 039 670 |
| | 2 039 670 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 888 936 | 2 152 121 |
| Övriga rörelseintäkter | | 326 071 | 242 246 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 215 007 | 2 394 367 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -791 346 | -847 987 |
| Övriga externa kostnader | | -1 320 834 | -1 013 046 |
| Personalkostnader | 2 | -634 883 | -688 481 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -15 417 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 762 480 | -2 549 514 |
| Rörelseresultat | | -547 473 | -155 147 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 2 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 443 112 | 1 568 481 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 448 243 | -1 548 923 |
| Summa finansiella poster | | -5 131 | 2 019 558 |
| Resultat efter finansiella poster | | -552 604 | 1 864 411 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 424 000 | 302 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -485 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 424 000 | -183 000 |
| Resultat före skatt | | -128 604 | 1 681 411 |
| Årets resultat | | -128 604 | 1 681 411 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

169 583

0

Summa materiella anläggningstillgångar

169 583

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

2 695 000

1 415 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

7 000

7 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 702 000

1 422 000

Summa anläggningstillgångar

2 871 583

1 422 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

700 632

93 503

Fordringar hos koncernföretag

19 797 462

17 764 141

Övriga fordringar

193 031

8 067

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

436 988

1 179 968

Summa kortfristiga fordringar

21 128 113

19 045 679

Kassa och bank

Kassa och bank

56 473

42 217

Summa kassa och bank

56 473

42 217

Summa omsättningstillgångar

21 184 586

19 087 896

SUMMA TILLGÅNGAR

24 056 169

20 509 896

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 168 274

486 863

Årets resultat

-128 604

1 681 411

Summa fritt eget kapital

2 039 670

2 168 274

Summa eget kapital

2 089 670

2 218 274

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

497 604

3 782 511

Skulder till koncernföretag

488 425

0

Övriga skulder

187 422

184 742

Summa långfristiga skulder

1 173 451

3 967 253

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

17 893 386

12 164 430

Leverantörsskulder

946 751

572 937

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

0

4 418

Övriga skulder

1 666 212

1 348 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 699

183 587

Summa kortfristiga skulder

20 793 048

14 324 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 056 169

20 509 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 3 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Inköp | 185 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 185 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -15 417 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 417 | |
| Utgående redovisat värde | 169 583 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 415 000 | 300 000 |
| Aktieägartillskott | 1 280 000 | 1 115 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 695 000 | 1 415 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 695 000 | 1 415 000 |

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dulverton Fastigheter AB | 100% | 100% | 500 | 1 480 000 |
| Dulverton Real Estate AB | 100% | 100% | 500 | 1 150 000 |
| Exton Ventures AB | 100% | 100% | 500 | 65 000 |
| | | | | 2 695 000 |

| | Org.nr | Säte |
|--------------------------|---------------|-------------|
| Dulverton Fastigheter AB | 559036-1506 | Fjärås |
| Dulverton Real Estate AB | 559192-7586 | Fjärås |
| Exton Ventures AB | 559164-1963 | Fjärås |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 000 | 7 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 000 | 7 000 |
| Utgående redovisat värde | 7 000 | 7 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 55 024 | 0 |
| | 55 024 | 0 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 100 000 | 100 000 |
| | 100 000 | 100 000 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 390 990 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 497 604 | 3 782 511 |
| | 497 604 | 3 782 511 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 17 893 386 | 12 164 430 |
| | 17 893 386 | 12 164 430 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-23



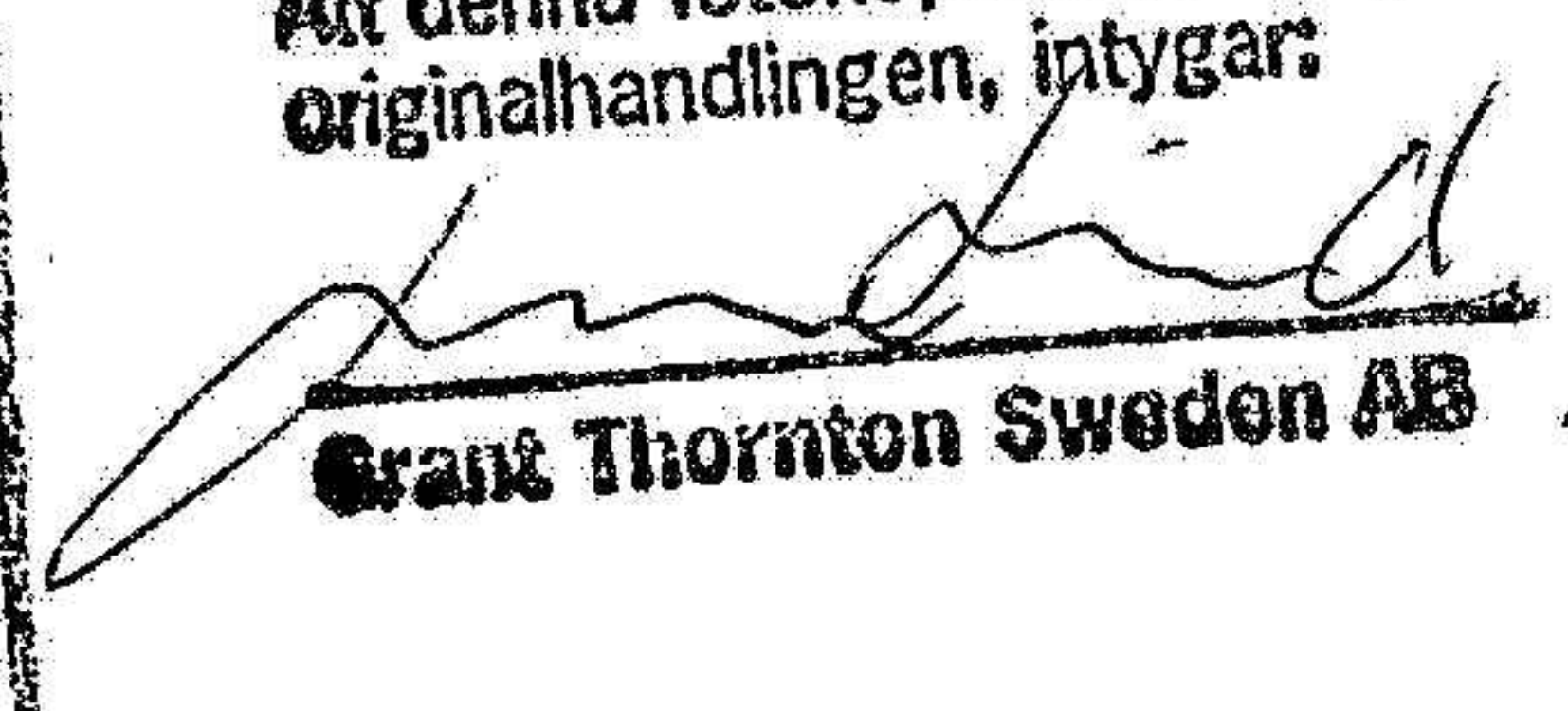
Joakim Bladh

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23



Joakim Lind
Auktoriserad revisor

Allt denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DULVERTON AB

Org.nr. 559025 - 9692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DULVERTON AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DULVERTON ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DULVERTON AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DULVERTON AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DULVERTON AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

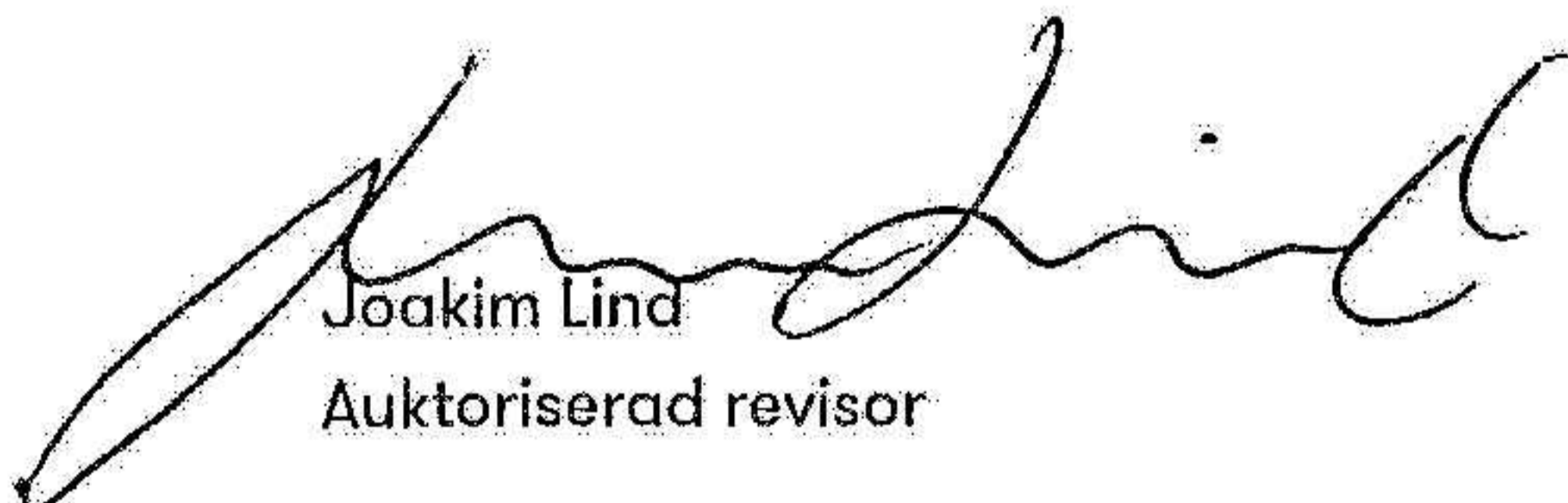
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

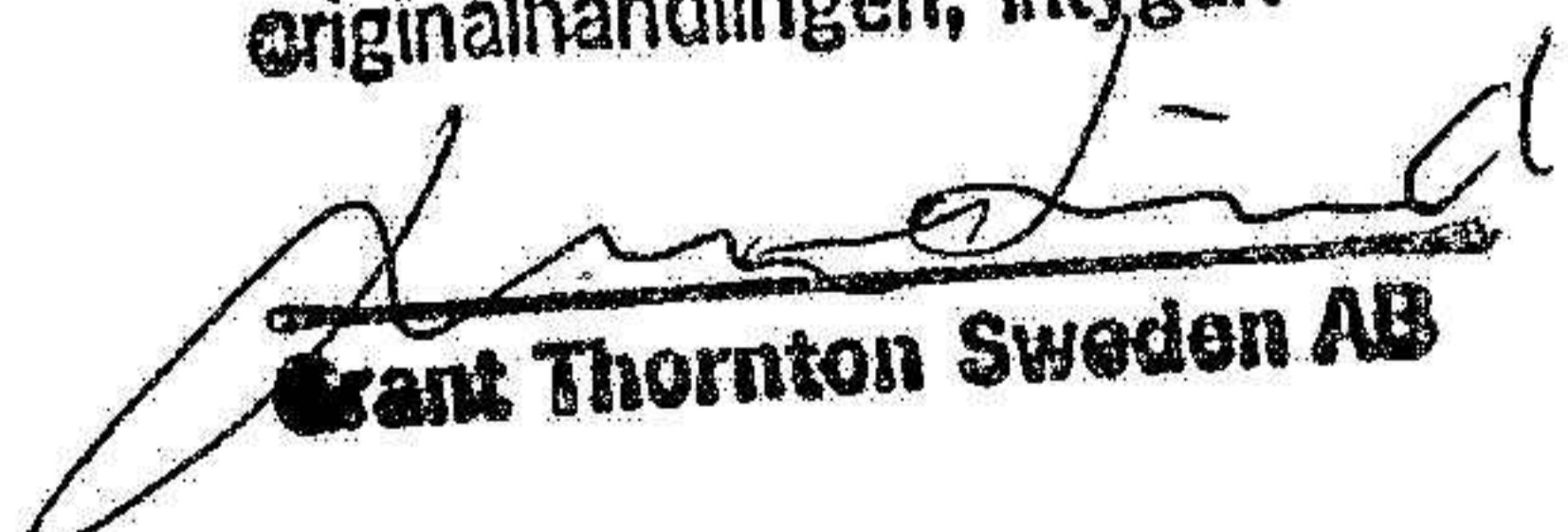
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23 maj 2023
Grant Thornton Sweden AB



Joakim Lind
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB