20230711130974

Årsredovisning för

Frank Andréasson Fastigheter AB

556034-6693

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frank Andréasson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Laholm den 30 juni 2023

Frank Andréasson

20230711130975

Årsredovisning för

Frank Andréasson Fastigheter AB

556034-6693

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frank Andréasson Fastigheter AB, 556034-6693, med säte i Laholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1935 och bedriver uthyrning av industrilokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företagets verksamhet bedrivits i högre omfattning än året före beroende på fortsatt ökad efterfrågan på främst lagerlokaler.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	4 366	3 082	2 516	2 471
Resultat efter finansiella poster	1 709	573	-17	1 593
Soliditet, %	90	87	85	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 736 661	788 930
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning			788 930	-788 930
Årets resultat				1 271 492
Vid årets slut	**100 000**	**20 000**	**20 525 591**	**1 271 492**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	20 525 591
årets resultat	1 271 492
Totalt	21 797 083
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 797 083
Summa	21 797 083

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20230711130976

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	*1*		
Nettoomsättning		4 366 256	3 082 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 366 256	3 082 323
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 638 562	-2 680 876
Personalkostnader	2	-21 312	-17 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 010	-95 010
Summa rörelsekostnader		-2 754 884	-2 793 646
Rörelseresultat		1 611 372	288 677
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-185 960	1 498 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291 188	447 552
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 184	-1 660 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-161
Summa finansiella poster		97 924	284 591
Resultat efter finansiella poster		1 709 296	573 268
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	481 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	481 000
Resultat före skatt		1 664 296	1 054 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-392 804	-265 338
Årets resultat		**1 271 492**	**788 930**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR	*1*		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	1 072 907	1 167 917
Inventarier, verktyg och installationer	*4*	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 072 907	1 167 917
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*5*	6 065 040	7 651 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*6*	634 928	642 112
Andra långfristiga fordringar	*7*	0	3 709 160
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 699 968	12 002 272
Summa anläggningstillgångar		7 772 875	13 170 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		213 917	341 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 362	75 836
Summa kortfristiga fordringar		341 279	417 219
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		9 769 200	9 769 200
Summa kortfristiga placeringar		9 769 200	9 769 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 065 699	2 824 349
Summa kassa och bank		9 065 699	2 824 349
Summa omsättningstillgångar		19 176 178	13 010 768
SUMMA TILLGÅNGAR		26 949 053	26 180 957

20230711309777

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER	*1*		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 525 591	19 736 661
Årets resultat		1 271 492	788 930
Summa fritt eget kapital		21 797 083	20 525 591
Summa eget kapital		21 917 083	20 645 591
Obeskattade reserver	*8*		
Periodiseringsfonder		2 842 000	2 797 000
Summa obeskattade reserver		2 842 000	2 797 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	*9*	1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	26 475
Övriga skulder		86 705	386 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 265	525 018
Summa kortfristiga skulder		389 970	938 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 949 053	26 180 957

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Bostadsbyggnader	50
-Industrifastigheter	25
-Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Medelantalet anställda har varit	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 784 415	2 784 415
	2 784 415	2 784 415
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 616 498	-1 521 488
-Årets avskrivning enligt plan	-95 010	-95 010
	-1 711 508	-1 616 498
Redovisat värde vid årets slut	**1 072 907**	**1 167 917**

20230711309 78

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	787 000	787 000
Vid årets slut	787 000	787 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-787 000	-787 000
Vid årets slut	-787 000	-787 000
Redovisat värde vid årets slut	**0**	**0**

Not 5 Andelar i koncernföretag

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 651 000	7 651 000
-Nedskrivning	-1 585 960	0
Redovisat värde vid årets slut	**6 065 040**	**7 651 000**

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
Farmaren i Laholm AB, 556156-6794, Laholm	7 000	100	6 065 040
			6 065 040

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 198 620	4 165 772
-Förvärv	0	32 848
Vid årets slut	4 198 620	4 198 620
Ackumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-3 556 508	-3 556 508
-Årets nedskrivningar	-7 184	0
Vid årets slut	-3 563 692	-3 556 508
Redovisat värde vid årets slut	**634 928**	**642 112**

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 709 160	3 709 160
-Reglerade fordringar	-3 709 160	0
Redovisat värde vid årets slut	**0**	**3 709 160**

Not 8 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond avsatt vid:		
-Beskattningsår 2016	0	590 000
-Beskattningsår 2017	860 000	860 000
-Beskattningsår 2019	430 000	430 000
-Beskattningsår 2020	488 000	488 000
-Beskattningsår 2021	429 000	429 000
-Beskattningsår 2022	635 000	0
Summa	**2 842 000**	**2 797 000**

Periodiseringsfond ska återföras till beskattning senast sjätte året efter det beskattningsår då avsättningen gjordes.

Not 9 Övriga skulder

Avser lån från ägaren amorteringsplan har ej upprättats.

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	18 329 000	18 329 000
Summa ställda säkerheter	18 329 000	18 329 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Frank Andréasson Fastigheter AB
556034-6693

Underskrifter

Laholm den 30 juni 2023

Frank Andréasson

Frank Andréasson

20230711130979