

Årsredovisning

för

Lönsboda Fastighet & Industriservice AB

556520-2529

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lönsboda Fastighet & Industriservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lönsboda 2023-04-06



Tommy Nilsson

Årsredovisning

för

Lönsboda Fastighet & Industriservice AB

556520-2529

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Lönsboda Fastighet & Industriservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1999 och utför service och materialförsäljning till verkstadsindustrin, försäljer oljor och slangar samt bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Lönsboda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten avseende konstruktion och tillverkning av form- och skärverktyg har överlåtits per 2022-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	915	4 342	4 872	5 179
Resultat efter finansiella poster	124	508	240	4
Balansomslutning	1 377	2 050	1 962	1 862
Soliditet (%)	72	55	37	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har minskat till följd av ändrad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	413 965	315 149	849 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning			315 149	-315 149	0
Årets resultat				83 132	83 132
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	504 114	83 132	707 246

k

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	504 114
årets vinst	83 132
	587 246

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	487 246
	587 246

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		914 783	4 341 637
Övriga rörelseintäkter		175 192	142 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 089 975	4 484 453

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-303 715	-519 482
Övriga externa kostnader		-395 079	-819 626
Personalkostnader	2	-184 623	-2 535 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 495	-86 234
Summa rörelsekostnader		-952 912	-3 961 301
Rörelseresultat		137 063	523 152

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		551	713
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 308	-15 682
Summa finansiella poster		-12 633	-14 969
Resultat efter finansiella poster		124 430	508 183

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		7 000	-108 000
Förändring av överavskrivningar		-23 982	0
Summa bokslutsdispositioner		-16 982	-108 000
Resultat före skatt		107 448	400 183

Skatter

Skatt på årets resultat		-24 316	-85 034
Årets resultat		83 132	315 149

k

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	455 005	494 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	90 146	144 665
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	1 589
Summa materiella anläggningstillgångar		545 151	640 599
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 540	5 540
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 540	5 540
Summa anläggningstillgångar		550 691	646 139
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		292 924	332 763
Summa varulager		292 924	332 763
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 797	510 269
Övriga fordringar		194 716	106 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 677	75 365
Summa kortfristiga fordringar		280 190	692 611
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	253 685	378 044
Summa kassa och bank		253 685	378 044
Summa omsättningstillgångar		826 799	1 403 418
SUMMA TILLGÅNGAR		1 377 490	2 049 557

k

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

504 114

413 965

Årets resultat

83 132

315 149

Summa fritt eget kapital

587 246

729 114

Summa eget kapital

707 246

849 114

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

275 000

282 000

Akkumulerade överavskrivningar

90 146

66 164

Summa obeskattade reserver

365 146

348 164

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 149

189 089

Summa långfristiga skulder

87 149

189 089

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

101 940

101 940

Leverantörsskulder

27 316

113 864

Övriga skulder

63 693

296 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

151 124

Summa kortfristiga skulder

217 949

663 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 377 490

2 049 557

k

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 - 25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 14 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	5

k

2023041209091

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 549 349	1 549 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 549 349	1 549 349
Ingående avskrivningar	-1 055 004	-1 014 760
Årets avskrivningar	-39 340	-40 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 094 344	-1 055 004
Utgående redovisat värde	455 005	494 345

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 261 081	2 261 081
Försäljningar/utrangeringar	-33 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 227 181	2 261 081
Ingående avskrivningar	-2 116 416	-2 074 426
Försäljningar/utrangeringar	7 947	0
Årets avskrivningar	-28 566	-41 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 137 035	-2 116 416
Utgående redovisat värde	90 146	144 665

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 893	71 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 893	71 893
Ingående avskrivningar	-70 304	-66 304
Årets avskrivningar	-1 589	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 893	-70 304
Utgående redovisat värde	0	1 589

k

2023041209092

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 540	5 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 540	5 540
Utgående redovisat värde	5 540	5 540

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	90 146	66 164
Periodiseringsfond 2016	0	46 000
Periodiseringsfond 2018	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2020	64 000	64 000
Periodiseringsfond 2021	137 000	137 000
Periodiseringsfond 2022	39 000	0
	365 146	348 164

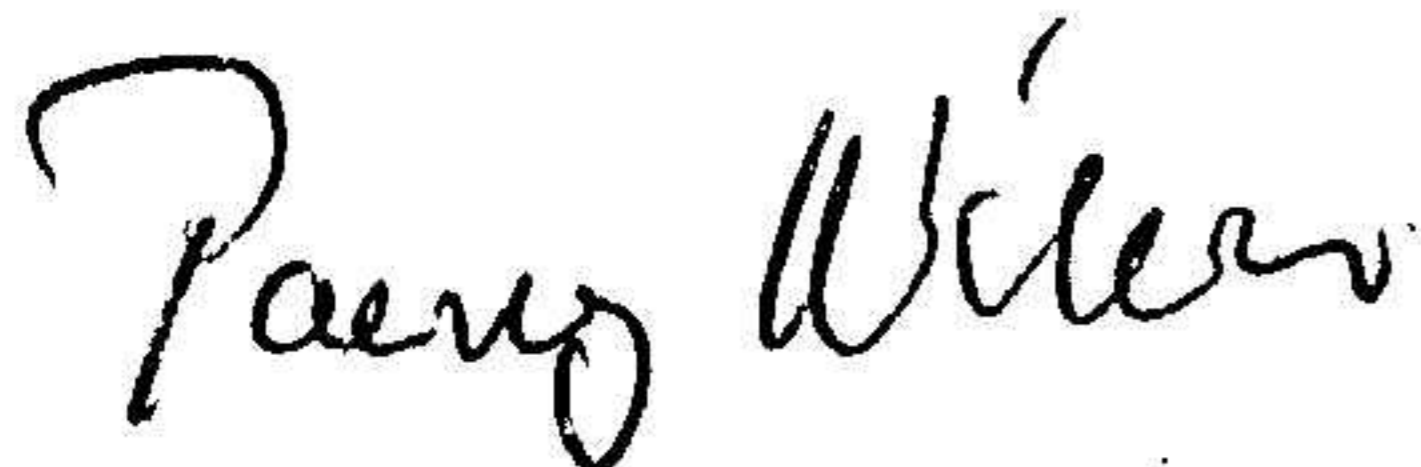
Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	2 050 000	2 050 000

k

2023041209093

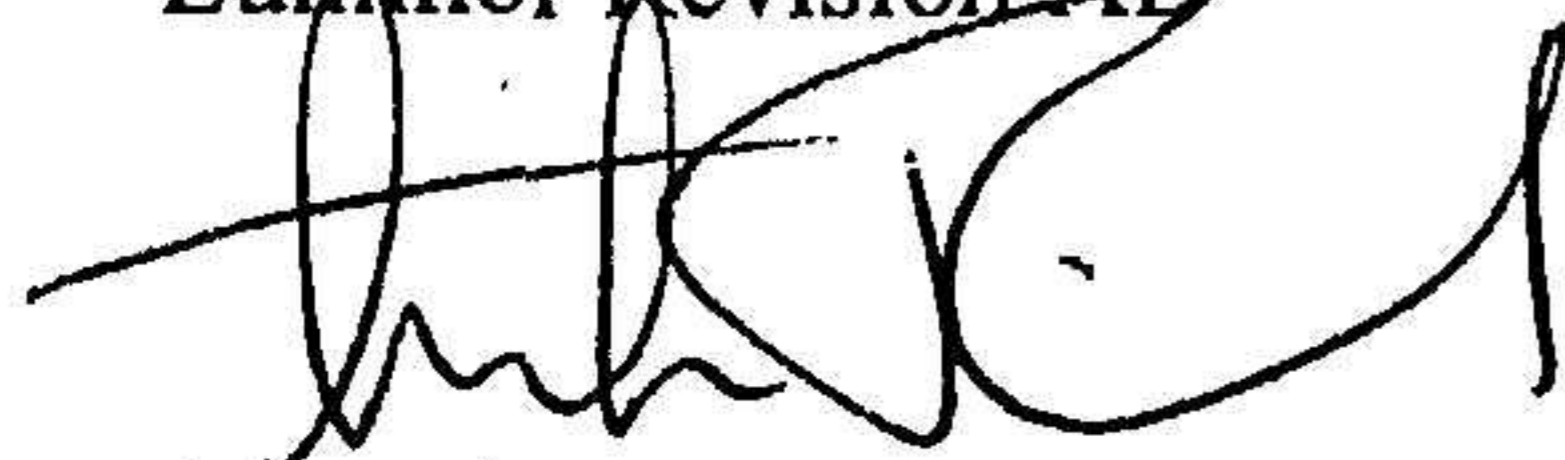
Lönsboda 2023- 04-04



Tommy Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 04-06

Luminor Revision AB



Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lönsboda Fastighet & Industriservice AB, org.nr 556520-2529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lönsboda Fastighet & Industriservice AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lönsboda Fastighet & Industriservice ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lönsboda Fastighet & Industriservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lönsboda Fastighet & Industriservice AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lönsboda Fastighet & Industriservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 6 april 2023

Luminor Revision AB



Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor