

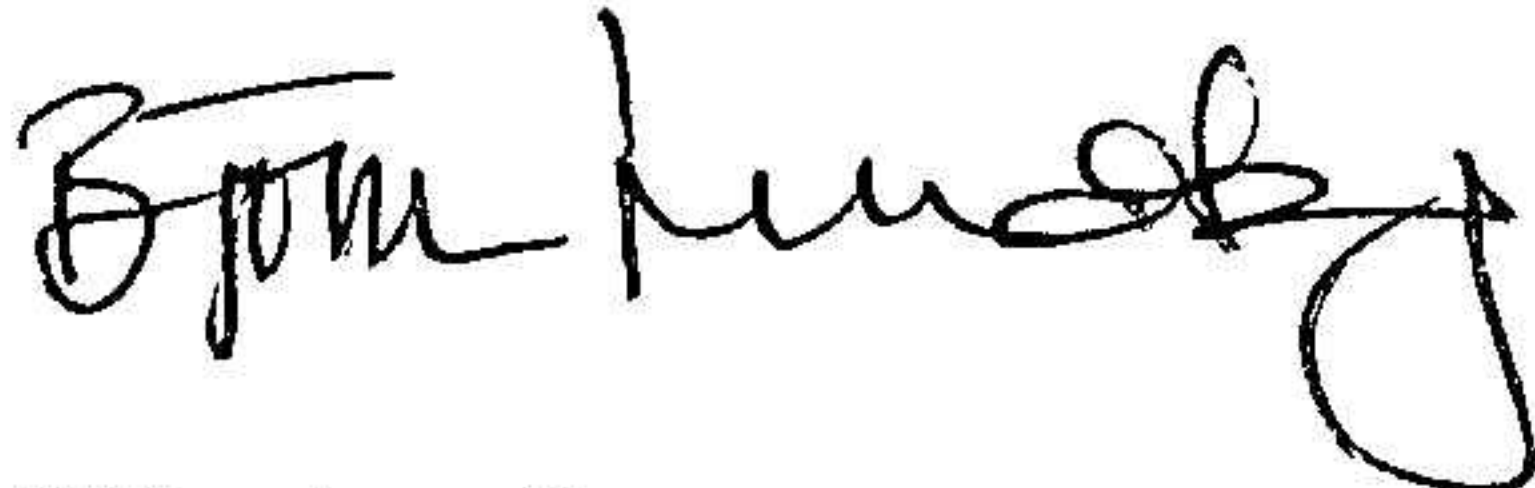
Årsredovisning för
Mallita i Piteå AB
559256-4164

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mallita i Piteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2024-05-17



Björn Lundberg
Verkställande direktör

2024051709832

Årsredovisning för
Mallita i Piteå AB
559256-4164

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mallita i Piteå AB, 559256-4164 med säte i Piteå kommun får härmed avge årsredovisning för 2023. Redovisningsvaluta är SEK och belopp anges i kronor där ej annat anges.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Öjebyn 33:199 där en hyresgäst förhyr alla ytor. Bolaget ägs till 100 % av Piteå Näringsfastigheter AB som i sin tur ägs av Piteå Kommunföretag AB med säte i Piteå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar uppgick under räkenskapsåret till 0 tkr (fg.år 0 tkr)

Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas ha en likartad utveckling under 2024.

Omsättning, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	12 956	11 723	11 413	3 671
Resultat e. finansiella poster	6 131	4 024	4 266	1 086
Balansomslutning	106 020	108 188	110 896	111 526
Soliditet %	6	4	2	1

Definition av nyckeltal, se Not 1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 219 311
Årets resultat		1 461 798
Vid årets slut	100 000	3 681 109

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 219 311
Årets resultat	1 461 798
Totalt	3 681 109
i ny räkning överföres	3 681 109
Summa	3 681 109

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024051709833

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 955 668	11 723 407
		<u>12 955 668</u>	<u>11 723 407</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 045 067	-1 597 602
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 500 323</u>	<u>-5 500 323</u>
Rörelseresultat	4	6 410 278	4 625 482
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	344 988	57 631
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-279 055	-295 983
Övriga finansiella kostnader		<u>-345 625</u>	<u>-363 125</u>
Resultat efter finansiella poster		6 130 586	4 024 005
Bokslutsdispositioner	7	<u>-4 279 000</u>	<u>-2 953 000</u>
Resultat före skatt		1 851 586	1 071 005
Skatt på årets resultat	8	-389 789	-222 343
Årets resultat		<u>1 461 797</u>	<u>848 662</u>

2024051709834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	91 207 230	96 707 553
		<u>91 207 230</u>	<u>96 707 553</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	1 204 000	843 000
		<u>1 204 000</u>	<u>843 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>92 411 230</u>	<u>97 550 553</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernkonto Piteå Kommun		13 608 514	10 636 915
Övriga fordringar		4	892
		<u>13 608 518</u>	<u>10 637 807</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>13 608 518</u>	<u>10 637 807</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>106 019 748</u>	<u>108 188 360</u>

2024051709835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 219 311	1 370 649
Årets resultat		1 461 797	848 662
		<u>3 681 108</u>	<u>2 219 311</u>
Summa eget kapital		<u>3 781 108</u>	<u>2 319 311</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 517 600	2 303 600
		<u>3 517 600</u>	<u>2 303 600</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	88 750 000	93 750 000
		<u>88 750 000</u>	<u>93 750 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	5 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		-	100 124
Skulder till koncernföretag		3 065 000	2 706 173
Skatteskulder		165 744	556 498
Övriga kortfristiga skulder		556 908	351 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 183 388	1 101 117
		<u>9 971 040</u>	<u>9 815 449</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>106 019 748</u>	<u>108 188 360</u>

2024051709836

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 130 586	4 024 005
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m -Avskrivningar och nedskrivningar	13	5 500 323	5 500 323
		11 630 909	9 524 328
Betald inkomstskatt		-750 789	-582 343
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 880 120	8 941 985
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		888	-892
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		155 591	502 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 036 599	9 443 642
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-5 000 000	-5 000 000
Lämnade koncernbidrag		-3 065 000	-2 012 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 065 000	-7 012 000
Årets kassaflöde		2 971 599	2 431 642
Likvida medel vid årets början		10 636 915	8 205 274
Likvida medel vid årets slut		13 608 514	10 636 916
Specifikation likvida medel			
Koncernkonto Piteå Kommun		13 608 514	10 636 915
Summa likvida medel		13 608 514	10 636 915

2024051709837

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beslutas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mallita i Piteå AB

559256-4164

7(12)

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Stommar	20-100
Fasader, yttertak, fönster	20-80
Hissar, ledningssystem	10-50
Övrigt	10-40

Skillnaden mellan avskrivningen enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

2024051709839

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och banktillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst 3 månader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Definitioner av nyckeltal

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Vakansgrad:

Lediga lokaler (m²) i förhållande till totala lokaler (m²) per årsskiftet respektive år.

Not 2 Arvode till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>PwC</i>		
Revisionsarvode	-	15 000
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	15 000	-
Summa	15 000	15 000

Not 3 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

2024051709840

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Inköp	569 844	514 053

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	344 226	57 631
Ränteintäkter, övriga	762	-
Summa	344 988	57 631

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-279 055	-295 983
Summa	-279 055	-295 983

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 214 000	-941 000
Lämnat koncernbidrag	-3 065 000	-2 012 000
Summa	-4 279 000	-2 953 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skattekostnad 20,6%	-750 789	-582 343
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader bokfört/skattemässigt värde fastigheter	361 000	360 000
	-389 789	-222 343

Avstämning av effektiv skattesats

	%	2023-12-31	%	2022-12-31
Resultat före skatt		1 851 586		1 071 005
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	20,6%	-381 427	20,6%	-220 627
Ej avdragsgilla kostnader	0%	158		-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,5%	-9 206		-1 403
Skattemässig justering avskrivning byggnader	33,6%	-360 314	33,6%	-360 315
Differens		-750 789		-582 345
Effektiv skattesats	54,7%		54,2%	

2024051709841

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	110 000 000	110 000 000
Vid årets slut	110 000 000	110 000 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-13 292 447	-7 792 124
-Årets avskrivning	-5 500 323	-5 500 323
Vid årets slut	-18 792 770	-13 292 447
Vid årets slut	91 207 230	96 707 553
Redovisat värde vid årets slut	91 207 230	96 707 553

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Verkligt värde	110 000 000	110 000 000
----------------	-------------	-------------

Beräkning av verkligt värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagets egen värdering och bedöms motsvara det bokförda värdet. Direktavkastningskravet, utan hänsyn till ökat driftsnetto enligt ovan, uppgår till 9% och är bestämt utifrån ägarbild, hyresgäst och typ av fastighet samt avstämt med lokala banker och värderingsmän.

Not 10 Uppskjuten skatt

	2023-12-31
Ingående saldo	843 000
Temporära skillnader byggnader och mark	361 000
Uppskjuten skattefordran	1 204 000

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader och Mark	91 207 230	97 050 566	5 843 336
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och Mark	96 708 000	100 802 000	4 094 000
	187 915 230	197 852 566	9 937 336

Av bolagets uppskjutna skatteskulder ingår inte uppskjuten skatt på obeskattade reserver vilket uppgår till 725 tkr (fg år 475 tkr).

Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	5 000 000	5 000 000
Skulder som förfaller efter ett till fem år från balansdagen	20 000 000	20 000 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	68 750 000	73 750 000
Summa	93 750 000	98 750 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	20 391	21 478
Förutbetalda hyresintäkter	1 147 997	1 079 640
Övriga poster	15 000	-
	1 183 388	1 101 118

Not 13 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	5 500 323	5 500 323
	5 500 323	5 500 323

Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgodohavande på koncernkonto	13 608 514	10 636 915
	13 608 514	10 636 915

Not 14 Upplysningar om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Piteå Näringsfastigheter AB, 556091-0118. Företaget ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB org.nr: 556620-0795 med säte i Piteå Kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

2024051709843

5

5

Mallita i Piteå AB
559256-4164

12(12)

Not 15 Ställda panter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Piteå den dag som framgår av elektroniska underskrifter

DocuSigned by:
Patric Lundström
15E70D635E08436...
Patric Lundström
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Anton Li Nilsson
07B0CB74E1A2485...
Anton Li Nilsson

DocuSigned by:
Per Hallqvist
BB8A9A76491E424...
Per Hallqvist

DocuSigned by:
Marianne Hedkvist
28BC25CEAG79478...
Marianne Hedkvist

DocuSigned by:
Jonny Eriksson
9BEF6FB538EE4C0...
Jonny Eriksson

DocuSigned by:
Linda Nilsson
ABC3FA53415E4A2...
Linda Nilsson

DocuSigned by:
Jonas Vikström
FAA8428E66C74A0...
Jonas Vikström

DocuSigned by:
Martin Åström
D62F6E1C0B5549F...
Martin Åström

DocuSigned by:
Björn Lundberg
643D8D5EA7D24A8...
Björn Lundberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:
Monika Lindgren
96684DF5DEEC4EB...
Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

2024051709844

2024051709845

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2D65ED74FCD54B6BAE0607BBE93CF3EE	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Mallita i Piteå AB ÅR 2023.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 13	Signatures: 10
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Monika Lindgren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	monika.lindgren@kpmg.se
	IP Address: 217.215.83.231

Record Tracking

Status: Original	Holder: Monika Lindgren	Location: DocuSign
2/9/2024 6:20:47 PM	monika.lindgren@kpmg.se	

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Anton Li Nilsson anton.nilsson@pitea.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Anton Li Nilsson</i> 07B0CB74E1A2485...	Sent: 2/9/2024 6:24:22 PM Resent: 2/19/2024 10:01:52 PM Viewed: 2/20/2024 7:34:44 AM Signed: 2/20/2024 7:35:28 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 2/20/2024 7:34:44 AM ID: be9d2fe2-fdc0-4c80-bb22-4cbc221b27d4	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 95.193.129.71 Signed using mobile	

Björn Lundberg bjorn.lundberg@pnf.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Björn Lundberg</i> 643D8D5EA7D24A8...	Sent: 2/9/2024 6:24:26 PM Viewed: 2/15/2024 7:33:38 AM Signed: 2/15/2024 7:33:56 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 2/15/2024 7:33:38 AM ID: 0735da03-3312-4744-90be-582c3a3ecc16	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.196.144.2	

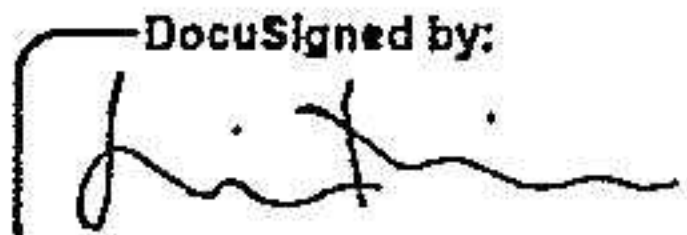
Jonas Vikström jonas.vikstrom@pitea.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Jonas Vikström</i> FAA84B8F66C74A0...	Sent: 2/9/2024 6:24:22 PM Viewed: 2/19/2024 12:48:23 PM Signed: 2/19/2024 12:50:55 PM
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 2/19/2024 12:48:23 PM ID: f6f7d61e-3eb7-486b-9874-c8ec97135c6e	Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 90.235.3.53 Signed using mobile	

Jonny Eriksson jonny.eriksson2@pitea.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Jonny Eriksson</i> 9BEF6FB538EE4C0...	Sent: 2/19/2024 10:09:45 PM Viewed: 2/20/2024 6:18:44 PM Signed: 2/20/2024 6:19:21 PM
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 2/20/2024 6:18:44 PM ID: 586ad10e-3743-4e92-829d-ea3a92114023	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 213.65.63.40	

2024051709846

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Linda Nilsson
linda@norrbottenshandelskammare.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

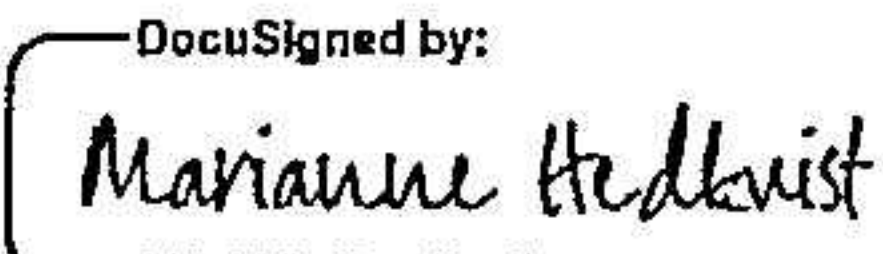
DocuSigned by:

ABC3F653415E4A2...

Sent: 2/9/2024 6:24:23 PM
Viewed: 2/9/2024 6:38:13 PM
Signed: 2/9/2024 6:38:50 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.102.83.187
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/9/2024 6:38:13 PM
ID: 5fae3e5b-081d-4362-b54e-3cd818e31008

Marianne Hedkvist
marianne.hedkvist@pitea.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

28BC25CEAC79478...

Sent: 2/9/2024 6:24:23 PM
Viewed: 2/11/2024 4:06:36 PM
Signed: 2/11/2024 4:07:01 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 88.87.54.8

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/11/2024 4:06:36 PM
ID: e24ce71d-7ca8-4712-9aa7-3d12e342f6ea

Martin Åström
martin.astrom@pitea.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

D82F6F1C0B5549F...

Sent: 2/9/2024 6:24:24 PM
Viewed: 2/13/2024 12:15:53 PM
Signed: 2/13/2024 12:16:20 PM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 158.174.64.108
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/13/2024 12:15:53 PM
ID: a39a292c-c13d-46a9-b22c-36c7732aa51f

Monika Lindgren
monika.lindgren@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

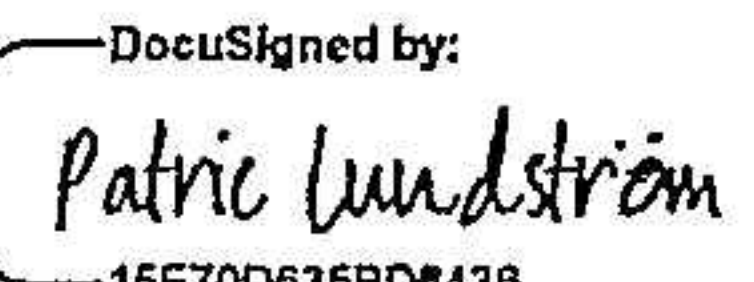
96884DF5DEEC4EB...

Sent: 2/9/2024 6:24:24 PM
Resent: 2/19/2024 10:01:52 PM
Viewed: 2/23/2024 1:13:22 AM
Signed: 2/23/2024 1:13:31 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.215.83.231

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Patric Lundström
patric.lundstrom@pitea.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

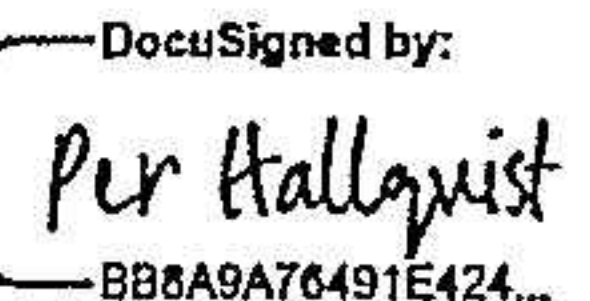
DocuSigned by:

15E70D635BD8438...

Sent: 2/9/2024 6:24:25 PM
Viewed: 2/13/2024 6:02:21 PM
Signed: 2/13/2024 6:02:28 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.196.144.2

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/13/2024 6:02:21 PM
ID: 924ffe1f-7572-4e49-931e-1317d34b9bed

Per Hallqvist
per.hallqvist@pitea.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

BB8A9A76491E424...

Sent: 2/9/2024 6:24:25 PM
Viewed: 2/9/2024 6:25:45 PM
Signed: 2/9/2024 6:28:17 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.226.124.171
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:

2024051709847

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Accepted: 2/9/2024 6:25:45 PM
ID: 48b628dd-b3ae-4747-b1ab-cb252a704622

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/9/2024 6:24:26 PM
Envelope Updated	Security Checked	2/19/2024 10:09:45 PM
Envelope Updated	Security Checked	2/19/2024 10:09:45 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/9/2024 6:25:45 PM
Signing Complete	Security Checked	2/9/2024 6:28:17 PM
Completed	Security Checked	2/23/2024 1:13:31 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2024051709848

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2024051709851

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mallita i Piteå AB, org. nr 559256-4164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mallita i Piteå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mallita i Piteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mallita i Piteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mallita i Piteå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mallita i Piteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 23 februari 2024

DocuSigned by:

Monika Lindgren

96884DF5DEEC4EB...

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor

2024051709853

Certificate Of Completion

Envelope Id: BD4D8F09E9674F5FAF31AA3F2867BE92	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Mallita i Piteå AB RB 2023.docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 1	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Monika Lindgren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	monika.lindgren@kpmg.se
	IP Address: 217.215.83.231

Record Tracking

Status: Original	Holder: Monika Lindgren	Location: DocuSign
2/23/2024 1:09:52 AM	monika.lindgren@kpmg.se	

Signer Events

Monika Lindgren	Signature	Timestamp
monika.lindgren@kpmg.se	DocuSigned by: 	Sent: 2/23/2024 1:10:34 AM
Security Level: Email, Account Authentication (None)	96684DF5DDEEC4EB...	Viewed: 2/23/2024 1:10:40 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style	Signed: 2/23/2024 1:10:46 AM
	Using IP Address: 217.215.83.231	

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events

Intermediary Delivery Events

Certified Delivery Events

Carbon Copy Events

Witness Events

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/23/2024 1:10:34 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/23/2024 1:10:40 AM
Signing Complete	Security Checked	2/23/2024 1:10:46 AM
Completed	Security Checked	2/23/2024 1:10:46 AM

Payment Events