

Årsredovisning

för

Fast i Norr AB

559255-4801

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Berggren, Styrelseledamot
2024-06-23

Styrelsen för Fast i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltande och ägande av fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 486	1 003	320	174
Resultat efter finansiella poster	385	472	30	68
Soliditet (%)	7,8	6,1	5,4	4,9

Ytterligare en fastigheter har anskaffats under året vilket har påverkat omsättningen positivt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	77 307	281 340	408 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		281 340	-281 340	0
Årets resultat			227 894	227 894
Belopp vid årets utgång	50 000	358 647	227 894	636 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	358 647
årets vinst	227 894
	586 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	586 541
	586 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 486 285	1 003 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 486 285	1 003 233
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-530 388	-294 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 181	-90 765
Summa rörelsekostnader		-755 569	-385 124
Rörelseresultat		730 716	618 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 141	-145 738
Summa finansiella poster		-346 132	-145 738
Resultat efter finansiella poster		384 584	472 371
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-96 800	-118 000
Summa bokslutsdispositioner		-96 800	-118 000
Resultat före skatt		287 784	354 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 890	-73 031
Årets resultat		227 894	281 340

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 217 524	8 108 537
Summa materiella anläggningstillgångar		10 217 524	8 108 537
Summa anläggningstillgångar		10 217 524	8 108 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4
Summa kortfristiga fordringar		0	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 896	152 613
Summa kassa och bank		106 896	152 613
Summa omsättningstillgångar		106 896	152 617
SUMMA TILLGÅNGAR		10 324 420	8 261 154

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		358 647	77 307
Årets resultat		227 894	281 340
Summa fritt eget kapital		586 541	358 647
Summa eget kapital		636 541	408 647
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		214 800	118 000
Summa obeskattade reserver		214 800	118 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 547 852	5 938 348
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		8 747 852	7 138 348
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		455 496	402 996
Skatteskulder		125 990	73 357
Övriga skulder		15 659	686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 082	119 120
Summa kortfristiga skulder		725 227	596 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 324 420	8 261 154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Markanläggningar	20 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 260 552	1 930 950
Inköp	2 334 168	6 329 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 594 720	8 260 552
Ingående avskrivningar	-152 015	-61 250
Årets avskrivningar	-225 181	-90 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 196	-152 015
Utgående redovisat värde	10 217 524	8 108 537

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 159 228	4 499 720
	6 159 228	4 499 720

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 810 000	8 643 000
	12 810 000	8 643 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Älvsbyn 2024-06-21

Tomas Södersten
Tomas Södersten
Ordförande

Jakob Berggren
Jakob Berggren

Olle Berggren
Olle Berggren