

Årsredovisning
för
Killeberg 4:20 AB
556983-6074

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nygren, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Killeberg 4:20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	187	403	460	481
Resultat efter finansiella poster	-304	-5	48	36
Soliditet (%)	1,9	4,6	4,6	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	94 685	-4 764	140 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 764	4 764	0
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Årets resultat			-303 520	-303 520
Belopp vid årets utgång	51 000	309 921	-303 520	57 401

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 220 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 920
årets förlust	-303 520
	6 400
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 400
	6 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

187 427

403 135

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

187 427

403 135

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 701

-192 477

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-66 102

-66 102

Summa rörelsekostnader

-424 803

-258 579

Rörelseresultat

-237 376

144 556

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106

624

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 250

-149 944

Summa finansiella poster

-66 144

-149 320

Resultat efter finansiella poster

-303 520

-4 764

Resultat före skatt

-303 520

-4 764

Årets resultat

-303 520

-4 764

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 976 547	3 042 649
Summa materiella anläggningstillgångar		2 976 547	3 042 649
Summa anläggningstillgångar		2 976 547	3 042 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 121	0
Övriga fordringar		12 137	27 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 774	0
Summa kortfristiga fordringar		21 032	27 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 262	18 813
Summa kassa och bank		100 262	18 813
Summa omsättningstillgångar		121 294	46 601
SUMMA TILLGÅNGAR		3 097 841	3 089 250

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 920	94 685
Årets resultat		-303 520	-4 764
Summa fritt eget kapital		6 400	89 921
Summa eget kapital		57 400	140 921
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 040 000	2 388 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		880 000	0
Övriga skulder		0	254 958
Summa långfristiga skulder		2 920 000	2 642 958
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	96 000
Leverantörsskulder		14 126	37 656
Övriga skulder		31 944	151 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 371	20 715
Summa kortfristiga skulder		120 441	305 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 097 841	3 089 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 675 581	3 675 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 581	3 675 581
Ingående avskrivningar	-632 932	-566 830
Årets avskrivningar	-66 102	-66 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-699 034	-632 932
Utgående redovisat värde	2 976 547	3 042 649

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 848 000	2 004 000
	1 848 000	2 004 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Malmö

Fredrik Nygren
Fredrik Nygren

2026-04-20