

Årsredovisning
för
Mälarnära Fastigheter AB
556800-5507

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Persson, Styrelseledamot
2025-08-22

Styrelsen för Mälarnära Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut och förvaltar egna lokaler.

Företaget är ett helägt dotterföretag till ÅP Förvaltning AB, 556802-2825, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 557	2 587	2 506	2 437
Resultat efter finansiella poster	1 032	1 222	1 071	1 103
Soliditet (%)	30,6	30,5	30,5	30,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 324 822	96 873	5 521 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 873	-96 873	0
Årets resultat			19 388	19 388
Belopp vid årets utgång	100 000	5 421 695	19 388	5 541 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 421 695
årets vinst	19 388
	5 441 083
disponeras så att i ny räkning överföres	5 441 083
	5 441 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 556 614

2 586 655

Summa rörelseintäkter

2 556 614

2 586 655

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-864 201

-789 696

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-351 345

-351 345

Summa rörelsekostnader

-1 215 546

-1 141 041

Rörelseresultat

1 341 068

1 445 614

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58 744

152 139

Räntekostnader och liknande resultatposter

-368 135

-375 637

Summa finansiella poster

-309 391

-223 498

Resultat efter finansiella poster

1 031 677

1 222 116

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

-1 100 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 000 000

-1 100 000

Resultat före skatt

31 677

122 116

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 289

-25 243

Årets resultat

19 388

96 873

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 440 702	14 792 047
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 440 702	14 792 047
Summa anläggningstillgångar		14 440 702	14 792 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		277 784	238 698
Övriga fordringar		57 040	44 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 069	63 144
Summa kortfristiga fordringar		377 893	346 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 302 459	2 973 842
Summa kassa och bank		3 302 459	2 973 842
Summa omsättningstillgångar		3 680 352	3 320 366
SUMMA TILLGÅNGAR		18 121 054	18 112 413

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 421 695	5 324 822
Årets resultat		19 388	96 873
Summa fritt eget kapital		5 441 083	5 421 695
Summa eget kapital		5 541 083	5 521 695
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 585 000	11 667 500
Summa långfristiga skulder		11 585 000	11 667 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	77 500
Leverantörsskulder		43 368	41 444
Skulder till koncernföretag		193 195	373 525
Övriga skulder		180 998	134 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 410	296 383
Summa kortfristiga skulder		994 971	923 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 121 054	18 112 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 160 245	19 160 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 160 245	19 160 245
Ingående avskrivningar	-4 368 198	-4 016 853
Årets avskrivningar	-351 345	-351 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 719 543	-4 368 198
Utgående redovisat värde	14 440 702	14 792 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 266 870	1 266 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 870	1 266 870
Ingående avskrivningar	-1 266 870	-1 266 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 266 870	-1 266 870
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 265 000	11 357 500
	11 265 000	11 357 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	11 935 000	11 935 000
	11 935 000	11 935 000

Årsredovisningen beslutades 2025-08-19

Åke Persson
Åke Persson

2025-08-19