

Årsredovisning för  
**Auto-Centrum Fastigheter AB**  
559042-6127

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Auto-Centrum Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-22



Metin Basberber  
Verkställande Direktör

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Auto-Centrum Fastigheter AB, 559042-6127, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Västerås Strömbrytaren 1. Företagets säte är Västerås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har med anledning av den senaste tidens räntehöjningar och höga inflation, gjort bedömningen att utvecklingen av samhällsekonomin och oron på de finansiella marknaderna kan medföra nedgång i värdet av bolagets tillgångar. Då bokförda värden understiger bedömda marknadsvärden bedöms det dock inte sannolikt att sådan påverkan kommer att äventyra bolagets finansiering och fortsatt drift.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 408 000	2 556 000	2 047 500	2 651 517
Resultat efter finansiella poster	2 162 764	1 753 831	1 091 347	1 142 517
Soliditet (%)	47,7	44,0	45,0	37,4

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>9 653 214</b>	<b>-69</b>	<b>9 703 145</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning:		-69	69	
Årets resultat			-394	-394
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>9 653 145</b>	<b>-394</b>	<b>9 702 751</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	9 653 145
årets resultat	-394
	<b>9 652 751</b>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras	9 652 751
	<b>9 652 751</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 408 000	2 556 000
Övriga rörelseintäkter		-	426 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 408 000</b>	<b>2 982 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-90 735	-116 756
Övriga externa kostnader		-80 176	-101 214
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-785 004	-785 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-955 915</b>	<b>-1 002 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 452 085</b>	<b>1 979 024</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22 452	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-311 774	-225 193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-289 321</b>	<b>-225 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 162 764</b>	<b>1 753 831</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 163 000	-1 753 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 163 000</b>	<b>-1 753 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-236</b>	<b>831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-130
Skatt på grund av ändrad taxering		-158	-770
<b>Årets resultat</b>		<b>-394</b>	<b>-69</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	5	18 700 880	19 402 748
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 399 973	1 483 109
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 100 853</b>	<b>20 885 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 100 853</b>	<b>20 885 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Övriga fordringar		68 903	66 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 903</b>	<b>66 047</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		338 995	892 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 995</b>	<b>892 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>407 898</b>	<b>958 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 508 751</b>	<b>21 844 465</b>

# Balansräkning

2023062724097

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 653 145	9 653 214
Årets resultat		-394	-69
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>9 652 751</u>	<u>9 653 145</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 702 751</b>	<b>9 703 145</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		108 000	108 000
		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till koncernbolag	7	8 500 000	10 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 500 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	-	-
Övriga skulder till koncernbolag	10	2 163 000	2 001 500
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	31 820
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 198 000</u>	<u>2 033 320</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 508 751</b>	<b>21 844 465</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:	År
Byggnad	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-25
Markanläggningar	20

## Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter koncernföretag	-	-
Ränteintäkter övriga	22 452	-
<b>Summa</b>	<b>22 452</b>	<b>0</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader koncernföretag	311 774	224 997
Räntekostnader övriga	-	196
<b>Summa</b>	<b>311 774</b>	<b>225 193</b>

## Not 5 Byggnad och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 321 523	23 321 523
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 321 523</b>	<b>23 321 523</b>
Ingående avskrivningar	-3 918 775	-3 216 905
Årets avskrivningar	-701 868	-701 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 620 643</b>	<b>-3 918 775</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 700 880</b>	<b>19 402 748</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 868 500	1 868 500
Inköp	-	-
Avyttringar/utrangeringar	-	-
Erhållet bidrag	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 868 500</b>	<b>1 868 500</b>
Ingående avskrivningar	-385 391	-302 255
Avyttringar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-83 136	-83 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-468 527</b>	<b>-385 391</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 399 973</b>	<b>1 483 109</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Den långfristiga skulden om 8,5 MSEK förfaller 2023-04-30 men företagets intention är att förlänga lånet vid förfalldatum.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

**Not 10 Skulder till koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Hela skulden avser koncernbidrag som kommer att återbetalas före 2023-04-30.

**Not 11 Koncernuppgifter**


Auto-Centrum Fastigheter AB är dotterföretag till Veho Bil Fastigheter AB, org.nr 556438-8634, med säte i Stockholm.

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har med anledning av den senaste tidens räntehöjningar och höga inflation, gjort bedömningen att utvecklingen av samhällsekonomin och oron på de finansiella marknaderna kan medföra nedgång i värdet av bolagets tillgångar.

Då bokförda värden understiger bedömda marknadsvärden bedöms det dock inte sannolikt att sådan påverkan kommer att äventyra bolagets finansiering och fortsatt drift.

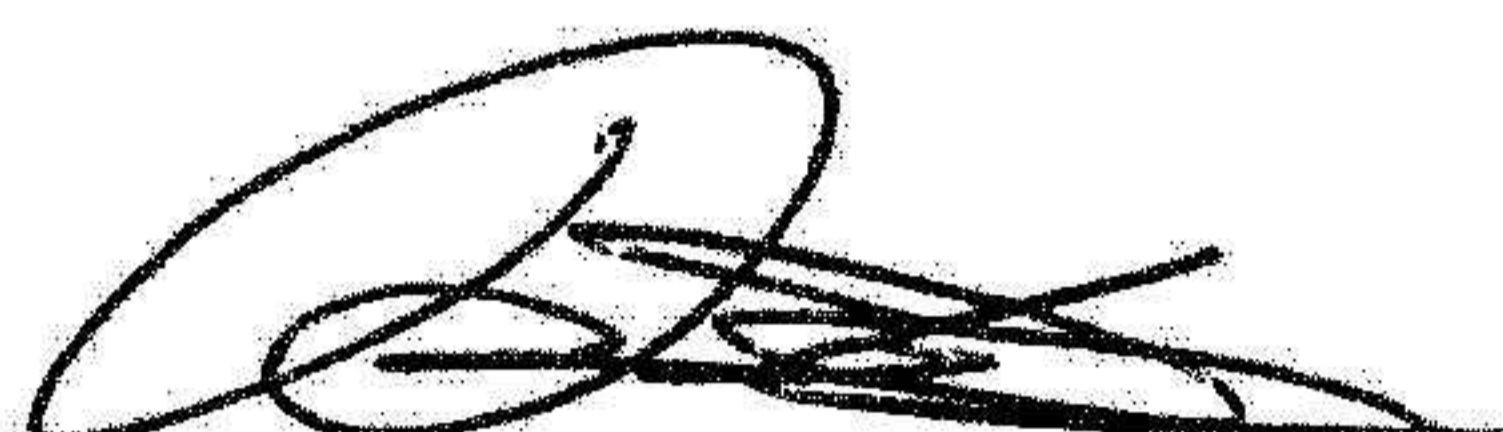
Västerås

  
Metin Basberber  
Verkställande direktör och styrelseledamot

2023-06-18

  
Anssi Räsänen  
Styrelseordförande

2023-06-15

  
Kai Hammar

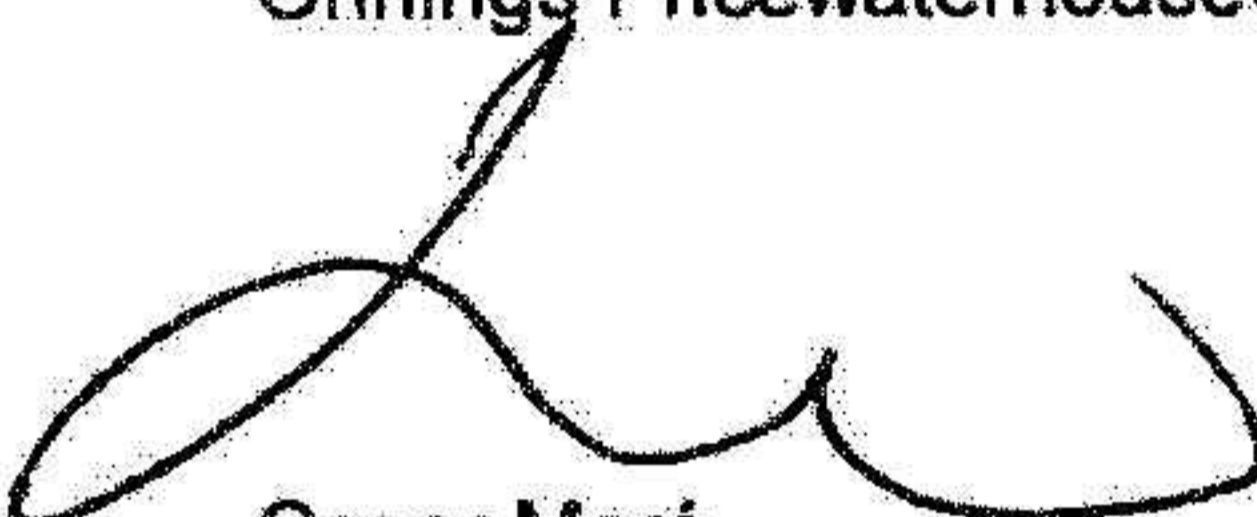
2023-06-15

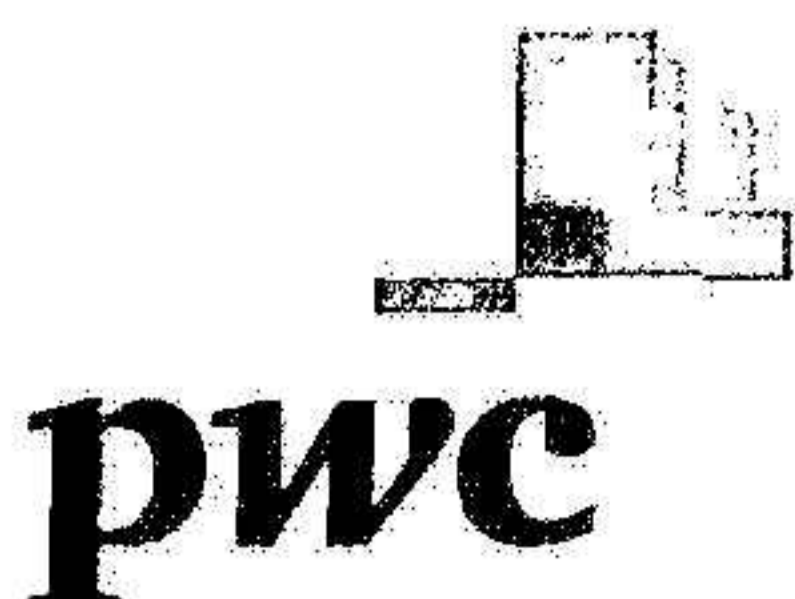
  
Juhana Ruotsalainen

2023-06-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Cesar Moré  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Auto-Centrum Fastigheter AB, org.nr 559042-6127

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Auto-Centrum Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Auto-Centrum Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Auto-Centrum Fastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Auto-Centrum Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

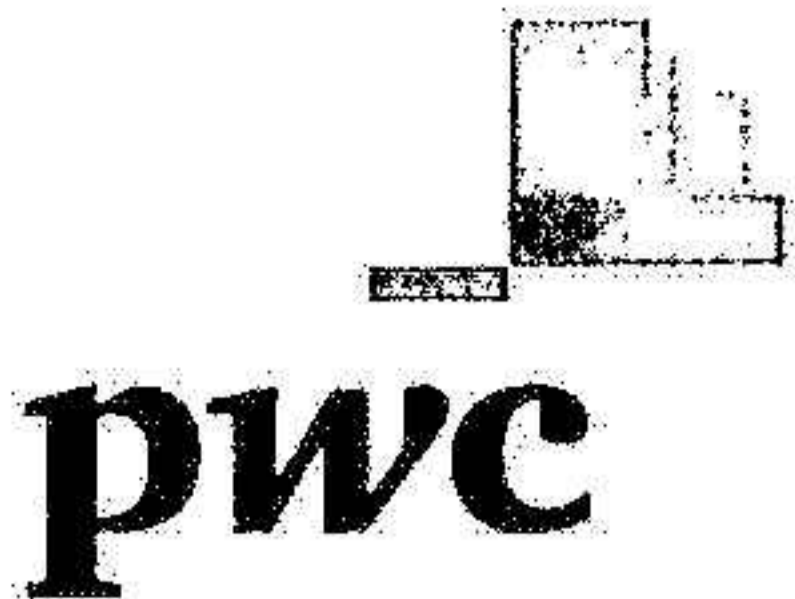
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Auto-Centrum Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Auto-Centrum Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Cesar Moré  
Auktoriserad revisor