

# Årsredovisning

---

## *Lokalhus AB*

556406-9887

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ulf Hemmälén  
2023-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1990 och är verksamt inom byggsektorn med konsulttjänster samt förvaltar fastigheter, värdepapper och andra finansiella tillgångar. Företaget har sitt säte i Östhammar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 753	998	460	1 074
Resultat efter finansiella poster	1 011	-2 452	2 832	126
Soliditet %	100	96	99	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget haft ett par större projekt under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 135 427	-2 452 170
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-407 000	
- Balanseras i ny räkning			-2 452 170	2 452 170
- Årets resultat				991 425
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 276 257	991 425
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				31 803 257
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-407 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				991 425
- Belopp vid årets utgång				32 387 682

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	31 276 257
Årets resultat	991 425
<i>Summa</i>	<i>32 267 682</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	431 200
Balanseras i ny räkning	31 836 482
<i>Summa</i>	<i>32 267 682</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 752 663	998 479
Övriga rörelseintäkter		78 759	492 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 831 422</b>	<b>1 491 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 362 892	-1 239 912
Övriga externa kostnader		-651 676	-1 473 889
Personalkostnader	2	-1 364 310	-980 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 204	-232 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 611 082</b>	<b>-3 926 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 779 660</b>	<b>-2 435 100</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 899 375	-166 082
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 142	149 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 432	-310
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 791 085</b>	<b>-17 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 011 425</b>	<b>-2 452 170</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>991 425</b>	<b>-2 452 170</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>991 425</b>	<b>-2 452 170</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 425 466	2 500 258
Inventarier, verktyg och installationer	5	349 820	507 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 250 410	1 987 238
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 025 696</i>	<i>4 994 728</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	66 300	66 300
Fordringar hos koncernföretag	8	1 138 663	928 350
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	134 420	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	4 663 098	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	8 901 763	11 714 610
Andra långfristiga fordringar	12	0	3 653 676
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 904 244</i>	<i>16 362 936</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 929 940</b>	<b>21 357 664</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		166 837	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>166 837</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	381 318
Övriga fordringar		2 235 953	1 810 865
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		55 030	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 173	188 761
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 463 156</i>	<i>2 380 944</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 917 986	9 408 515
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 917 986</i>	<i>9 408 515</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 547 979</b>	<b>11 789 459</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 477 919</b>	<b>33 147 123</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 276 257	34 135 427
Årets resultat	991 425	-2 452 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>32 267 682</i>	<i>31 683 257</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>32 387 682</b>	<b>31 803 257</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	22 989	373 288
Skatteskulder	1 134	0
Övriga skulder	22 448	250 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 666	720 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>90 237</b>	<b>1 343 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>32 477 919</b>	<b>33 147 123</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	230 313	-

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 094 703	3 470 373
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-228 040
Omklassificeringar m.m.	-	-147 630
Utgående anskaffningsvärden	3 094 703	3 094 703
Ingående avskrivningar	-594 445	-519 652
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	-1
Årets avskrivningar	-74 792	-74 792
Utgående avskrivningar	-669 237	-594 445
Redovisat värde	2 425 466	2 500 258

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	973 613	798 614
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	175 000
	Omklassificeringar m.m.	-	-1
	Utgående anskaffningsvärden	973 613	973 613
	Ingående avskrivningar	-466 381	-308 970
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-157 412	-157 411
	Utgående avskrivningar	-623 793	-466 381
	Redovisat värde	349 820	507 232
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 987 238	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	263 172	1 839 610
	Omklassificeringar m.m.	-	147 628
	Utgående anskaffningsvärden	2 250 410	1 987 238
	Redovisat värde	2 250 410	1 987 238
<b>Not 7</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	66 300	66 300
	Utgående anskaffningsvärden	66 300	66 300
	Redovisat värde	66 300	66 300
<b>Not 8</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	928 350	928 350
	Årets lämnade lån	210 313	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 138 663	928 350
<b>Not 9</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	134 420	-
	Utgående anskaffningsvärden	134 420	-
	Redovisat värde	134 420	-

<b>Not 10</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Årets lämnade lån	1 009 421	-
	Omklassificeringar m.m.	3 653 676	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 663 097	-
<b>Not 11</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	11 714 610	9 762 073
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	208 471	1 952 537
	Försäljningar	-3 021 318	-
	Utgående anskaffningsvärden	8 901 763	11 714 610
	Redovisat värde	8 901 763	11 714 610
<b>Not 12</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 653 676	3 237 238
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	-	416 438
	Omklassificeringar m.m.	-3 653 676	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 653 676
	Redovisat värde	0	3 653 676

## UNDERSKRIFTER

Östhammar

*Ulf Hemmälín*

Ulf Hemmälín

2022-12-30