

Årsredovisning för
Golfutveckling i Sotenäs AB

556986-2682

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Lindquist
Verkställande direktör

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Golfutveckling i Sotenäs AB, 556986-2682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2014 och bedriver sedan dess utveckling av golfbana, anläggningar och hotell.

2024 bjöd på en tuff start med stort tapp av greenfeeintäkter pga att banan var i dåligt skick. Under året har åtgärder vidtagits, med sikte på att undvika att detta upprepas. Maskinparken har varit i stort underhållsbehov och under 2024 har stora summor lagts ned på reparationer och underhåll. Inför kommande verksamhetsår har det investerats i flertalet nya maskiner, för att säkra upp drift och hålla nere reparationskostnaderna.

En omorganisation på personalsidan gjordes under året, där tjänsten som klubbchef/VD togs bort, samt två deltidstjänster för banarbetare.

Beslut kommer att tas om att höja medlemsavgiften framgent, för att få budgeten att hamna i balans. Sotenäs Golfklubb har lämnat ett koncernbidrag för att täcka årets förlust.

Bolaget ägs till 100% av Sotenäs Golfklubb, orgnr 854600-6290.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För mer information om verksamheten hänvisas till årsredovisning för Sotenäs Golfklubb.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	11 430 217	11 729 779	11 126 552	9 847 283
Resultat efter finansiella poster	-1 141 151	-372 896	-554 671	-112 938
Soliditet %	36,3	22,3	29,3	29,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	854 626	17 598
Balanseras i ny räkning		17 598	-17 598
Årets resultat			43 970
Belopp vid årets utgång	50 000	872 224	43 970

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	872 224
Årets resultat	43 970
Summa	916 194
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	916 194
Summa	916 194

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 430 217	11 729 779
Övriga rörelseintäkter		2 737 312	2 248 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 167 529	13 978 665
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 776	-22 948
Handelsvaror		-5 323 947	-4 189 739
Övriga externa kostnader		-4 458 911	-4 488 857
Personalkostnader	2	-5 384 753	-5 529 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 003	-108 349
Övriga rörelsekostnader		-271	-257
Summa rörelsekostnader		-15 295 661	-14 340 006
Rörelseresultat		-1 128 132	-361 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 481	4 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 500	-15 998
Summa finansiella poster		-13 019	-11 555
Resultat efter finansiella poster		-1 141 151	-372 896
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		1 200 000	400 000
Resultat före skatt		58 849	27 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 879	-9 506
Årets resultat		43 970	17 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	196 858	208 270
Inventarier, verktyg och installationer	4	305 249	285 840
Summa materiella anläggningstillgångar		502 107	494 110
Summa anläggningstillgångar		502 107	494 110
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		289 223	246 865
Summa varulager m.m.		289 223	246 865
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		135 765	39 461
Fordringar hos koncernföretag		764 821	2 229 805
Övriga fordringar		397 552	563 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		575 575	561 238
Summa kortfristiga fordringar		1 873 713	3 393 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		199	0
Summa kassa och bank		199	0
Summa omsättningstillgångar		2 163 135	3 640 808
SUMMA TILLGÅNGAR		2 665 242	4 134 918

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		872 224	854 626
Årets resultat		43 970	17 598
Summa fritt eget kapital		916 194	872 224
Summa eget kapital		966 194	922 224
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	229 795	1 824 559
Övriga skulder		65 000	65 000
Summa långfristiga skulder		294 795	1 889 559
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250 018	499 219
Övriga skulder		126 146	171 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 028 089	652 206
Summa kortfristiga skulder		1 404 253	1 323 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 665 242	4 134 918

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	11	12

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	228 241	228 241
Utgående anskaffningsvärden	228 241	228 241
Ingående avskrivningar	-19 971	-8 559
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 412	-11 412
Utgående avskrivningar	-31 383	-19 971
Redovisat värde	196 858	208 270

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 782	544 182
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	130 000	79 600
Utgående anskaffningsvärden	753 782	623 782
Ingående avskrivningar	-337 942	-241 005
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-110 591	-96 937
Utgående avskrivningar	-448 533	-337 942
Redovisat värde	305 249	285 840

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	500 000	2 000 000

Kommentar till not

Per balansdagen är checkkrediten utnyttjad med 229 795,26 kr

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Sotenäs Golfklubb	854600-6290	

Underskrifter

Hunnebostrand

Thomas Anderzon 2025-03-19
Thomas Anderzon Datum
Verkställande direktör

Anders Lindquist 2025-03-19
Anders Lindquist Datum
Styrelseordförande

Kati Bengtsson 2025-03-19
Kati Bengtsson Datum
Styrelseledamot

Ulf Emilsson 2025-03-19
Ulf Emilsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-19

Anna Ingman
Anna Ingman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Golfutveckling i Sotenäs AB
Org.nr 556986-2682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golfutveckling i Sotenäs AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfutveckling i Sotenäs ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Golfutveckling i Sotenäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Golfutveckling i Sotenäs AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Golfutveckling i Sotenäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



REVISION & REDOVISNING

3 (3)

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan 2025-03-19

Anna Ingman

Anna Ingman
Auktoriserad revisor

Golfutveckling i Sotenäs AB, Org.nr 556986-2682