

# Årsredovisning

för

## **Jeanco Fastighet AB**

556971-1863

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Conny Rinnström, Styrelseledamot

2023-06-01

Styrelsen för Jeanco Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2014 och bedriver förvaltning och ägande av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har bytt namn till Jeanco Fastighet AB som registrerades 2022-02-24. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	250	216	216
Resultat efter finansiella poster	-8	-140	44	5
Soliditet (%)	97,1	88,8	95,5	95,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 633 939	-34 868	<b>2 649 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 868	34 868	<b>0</b>
Årets resultat			133 556	<b>133 556</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 599 071</b>	<b>133 556</b>	<b>2 782 627</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 599 070
årets vinst	133 556
	<b>2 732 626</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 732 626
	<b>2 732 626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	250 001
Övriga rörelseintäkter		150 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>	<b>250 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 473	-289 022
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 798	-100 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-96 271</b>	<b>-389 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 729</b>	<b>-139 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-62 003	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 042</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 313</b>	<b>-139 868</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		197 000	105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>197 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 687</b>	<b>-34 868</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 131	0
<b>Årets resultat</b>		<b>133 556</b>	<b>-34 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 522 574	2 576 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 266	50 061
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 544 840</b>	<b>2 626 638</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 544 840</b>	<b>2 626 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 093	18 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	250 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 093</b>	<b>268 988</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		237 997	300 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>237 997</b>	<b>300 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		601	41 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>601</b>	<b>41 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 691</b>	<b>610 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 937 531</b>	<b>3 237 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 599 070	2 633 939
Årets resultat		133 556	-34 868
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 732 626</b>	<b>2 599 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 782 626</b>	<b>2 649 071</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		88 000	285 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>88 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	10 860
Skulder till koncernföretag		1 774	271 774
Skatteskulder		55 131	10 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 905</b>	<b>303 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 937 531</b>	<b>3 237 312</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 936 174	2 936 174
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 936 174</b>	<b>2 936 174</b>
Ingående avskrivningar	-359 597	-305 594
Årets avskrivningar	-54 003	-54 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-413 600</b>	<b>-359 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 522 574</b>	<b>2 576 577</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 815	481 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>481 815</b>	<b>481 815</b>
Ingående avskrivningar	-431 754	-384 910
Årets avskrivningar	-27 795	-46 844
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-459 549</b>	<b>-431 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 266</b>	<b>50 061</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-04-21

*Conny Rinnström*  
Conny Rinnström