

Årsredovisning Kopylov Invest AB

Org.nr 559069-8881

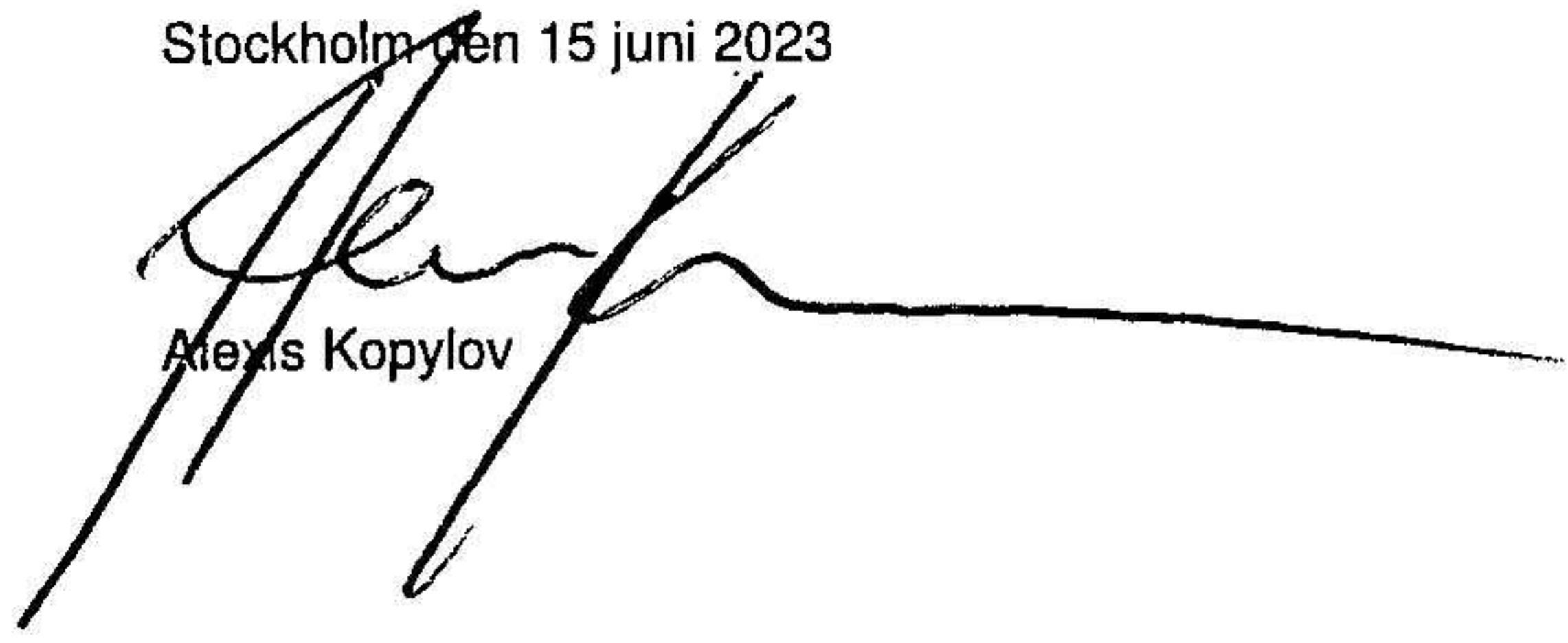
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kopylov Invest AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2023


Alexis Kopylov

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Kopylov Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föregatet bedriver rådgivning avseende affärsstrategi, företagsledning, företagsfinansiering och finansiella tjänster samt äger och förvaltar fast och lös egendom, aktier, andelar och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen 2022 ökade från 2021 med 78 tkr tack vare några konsultuppdrag och ökade hyresintäkter.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	189	111	3	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 123	472	1 187	-192
Soliditet (%)	34%	25%	24%	8%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 354 218	472 235	1 876 453
Omföring av föregående års resultat		472 235	-472 235	0
Lämnad utdelning		-200 000	0	-200 000
Årets resultat			1 122 945	1 122 945
Belopp vid årets utgång	50 000	1 626 453	1 122 945	2 799 398

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 626 453
Årets vinst	1 122 945
	2 749 398

disponeras så att

Till aktieägarna har i april utdelats, 500 kr per aktie	500 000
I ny räkning överföres	2 249 398
	2 749 398

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		188 535	110 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		188 535	110 570
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-316 756	-344 862
Personalkostnader	2	-71 185	-73 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-699 915	-549 114
Summa rörelsekostnader		-1 087 856	-967 796
Rörelseresultat		-899 321	-857 226
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 196 460	1 443 700
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	44 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 194	-158 562
Summa finansiella poster		2 022 266	1 329 461
Resultat efter finansiella poster		1 122 945	472 235
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 122 945	472 235

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 985 021	6 494 767
Inventarier, verktyg, installationer och konst	4	166 972	166 972
		6 151 993	6 661 739
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	361 980	286 520
		361 980	286 520
Summa anläggningstillgångar		6 513 973	6 948 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 022	29 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 729	12 812
		52 751	42 251
Kassa och bank		1 788 870	581 149
Summa omsättningstillgångar		1 841 621	623 400
SUMMA TILLGÅNGAR		8 355 594	7 571 659

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 626 453	1 354 218
Årets resultat		1 122 945	472 235
		2 749 398	1 826 453
Summa eget kapital		2 799 398	1 876 453
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 720 000	1 740 000
Övriga skulder		3 448 405	3 347 966
Summa långfristiga skulder	6	5 168 405	5 087 966
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		19 648	277 406
Skatteskulder		8 983	16 873
Övriga skulder		298 895	246 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 265	46 148
Summa kortfristiga skulder		387 791	607 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 355 594	7 571 659

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10 år
Markanläggningar	5 år
Konst	0 år

Not 2. Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 251 430	5 137 862
Årets anskaffningar	190 169	2 113 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 441 599	7 251 430
Ingående avskrivningar	-756 663	-207 549
Årets avskrivningar	-699 915	-549 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 456 578	-756 663
Utgående redovisat värde	5 985 021	6 494 767

Not 4. Inventarier, verktyg, installationer och konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 972	166 972
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 972	166 972
Utgående redovisat värde	166 972	166 972

Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 520	800 000
Årets anskaffningar	1 050 000	156 520
Försäljningar/utrangeringar	-974 540	-670 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 980	286 520
Utgående redovisat värde	361 980	286 520

Not 6. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Övriga skulder	3 448 405	3 347 966
	3 528 405	3 427 966
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 640 000	1 660 000
	1 640 000	1 660 000

Not 7. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 8. Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 9. Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexis Kopylov

2025063009046



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2023 20:56
SENT BY OWNER:
Eva Nordkvist • 14.06.2023 11:18
DOCUMENT ID:
rJxmlZvv2
ENVELOPE ID:
SyHglZDD2-rJxmlZvv2

DOCUMENT NAME:
ÅR Kopylov Invest AB 2022 12 31 K2.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	DET.	METHOD	DETAILS
1. ALEXIS KOPYLOV	Signed	14.06.2023 20:56		eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/26)
alexis.kopylov@gmail.com	Authenticated	14.06.2023 20:55		High	Swedish BankID (SSN: 198002269457)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed