

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andersson Company Fastighetsutveckling Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-11  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm 2025-06-11



Johan Thorwid  
Styrelseordförande

Styrelsen för

# Andersson Company Fastighetsutveckling Holding AB

Org nr 559034-4676

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning:

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-22
Underskrifter	22

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Andersson Company Fastighetsutveckling Holding AB utgör den fastighetsutvecklande underkoncernen till Andersson Company i Stockholm AB.

Under 2024 har marknaden stabiliserat sig men är fortsatt svag för utveckling av bostäder. Efter en nedskrivning av värdet på utvecklingsfastigheter i Enköping med 10 mkr är nu resultat och värderingar i balans i koncernen och återhämtningen har påbörjats från låga nivåer. Detta gör att vi ser positivt på utvecklingen på lång sikt.

#### Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Andersson Company i Stockholm AB, org nr 556432-8473, med säte i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern tkr

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 669	4 563	5 376	3 789	5 444
Resultat efter fin. poster	-6 126	-38 035	22 235	1 771	44 603
Eget kapital	12 316	18 855	79 296	100 885	198 732
Eget kapital (justerat)	28 327	34 149	99 289	120 081	229 440
Balansomslutning	285 539	299 504	391 928	401 255	412 688
Soliditet %	4	6	20	25	48
Soliditet på justerat kapital %	9	11	24	29	52
Vinstmarginal%	-125	-101	-54	-186	-792
Avkastning på eget kapital %	-75	-219	25	-	22

Definitioner: se not 2

#### Moderföretag tkr

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-482	-33 621	29 848	6 664	53 534
Eget kapital	40 343	45 083	98 647	112 873	189 998
Balansomslutning	312 083	323 554	393 948	410 823	400 598
Soliditet %	13	14	25	28	47

Definitioner: se not 2

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserver</i>
<i>Bundet eget kapital</i>		
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans	50 000	66 588
Summa	50 000	66 588
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>		
Andel i intresseföretags eget kapital		-1 161 780
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		6 534 170
Summa	-	5 372 390
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 438 978</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans		18 738 157
Summa		18 738 157
<i>Årets resultat</i>		-9 267 240
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>		
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		-6 534 170
Andel i intresseföretags resultat		3 890 185
Summa		-11 911 225
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>		
<b>Vid årets utgång</b>		<b>6 826 932</b>

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserver</i>
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående balans	50 000	-
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>

<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<i>Moderföretaget</i>	
Ingående balans	45 032 861
Årets resultat	-4 739 928
<b>Vid årets utgång</b>	<b>40 292 933</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 40 292 933, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	40 292 933
<b>Summa</b>	<b>40 292 933</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 669 286	4 563 449
Övriga rörelseintäkter		14 241	364 558
		<u>4 683 527</u>	<u>4 928 007</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 958 366	-5 514 946
Handelsvaror		2 251 165	2 373 117
Övriga externa kostnader		-618 607	-563 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 322 087	-3 127 391
Andelar i intresseföretags resultat		-3 890 185	-2 715 240
		<u>-5 854 553</u>	<u>-4 619 782</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-	7 694 344
Resultat från andelar i intresseföretag	6	-10 022 000	-130 782
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	4 841 560	-46 132 472
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 909 421	5 153 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-
		<u>-6 125 692</u>	<u>-38 035 021</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Koncernbidrag		-3 041 000	-3 329 000
		<u>-9 166 692</u>	<u>-41 364 021</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	8	-100 548	13 036
		<u>-9 267 240</u>	<u>-41 350 985</u>
<b>Årets resultat</b>			

ank=20250618;2025061911527

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9,10	14 688 584	15 405 596
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 393 927	5 830 918
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	186 300	-
		<u>18 268 811</u>	<u>21 236 514</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	14	63 254 634	40 866 414
Andra långfristiga värdepappersinnehav		37 081 845	40 777 417
Uppskjuten skattefordran		136 619	171 202
Andra långfristiga fordringar		52 631 355	49 450 283
		<u>153 104 453</u>	<u>131 265 316</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>171 373 264</u>	<u>152 501 830</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Brf-andelar		12 547 807	10 296 642
		<u>12 547 807</u>	<u>10 296 642</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		184 889	31 590
Fordringar hos koncernföretag		2 700 000	-
Fordringar hos intresseföretag		15 623 000	14 073 000
Skattefordringar		51 400	240 226
Övriga fordringar		69 618 768	71 848 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 518 060	4 280 441
		<u>95 696 117</u>	<u>90 474 245</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>5 921 581</u>	<u>46 231 770</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>114 165 505</u>	<u>147 002 657</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>285 538 769</u>	<u>299 504 487</u>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reserver		5 438 978	66 588
Balanserat resultat inkl årets resultat		6 826 932	18 738 157
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 315 910	18 854 745
Summa eget kapital		12 315 910	18 854 745
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	15	359 489	399 432
		359 489	399 432
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		368 457	350 638
Skulder till koncernföretag		271 586 027	278 445 027
Skulder till intresseföretag		48 050	26 050
Skatteskulder		105 908	-
Övriga kortfristiga skulder		150 556	157 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		604 372	1 271 395
		272 863 370	280 250 310
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>285 538 769</b>	<b>299 504 487</b>

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-6 125 692	-38 035 021
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		7 212 272	5 662 049
		<u>1 086 580</u>	<u>-32 372 972</u>
Betald skatt		188 826	425 124
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 275 406</b>	<b>-31 947 848</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-2 251 165	-2 373 117
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-5 410 698	74 511 107
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-7 492 848	-31 761 487
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-13 879 305</b>	<b>8 428 655</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-312 595	-7 298 383
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-354 384	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	1 960 172
Förvärv av finansiella tillgångar		-26 278 405	-
Avyttring av finansiella tillgångar		514 500	18 733 510
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-26 430 884</b>	<b>13 395 299</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-15 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-15 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-40 310 189</b>	<b>6 823 954</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>46 231 770</b>	<b>39 407 816</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 921 581</b>	<b>46 231 770</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	3 322 087	3 127 391
Resultatandelar i intresseföretag	3 890 185	2 715 240
Övriga avsättningar	-	-180 582
	<u>7 212 272</u>	<u>5 662 049</u>

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 077	-196 825
<b>Rörelseresultat</b>		-203 077	-196 825
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-	7 694 344
Resultat från andelar i intresseföretag	6	-10 022 000	-130 782
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	4 841 560	-46 132 472
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 901 897	5 144 956
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-481 620	-33 620 779
Koncernbidrag		-4 152 400	-4 943 400
<b>Resultat före skatt</b>		-4 634 020	-38 564 179
Skatt på årets resultat	8	-105 908	-
<b>Årets resultat</b>		-4 739 928	-38 564 179

ank=20250618;2025061911531

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	12 510 054	12 510 054
Andelar i intresseföretag	14	87 622 241	64 072 241
Andra långfristiga värdepappersinnehav		37 081 845	40 777 417
Andra långfristiga fordringar		52 631 355	49 450 283
		<u>189 845 495</u>	<u>166 809 995</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>189 845 495</b>	<b>166 809 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 123 275	23 534 675
Fordringar hos intresseföretag		15 623 000	14 073 000
Aktuell skattefordran		-	188 826
Övriga fordringar		68 975 827	71 481 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 444 160	4 215 673
		<u>118 166 262</u>	<u>113 493 988</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 071 161</b>	<b>43 249 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 237 423</b>	<b>156 743 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>312 082 918</b>	<b>323 553 938</b>

ank=20250618;2025061911532

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		45 032 861	83 597 040
Årets resultat		-4 739 928	-38 564 179
		<u>40 292 933</u>	<u>45 032 861</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>40 342 933</u>	<u>45 082 861</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		271 586 027	278 445 027
Skulder till intresseföretag		48 050	26 050
Aktuell skatteskuld		105 908	-
		<u>271 739 985</u>	<u>278 471 077</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>312 082 918</u>	<u>323 553 938</u>

ank=20250618;2025061911533

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-481 620	-33 620 779
		-481 620	-33 620 779
Betald skatt		188 826	320 788
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-292 794</b>	<b>-33 299 991</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-8 042 172	39 445 653
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-6 837 000	-16 829 498
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-15 171 966</b>	<b>-10 683 836</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-19 854 428	-
Avyttring av finansiella tillgångar		-	39 027 630
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-19 854 428</b>	<b>39 027 630</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 152 400	-4 943 400
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-15 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 152 400</b>	<b>-19 943 400</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-39 178 794</b>	<b>8 400 394</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>43 249 955</b>	<b>34 849 561</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 071 161</b>	<b>43 249 955</b>

ank=20250618;2025061911534

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
Byggnader	20-100	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme inklusive grund 50-100 år
- Inneväggar och undertak 20-50 år
- Ventilation, värme, kyla 20-50 år
- Sanitet och WC 20-50 år
- El 25-40 år
- Fönster 20-50 år
- Inre ytskikt och vitvaror 15 år
- Köksinredning 30 år
- Fasad 30-50 år
- Hissar 40 år
- Yttertak 40 år
- Dörrar, portar 20-30 år
- Belysning 20 år

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt

minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Gemensamt styrda företag**

Ett gemensamt styrt företag är ett joint venture som inbegriper bildandet av ett aktiebolag, handelsbolag eller någon annan form av företag i vilket varje samägare äger andelar. Joint venture är ett avtalsbaserat samarbete där två eller flera parter gemensamt bedriver en ekonomisk verksamhet och har ett gemensamt bestämmande inflytande över verksamheten.

Innehav i gemensamt styrda företag konsolideras med hjälp av klyvningsmetoden. Klyvningsmetoden innebär att företagen redovisas som om de vore dotterföretag med den skillnaden att endast koncernens ägarandel av företagets intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder redovisas i koncernens resultat- och balansräkningar.

## **Not 2 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Soliditet på justerat eget kapital: Totalt eget kapital inkl övervärde / Totala tillgångar inklusive övervärde

Belåningsgrad: Externa lån / Fastigheternas marknadsvärde

Vinstmarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Avkastning på eget kapital: Nettoresultat i % av eget kapital

## **Not 3 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Andersson Company i Stockholm AB, org nr 556432-8473 med säte i Stockholm. Andersson Company Fastighetsutveckling Holding AB ingår i en koncern där Andersson Company i Stockholm AB, org nr 556432-8473 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### **Inköp och försäljning inom koncernen**

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 16 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 49 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Resultat försäljning andelar	-	7 694 344
	-	<b>7 694 344</b>
<b>Moderföretag</b>		
Resultat försäljning andelar	-	7 694 344
	-	<b>7 694 344</b>

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Utdelning	-	7 667 734
Resultat försäljning andelar	-	51 484
Nedskrivningar	-10 022 000	-7 850 000
Summa	-10 022 000	-130 782
<b>Moderföretag</b>		
Utdelning	-	7 667 734
Resultat försäljning andelar	-	51 484
Nedskrivningar	-10 022 000	-7 850 000
Summa	-10 022 000	-130 782

**Not 7 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Utdelningar	8 501 980	12 780 000
Resultat försäljning andelar	-6 423 106	27 991 551
Återförda nedskrivningar	6 458 258	-
Nedskrivningar	-3 695 572	-86 904 023
	<b>4 841 560</b>	<b>-46 132 472</b>
<b>Moderföretag</b>		
Utdelningar	8 501 980	12 780 000
Resultat försäljning andelar	-6 423 106	27 991 551
Återförda nedskrivningar	6 458 258	-
Nedskrivningar	-3 695 572	-86 904 023
	<b>4 841 560</b>	<b>-46 132 472</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	105 908	-
Uppskjuten skatt	-5 360	-13 036
	<b>100 548</b>	<b>-13 036</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	105 908	-
	<b>105 908</b>	<b>-</b>

**Avstämning effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<b>Koncernen</b>				
Resultat före skatt		-9 166 692		-41 364 021
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6	1 888 339	-20,6	8 520 988
Ej avdragsgilla kostnader	56,5	-5 179 007	48,6	-20 097 788
Ej skattepliktiga intäkter	-36,2	3 317 751	-28,2	11 665 920
Skattemässig just. av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader	1,3	-118 937	0,2	-89 120
Skattemässigt underskott	0,2	-14 054		-
Redovisad effektiv skatt	1,2	<b>105 908</b>	0	<b>-</b>
<b>Differens</b>		<b>-</b>		<b>-</b>
<b>Moderföretaget</b>				
Resultat före skatt		-4 634 020		-38 564 179
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6	954 608	-20,6	7 944 221
Ej avdragsgilla kostnader	89,4	-4 143 104	50,6	-19 519 329
Ej skattepliktiga intäkter	-66,5	3 082 588	-30,0	11 575 108
Redovisad effektiv skatt	2,3	<b>105 908</b>	0	<b>-</b>
<b>Differens</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 706 711	30 156 223
-Avyttringar och utrangeringar	-	-3 449 512
	<u>26 706 711</u>	<u>26 706 711</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-11 301 115	-11 849 102
-Avyttringar och utrangeringar	-	1 302 261
-Årets avskrivning enligt plan	-717 012	-754 274
	<u>-12 018 127</u>	<u>-11 301 115</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 688 584</b>	<b>15 405 596</b>
Taxeringsvärde byggnader:	10 984 000	10 984 000
Taxeringsvärde mark:	6 610 000	6 610 000
Vid årets slut	<u>17 594 000</u>	<u>17 594 000</u>
<b>Moderföretag</b>		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-
<b>Varav mark</b>		
<i>Koncernen</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	6 525 699	7 026 829
-Avyttringar och utrangeringar	-	-501 130
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 525 699</u>	<u>6 525 699</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

ank=20250618;2025061911540

**Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 700 000	38 300 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-7 600 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 700 000</b>	<b>30 700 000</b>

**Moderföretag**

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

Bolagets fastigheter är förvaltningsfastigheter. Fastigheterna värderades inför bokslutet 2020 till 30 700 000 kr, av auktoriserad fastighetsvärderare.

Fastigheternas marknadsvärde har bedömts utifrån en analys av fastigheternas avkastningsförmåga. Metoden, som kallas kassaflödesanalys, innebär en analys av förväntade framtida driftnetton (årliga inbetalningar minus årliga utbetalningar) och investeringar som en förvaltning av fastigheterna bedöms kunna medföra. Därefter görs en nuvärdesberäkning av kassaflödena.

De bakomliggande faktorerna för fastighetsvärderingen har inte förändrats under 2024 varför ingen extern fastighetsvärdering genomförts under 2024. Föregående års värdering har verifierats internt med motsvarande värderingsmetod.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>		
Förvaltningsfastigheter	14 688 584	15 405 596
	14 688 584	15 405 596
<b>Moderföretag</b>		
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	-	-

Nedlagda ombyggnadskostnader avseende fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter vilka redovisas under posten pågående ny-, till- eller ombyggnad specificeras:

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>	186 300	-
<b>Moderföretag</b>	-	-

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 928 136	12 741 057
-Nyanskaffningar	168 084	187 079
-Vid årets slut	13 096 220	12 928 136
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-7 097 218	-4 724 101
-Årets avskrivning	-2 605 075	-2 373 117
-Vid årets slut	-9 702 293	-7 097 218
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 393 927</b>	<b>5 830 918</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början		-
Investeringar	186 300	
Redovisat värde vid årets slut	186 300	-
<b>Moderföretag</b>		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

## Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 510 054	12 382 975
-Förvärv	-	177 079
-Avyttring	-	-50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 510 054</b>	<b>12 510 054</b>

\* Förvärv innefattar ovillkorade aktieägartillskott om 0 kr (0 kr).

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Andersson Company Fastighetsutveckling i Enköping AB, 556740-4115, Stockholm	1 000	100	11 550 000
Lilla Torg Fastighets AB, 556934-9706, Stockholm	500	100	960 054
			<b>12 510 054</b>

**Not 14 Andelar i intresseföretag**

	<i>Koncern</i>	<i>Moderföretag</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	40 866 414	64 072 241
-Förvärv	33 572 000	33 572 000
-Årets andel i intresseföretagens eget kapital	-1 161 780	-
-Nedskrivning	-10 022 000	-10 022 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>63 254 634</b>	<b>87 622 241</b>

\* Förvärv innefattar ovillkorade aktieägartillskott om 33 572 000 kr (7 500 000 kr).

**Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Andelar andelar i %</i>	<i>Andel i resultat i koncernen</i>	<i>Redov värde i modern</i>	<i>Redov värde i koncernen</i>
<b>Direkt ägda</b>				
Pausfågeln Holding AB, 556961-2137, Stockholm	50	-3 491 101	23 575 712	27 789 908
Roslagen Pärla Invest AB, 559382-6448, Stockholm	50	-9 054	7 512 500	3 685 052
BTH Ugglevägen Holding AB, 559350-1595, Stockholm	20	-21 730	5 000	4 884
Kalksilos Holding AB, 556758-7315, Stockholm	30	-276 195	30 000	54 802
NKBS Holding AB, 559227-9318, Stockholm	50	-808 000	19 324 029	9 573 000
Garden City Holding AB, 559160-8293, Stockholm	50	-19 292	2 550 000	1 206 746
Gisseberget Partners AB, 559318-0457, Stockholm	50	-415 957	12 612 500	8 630 414
Växtriket 2 i Enköping AB, 556742-5722, Stockholm	50	1 138 271	-	1 284 980
Godsägaren 2 Partners AB, 559415-0681, Stockholm	50	12 873	22 012 500	11 024 848
		<b>-3 890 185</b>	<b>87 622 241</b>	<b>63 254 634</b>

## Not 15 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	359 489	399 432
	<b>359 489</b>	<b>399 432</b>
<b>Moderföretag</b>		
	-	-

## Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

<b>Koncern</b>	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
Borgenförbindelser	-	-
	-	-
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Moderföretag

<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Borgenförbindelser	-	-
	-	-
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Eventalförpliktelser

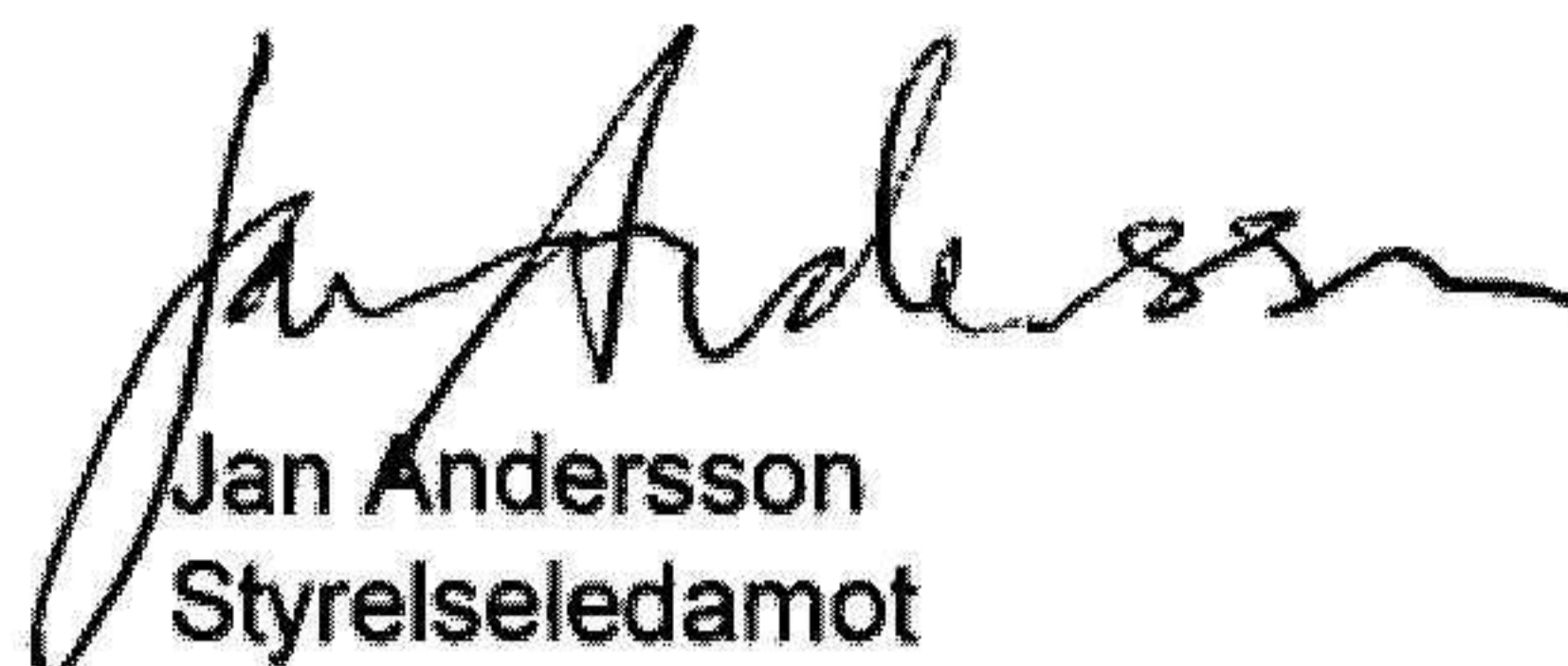
Inga (fg år Inga)

## Underskrifter

Stockholm 2025-06-11




Johan Thorwid  
Styrelseordförande



Jan Andersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11



Daniel Schön  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



TOMAS JONSSON

070-4310810

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Andersson Company Fastighetsutveckling Holding AB  
Org.nr. 559034-4676

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Andersson Company Fastighetsutveckling Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andersson Company Fastighetsutveckling Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-06-11



Daniel Schön

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



TOMAS JONSSON

070-4310813